



SEVILLA



Dossier comercial

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente.

Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario y ajardinamiento mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.

Promueve:



Gestiona:



C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

administracion@flatgest.es

www.flatgest.es

Diseño arquitectónico y maquetación:



info@planeaproyectos.com

www.planeaproyectos.com



PUNTAL DE LA SALLE

Nueva promoción en régimen de cooperativa en **Sevilla**

Presentamos Puntal de la Salle, una exclusiva promoción de viviendas en régimen de cooperativa, ubicada en la Avenida Juan de la Salle.

Se trata de una promoción de 8 excelentes viviendas, con patio en planta baja, de uno, dos y tres dormitorios, con garaje privado y posibilidad de trasteros. La promoción incluye un maravilloso ático de tres dormitorios con una amplia terraza.

Debido a su fabulosa ubicación, frente al colegio La Salle Felipe Benito, puede

disfrutar de una amplitud de vistas y espacios abiertos delante de su salón.

A tan solo veinte minutos a pie, o cinco en coche, del Arco de la Macarena, dispone a su alrededor de todo tipo de servicios, desde prestigiosos colegios, supermercados o el Hospital Virgen Macarena. Todo a un paso del Centro Histórico.

Elija su vivienda y no pierda esta maravillosa oportunidad.



↑ Ronda Norte

C/ Sor Francisca Dorotea

✚ Hospital Virgen Macarena

Avda. Dr. Fedriani

Avda. Ronda Pio XII

 Puntal de la Salle



 Colegio La Salle

Avda. Miraflores

Muralla Macarena

↓  Mercadona



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

A photograph of a modern apartment building facade. The building features a light-colored, textured wall with large, rectangular windows and balconies. Some balconies have glass railings, while others have metal railings. The building is set against a clear sky.

Diseño contemporáneo y comodidad
en un mismo lugar





*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

Su nueva vivienda **exclusiva**

Elija su nueva vivienda de entre las 8 que ponemos a su disposición con garaje y trastero.

¿Prefiere un bajo con un magnífico patio privado?, ¿o quizás prefiere un fabuloso ático de tres dormitorios con una amplia terraza?

Para nosotros es importante adaptarnos a sus necesidades, por eso en "Puntal de la Salle" hemos puesto especial interés en que pueda conseguir un nuevo hogar adaptado a la vida contemporánea, incorporando espacios exteriores a todas las viviendas.





*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.





*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

flatgest | choise

Con el servicio de **Flatgest Choise** puede personalizar su vivienda según un amplio abanico de posibilidades que le ofrecemos.

Elija diferentes acabados entre una variada gama que ponemos a su disposición.

Usted propone, nosotros lo hacemos realidad.

