



TORRE DEL MAR - MÁLAGA



La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente.

Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrían ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.

Gestiona:



C/Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla
954 22 59 83
administracion@flatgest.es
www.flatgest.es

Promueve:



Diseño arquitectónico y maquetación:



info@ambitoarquitectura.com
<https://ambitoarquitectura.com/>

Diseño e infografías:



info@pigxelstudio.com
www.pigxelstudio.com



PUNTAL DE ALBATROS

Nueva promoción en Torre del Mar, Málaga

La nueva promoción "Puntal de Albatros" es una cooperativa de 34 viviendas con jardín privativo ó terraza y zona de aparcamiento privado, ubicadas en Torre del Mar, en Torre del Mar, Málaga .

Se encuentran ubicadas en una nueva zona de desarrollo urbanístico, a tan solo 200 m de la playa. Además cuenta con unas excelentes comunicaciones, a tan solo 5 minutos en coche de la N-340 y del Paseo Marítimo.

La zona está actualmente en expansión, contando ya con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, zonas verdes, etc.

Elija su vivienda, de dos ó tres dormitorios y plaza de aparcamiento propio, con zonas exteriores privadas diseñadas para poder ser disfrutada en familia en todas las épocas del año.





N-340

Aldi

CEIP Custodio
Puga

Educación
infantil

Educación
infantil

Mercadona

Faro Torre
del Mar

IES Joaquín
Lobato



Paseo Marítimo Pte.

Av. Gerald Brenan





*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous balconies. The balconies are enclosed with glass railings and have wooden paneling on the sides. The building is situated on a street with a sidewalk, trees, and parked cars. Two people are walking on the sidewalk in the foreground.

Diseño contemporáneo y comodidad
en un mismo lugar



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



Imagina tu nuevo hogar

Elija una de nuestras nuevas 34 viviendas de dos ó tres dormitorios. Todas cuentan con patio privativo ó terraza y zona de aparcamiento.

Las viviendas se han diseñado pensando en que la relación interior-exterior quedara de manifiesto. Es por ello que todas cuentan con espacios exteriores que son a su vez prolongaciones de los interiores.

Para nosotros es importante adaptarnos a sus necesidades, por eso en "Puntal de Albatros" hemos puesto especial interés en que pueda conseguir un nuevo hogar adaptado a la vida contemporánea.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



¿Terraza?

**disfrute de amplios
espacios exteriores**

Hemos diseñado las viviendas pensando en usted. Por eso, todas las viviendas, independientemente de la planta cuentan con una amplia terrazas.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

flatgest | choice

Con el servicio **Flatgest Choice** puede personalizar su vivienda según un amplio abanico de posibilidades que le ofrecemos.

Elija diferentes acabados entre una variada gama que ponemos a su disposición.