*Sujeto a términos y condiciones





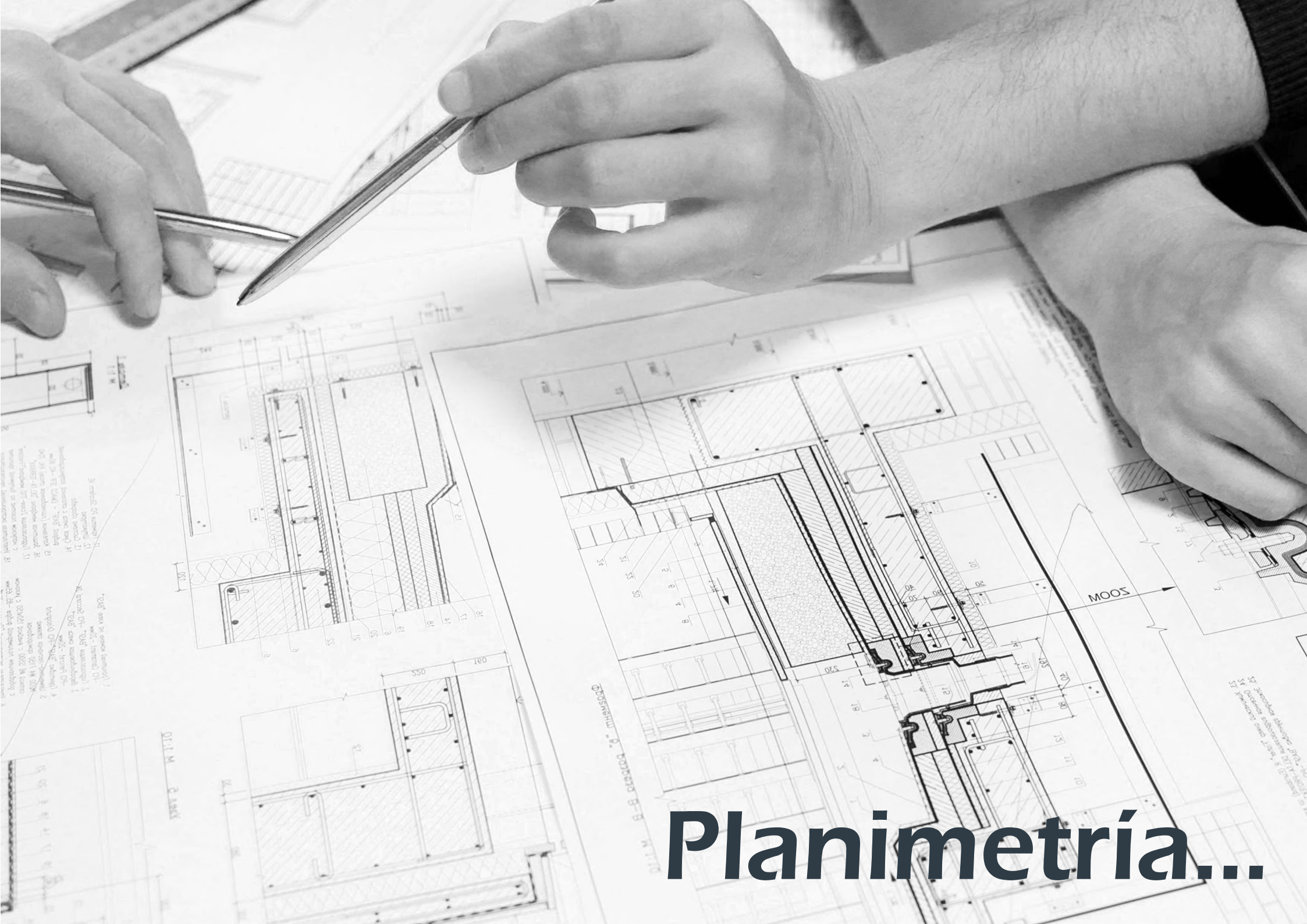
BEDROOM			☐
☐ MASTER	☐ LIVING ROOM	☐ BATHROOM	
☐ GUEST	☐ DINING ROOM	☐ BASEMENT	
☐ GIRLS	☐ KITCHEN	☐ GARAGE	
☐ BOYS	☐	☐ ATTIC	

LARGE 4.5 CU.FT.

BEDROOM			☐
☐ MASTER	☐ LIVING ROOM	☐ BATHROOM	
☐ GUEST	☐ DINING ROOM	☐ BASEMENT	
☐ GIRLS	☐ KITCHEN	☐ GARAGE	
☐ BOYS	☐	☐ ATTIC	

MEDIUM-3.0 CU. FT.