*Sujeto a término y modificaciones



Planimetría

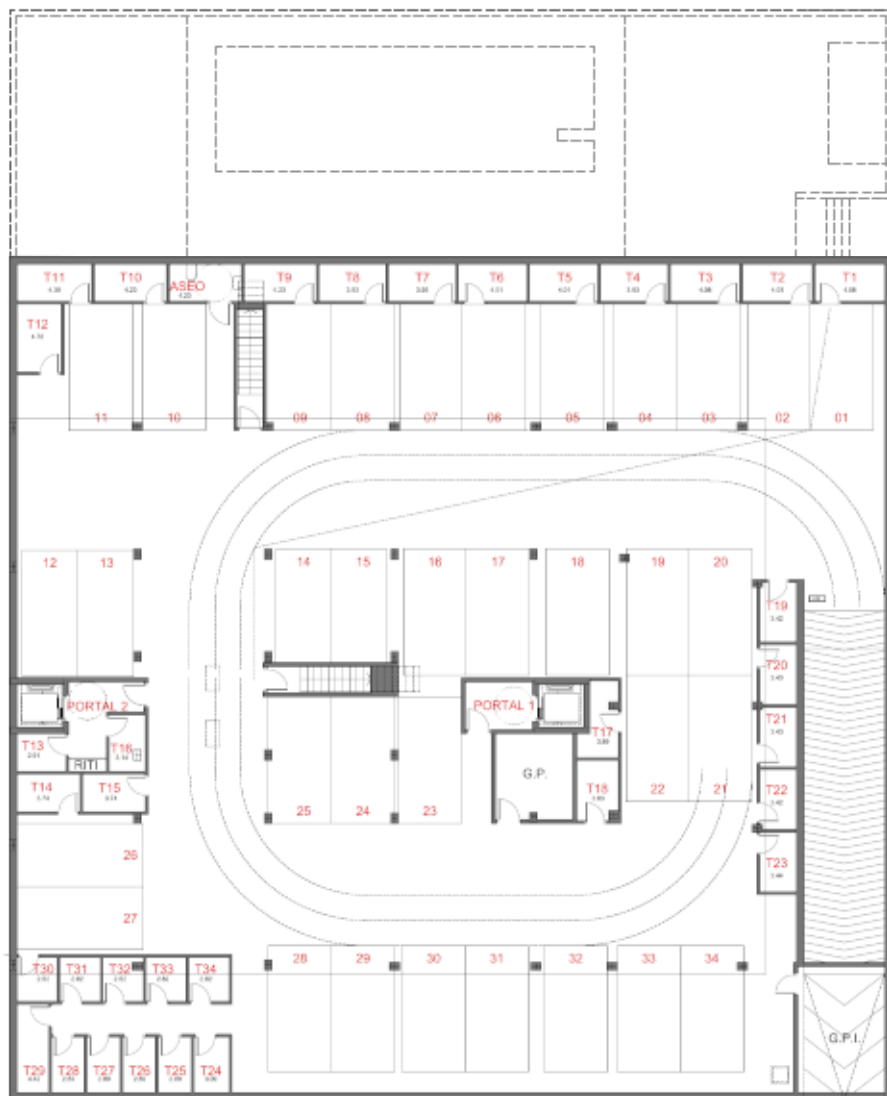




Деталь 1.0. 1:10

Деталь 1.0. 1:10

1. Опорная стена из кирпича
2. Слой утеплителя 50 мм
3. Слой штукатурки
4. Слой пола из бетона
5. Слой пола из дерева
6. Слой пола из кирпича
7. Слой пола из бетона
8. Слой пола из дерева
9. Слой пола из кирпича
10. Слой пола из бетона
11. Слой пола из дерева
12. Слой пола из кирпича
13. Слой пола из бетона
14. Слой пола из дерева
15. Слой пола из кирпича
16. Слой пола из бетона
17. Слой пола из дерева
18. Слой пола из кирпича
19. Слой пола из бетона
20. Слой пола из дерева
21. Слой пола из кирпича
22. Слой пола из бетона
23. Слой пола из дерева
24. Слой пола из кирпича
25. Слой пола из бетона
26. Слой пола из дерева
27. Слой пола из кирпича
28. Слой пола из бетона
29. Слой пола из дерева
30. Слой пола из кирпича
31. Слой пола из бетона
32. Слой пола из дерева
33. Слой пола из кирпича
34. Слой пола из бетона
35. Слой пола из дерева
36. Слой пола из кирпича
37. Слой пола из бетона
38. Слой пола из дерева
39. Слой пола из кирпича
40. Слой пола из бетона
41. Слой пола из дерева
42. Слой пола из кирпича
43. Слой пола из бетона
44. Слой пола из дерева
45. Слой пола из кирпича
46. Слой пола из бетона
47. Слой пола из дерева
48. Слой пола из кирпича
49. Слой пола из бетона
50. Слой пола из дерева
51. Слой пола из кирпича
52. Слой пола из бетона
53. Слой пола из дерева
54. Слой пола из кирпича
55. Слой пола из бетона
56. Слой пола из дерева
57. Слой пола из кирпича
58. Слой пола из бетона
59. Слой пола из дерева
60. Слой пола из кирпича
61. Слой пола из бетона
62. Слой пола из дерева
63. Слой пола из кирпича
64. Слой пола из бетона
65. Слой пола из дерева
66. Слой пола из кирпича
67. Слой пола из бетона
68. Слой пола из дерева
69. Слой пола из кирпича
70. Слой пола из бетона
71. Слой пола из дерева
72. Слой пола из кирпича
73. Слой пола из бетона
74. Слой пола из дерева
75. Слой пола из кирпича
76. Слой пола из бетона
77. Слой пола из дерева
78. Слой пола из кирпича
79. Слой пола из бетона
80. Слой пола из дерева
81. Слой пола из кирпича
82. Слой пола из бетона
83. Слой пола из дерева
84. Слой пола из кирпича
85. Слой пола из бетона
86. Слой пола из дерева
87. Слой пола из кирпича
88. Слой пола из бетона
89. Слой пола из дерева
90. Слой пола из кирпича
91. Слой пола из бетона
92. Слой пола из дерева
93. Слой пола из кирпича
94. Слой пола из бетона
95. Слой пола из дерева
96. Слой пола из кирпича
97. Слой пола из бетона
98. Слой пола из дерева
99. Слой пола из кирпича
100. Слой пола из бетона

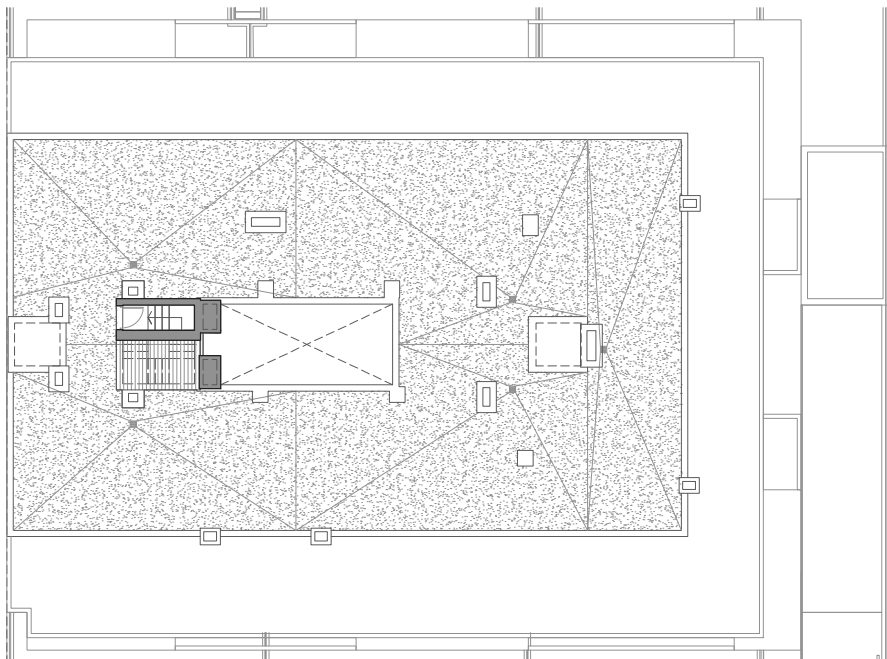


PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA





PLANTA CUBIERTAS



PLANTA ÁTICO



PLANTA TIPO



Vivienda Portal 1 Bº A

Superficies útiles

Salón-Cocina	26.82
Vestíbulo	4.67
Distribuidor	
Dormitorio 1	12.30
Dormitorio 2	10.90
Dormitorio 3	
Baño 1	4.09
Baño 2	3.96
Cuarto Instalaciones	