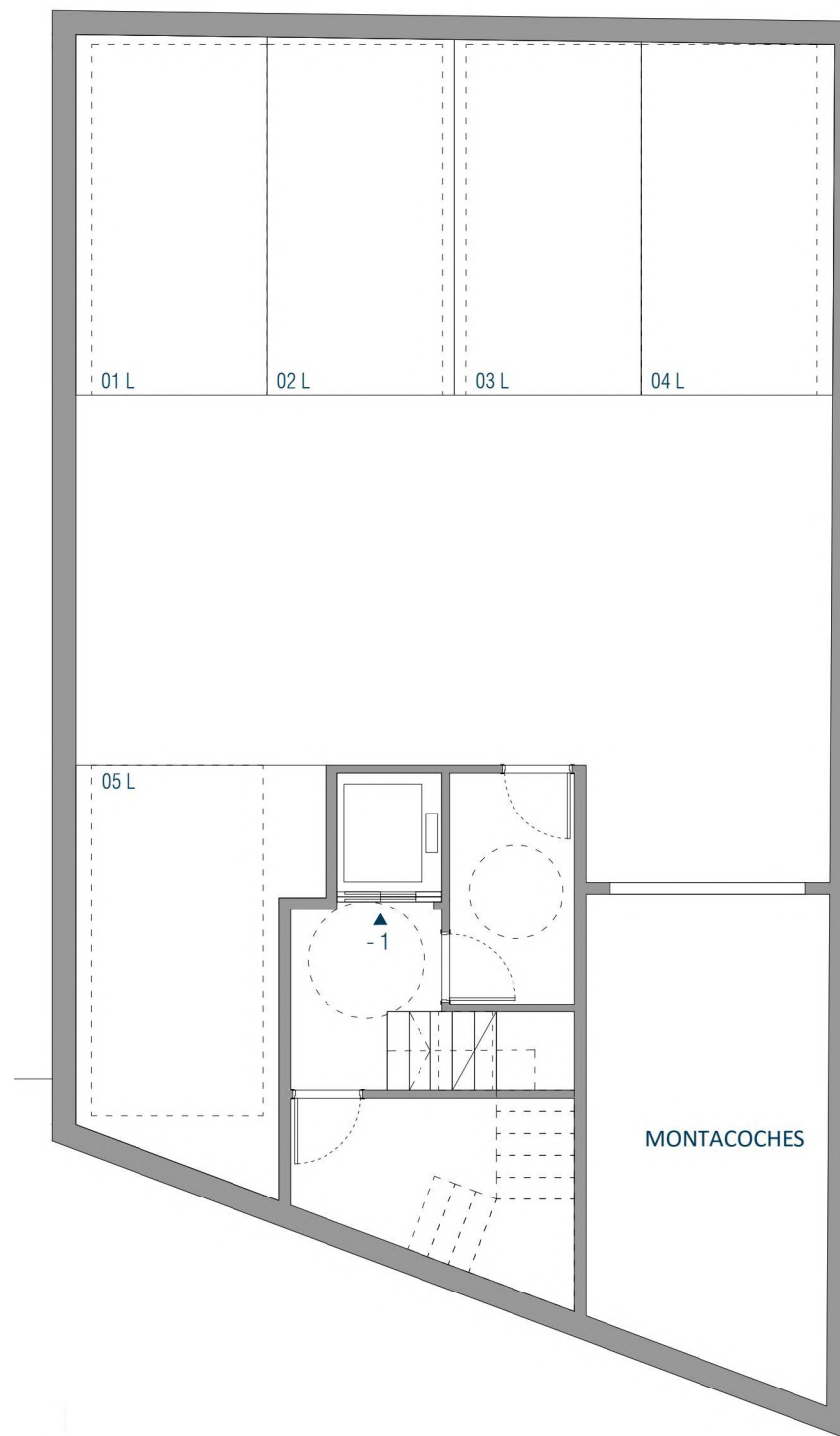


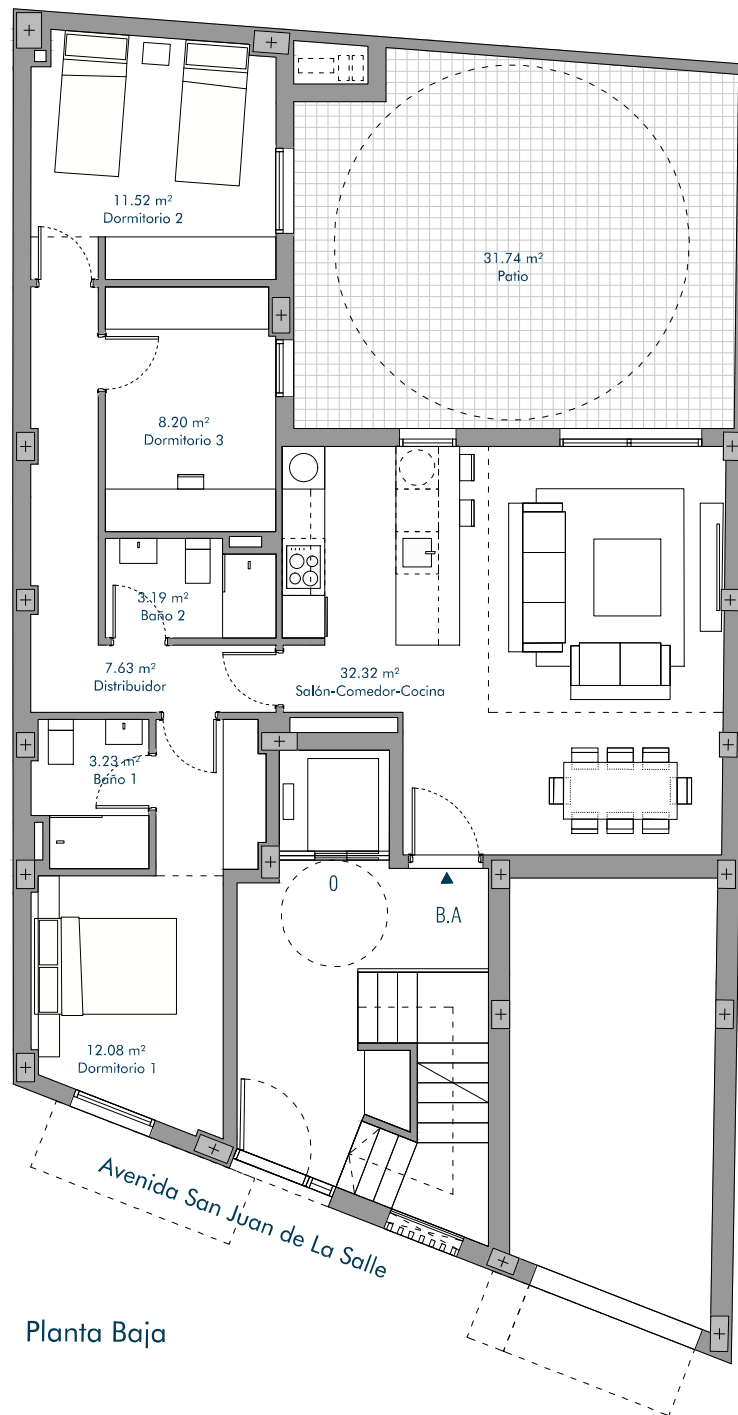


Planimetría...

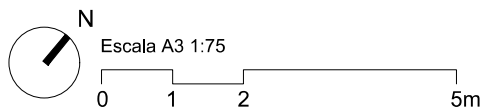
SÓTANO m²

*Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.





Planta Baja

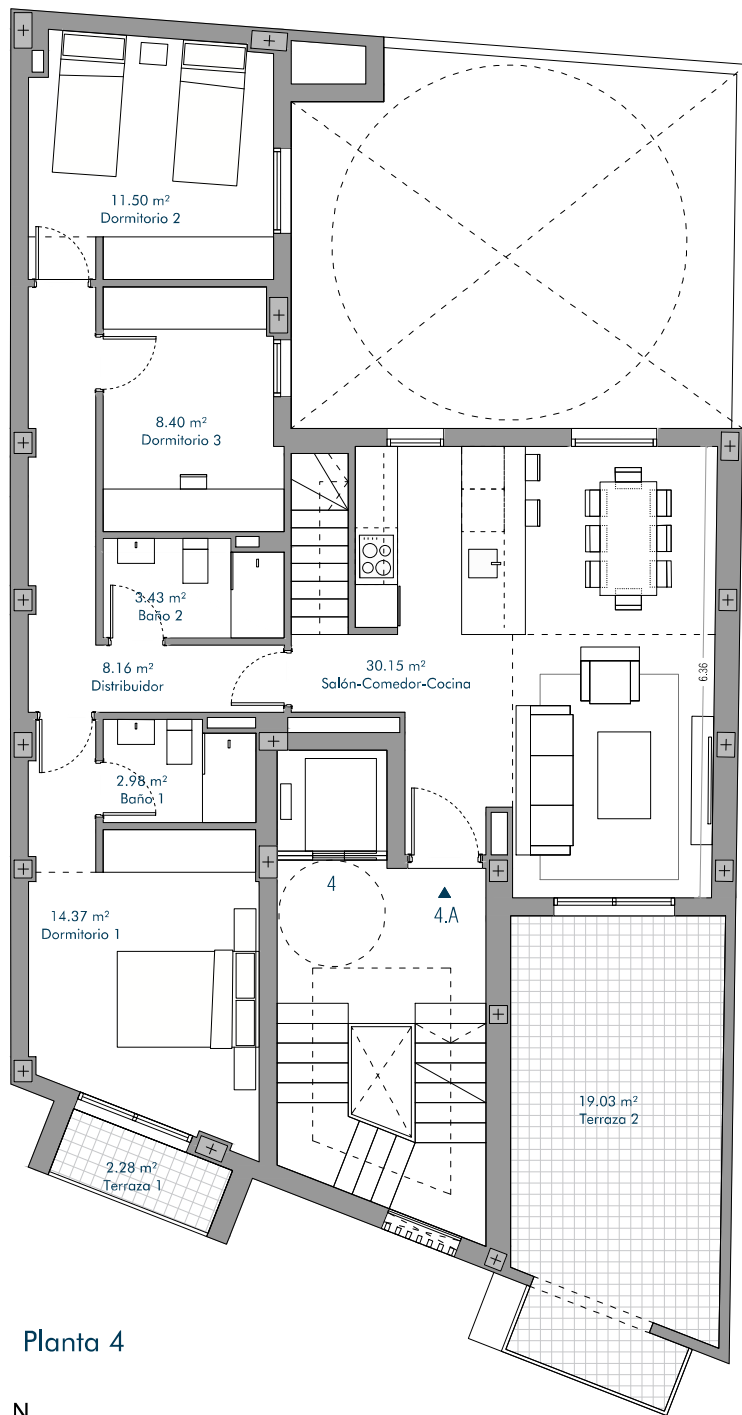


*Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el proyecto de ejecución.

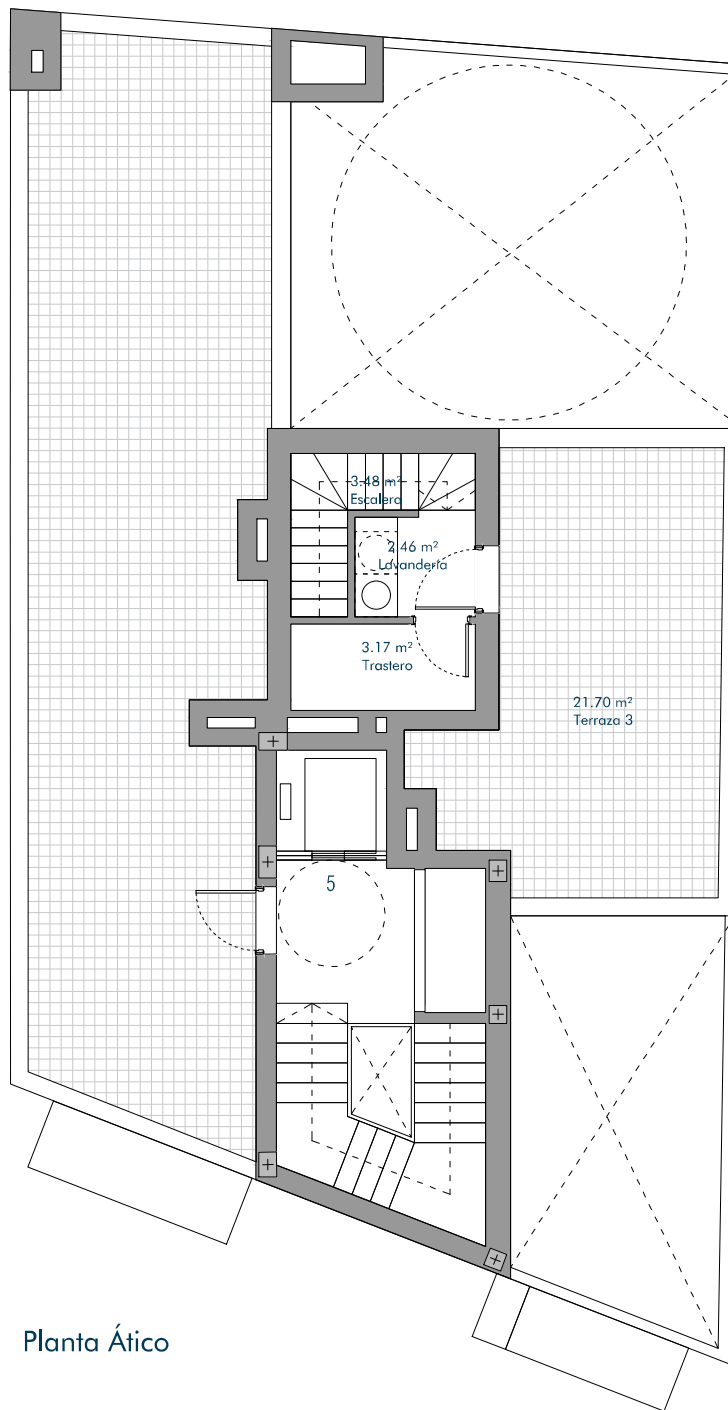
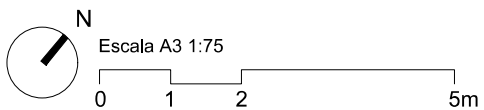
B.A