Total útil interior	62.74
Terraza	40.49
Tendedero	2.56

Total útil exterior	43.05
---------------------	-------

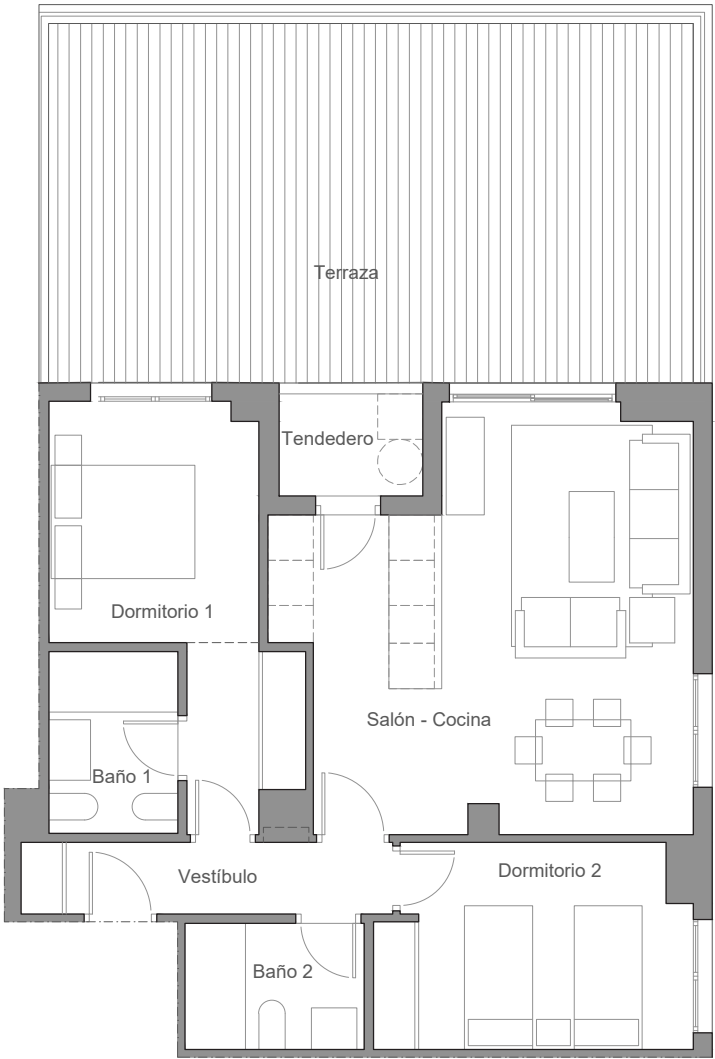
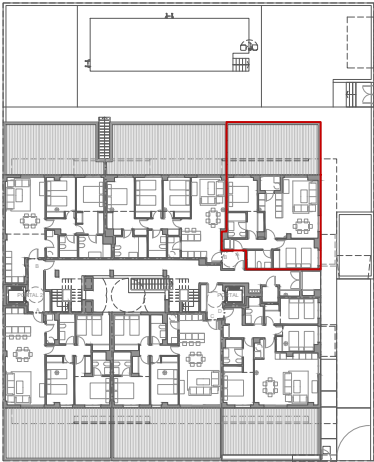
Superficies construidas

Construida zc interior	80.93
Construida terraza	44.50
Construida tendedero	2.84
Construida exterior	47.34

Superficie útil (RD 218/2005)	69.01
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	89.02
-------------------------------------	-------

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



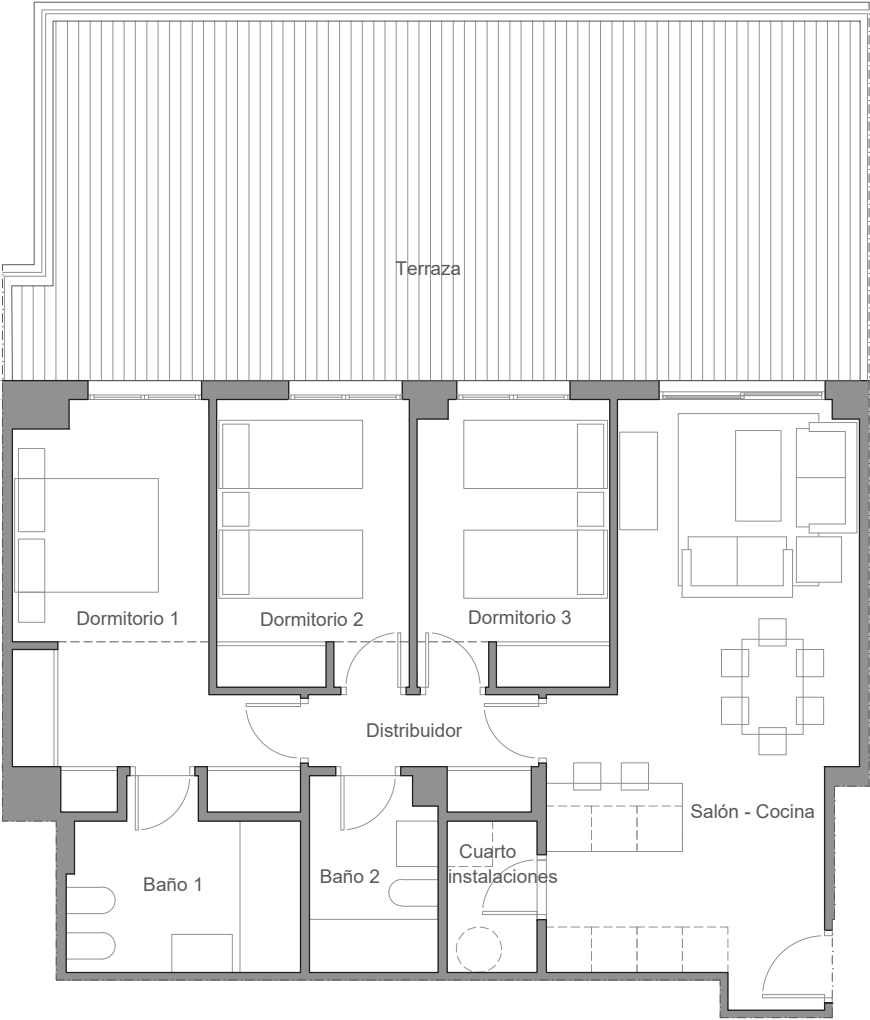
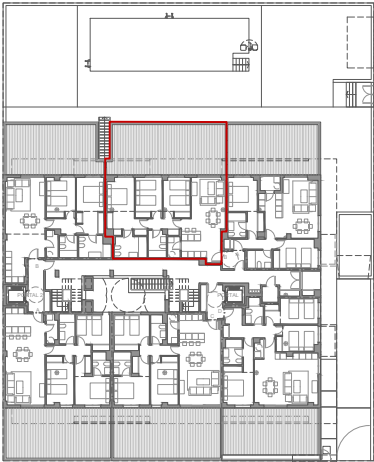
Vivienda Portal 1 Bº B