Salón-Comedor-Cocina	32,32
Dormitorio 1	12,08
Dormitorio 2	11,52
Dormitorio 3	8,20
Distribuidor	8,00
Baño 1	3,23
Baño 2	3,19
Total útil interior	78,54
Patio	31,74
Total útil exterior	31,74
Total superficie útil	110,28

Superficie útil (RD 218/2005)	86,39
Superficie construida RD	110,10



Planta 4



Planta Ático

*Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.

4.A

Salón-Comedor-Cocina	30,15
Dormitorio 1	14,37
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	8,40
Baño 1	2,98
Baño 2	3,43
Distribuidor	8,16
Escalera	3,48
Lavandería	2,46
Trastero	3,17
Total útil interior	88,10
Terraza 1	2,28
Terraza 2	19,03
Terraza 3	21,70
Total útil exterior	43,01
Total superficie útil	131,11

Superficie útil (RD 218/2005)	88,10
Superficie construida RD	132,52

Régimen de Cooperativa

Está demostrado que la adquisición de una vivienda a través de una cooperativa es una de las opciones más **rentables y seguras** que existe. Básicamente consiste en un grupo de personas que se asocian para realizar una autopromoción, con el fin de obtener viviendas al **precio de coste** más ajustado posible y con todas las **garantías de éxito**.

La cooperativa de viviendas está legislada por la Ley 14/2011 de 23 de diciembre de **Sociedades Cooperativas Andaluzas**, independientemente de que cuente con sus propios estatutos, que rigen los órganos de gobierno, normas y funcionamiento interno de la misma, siempre acorde a lo que marca la Ley.

Como ventajas de pertenecer a una cooperativa de viviendas encontramos la de **adecuar** cómodamente los **costes de adquisición** durante el período que dure el desarrollo de la misma, tener en la Asamblea de Socios la toma de decisiones, contar con el **seguro de cantidades avaladas** que garantiza las cantidades aportadas a cuenta, antes y durante el transcurso de las obras y previo a ello con cuentas especiales, que dan total seguridad al capital aportado por los Socios, que tienen **responsabilidad limitada**.

Es en la extensa y laboriosa gestión administrativa, jurídica y técnica de la Cooperativa donde entra **FLATGEST**, en muchos casos desde su mismo proceso de constitución, incluyendo el periodo de comercialización, la gestión de la Asamblea de Socios, la búsqueda de entidades financieras, la compraventa de los terrenos, estudio y adecuación de los presupuestos de las empresas constructoras, supervisión de las obras en el periodo de construcción y por último en todos los procesos de la concesión de la habitabilidad y la entrega de las viviendas.

La experiencia en la gestión de cooperativas de los profesionales de **FLATGEST** es la mejor garantía para el desarrollo y buen término de la promoción.

Anexo. Seguro Decenal

Seguro decenal y control de calidad por empresa homologada.

Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del mismo.

Al firma la escritura pública de la propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados.

Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del Libro del Edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e Instrucciones de Uso y Mantenimiento de la vivienda.

Diseño arquitectónico y maquetación:



PLANEA ESTUDIOS Y PROYECTOS SL

info@planeaproyectos.com



2024

El contenido de este documento está protegido por la Ley de la Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de Planea Estudios y Proyectos SL puede ser sancionado conforme el Código Penal.

Notas

Las infografías son meramente orientativas, expresando una idea conceptual. Éstas no garantizan una exactitud total en los acabados e imágenes finales del edificio terminado.

Amueblamiento y ajardinamiento meramente ilustrativo. No incluido.

La planimetría recogida se adaptará al proyecto de ejecución definitivo, pudiendo modificar las superficies y dimensiones por necesidad técnica. Los opcionales propuestos en este dossier, así como cualquier cambio en los acabados o aparatos sanitarios, se realizarán una vez aceptada la posible diferencia de precios por parte del socio .



C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

administracion@flatgest.es

www.flatgest.es