Superficies útiles	
Salón-Cocina	26.99
Vestíbulo	
Distribuidor	3.56
Dormitorio 1	14.71
Dormitorio 2	9.64
Dormitorio 3	9.54
Baño 1	6.21
Baño 2	4.28
Cuarto Instalaciones	2.38
Total útil interior	77.31
Terraza	51.36
Tendedero	
Total útil exterior	51.36

Superficies construidas	
Construida zc interior	99.72
Construida terraza	55.87
Construida tendedero	
Construida exterior	55.87

Superficie útil (RD 218/2005)	85.04
Superficie construida (RD 218/2005)	109.69

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 Bº C

Superficies útiles

Salón-Cocina	32.27
Vestíbulo	
Distribuidor	3.47
Dormitorio 1	12.16
Dormitorio 2	11.78
Dormitorio 3	10.66
Baño 1	3.74
Baño 2	3.56
Cuarto Instalaciones	2.85

Total útil interior	80.49
Terraza	48.09
Tendedero	

Total útil exterior	48.09
---------------------	-------

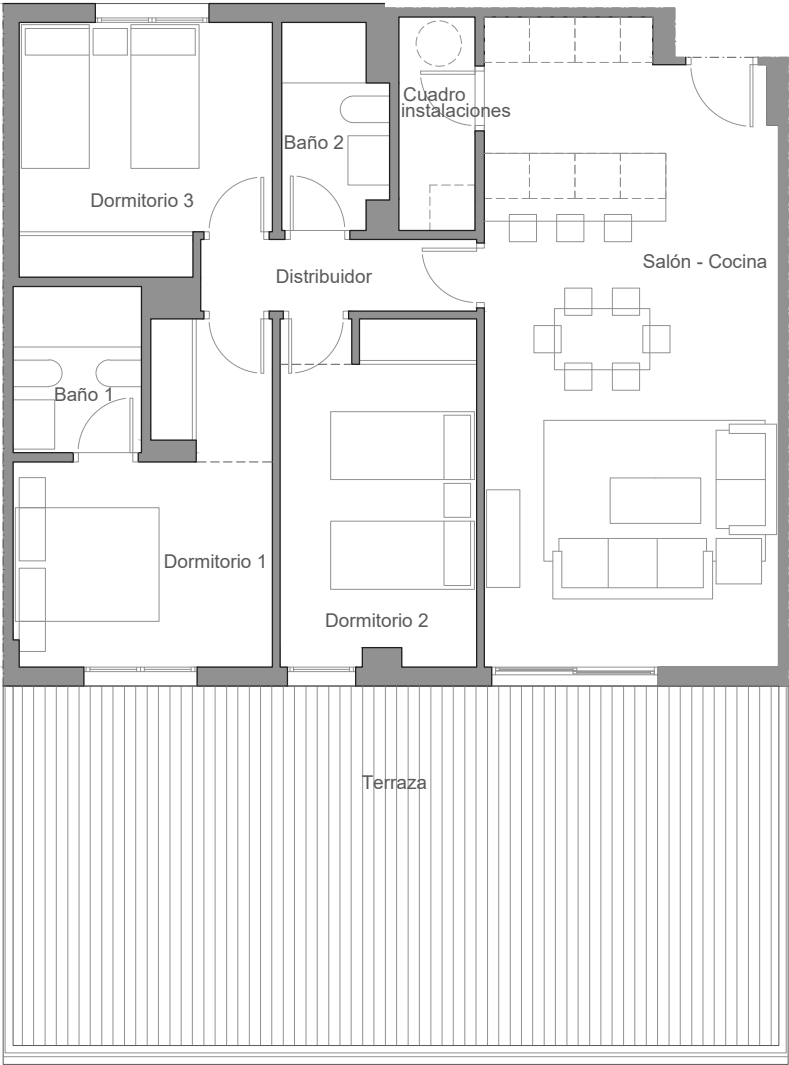
Superficies construidas

Construida zc interior	103.82
Construida terraza	51.09
Construida tendedero	
Construida exterior	51.09

Superficie útil (RD 218/2005)	88.54
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	114.20
-------------------------------------	--------

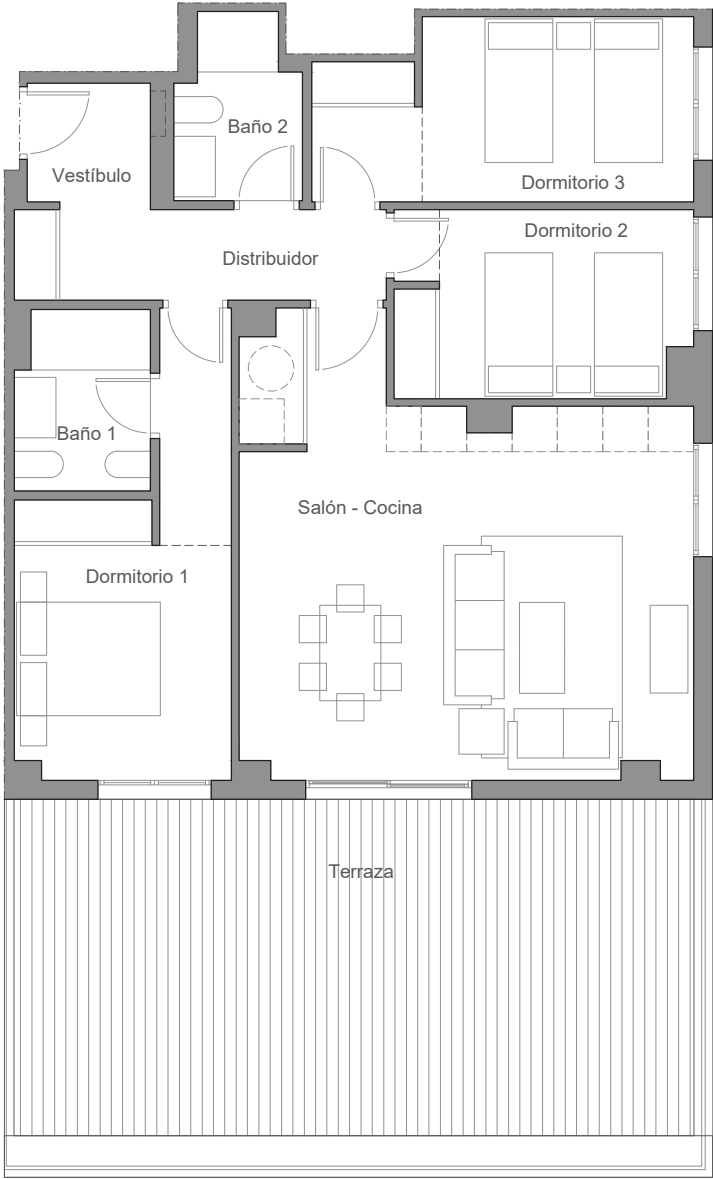
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 Bº D

Superficies útiles	
Salón-Cocina	31.52
Vestíbulo	4.84
Distribuidor	3.74
Dormitorio 1	12.89
Dormitorio 2	9.59
Dormitorio 3	11.45
Baño 1	4.14
Baño 2	3.70
Cuarto Instalaciones	
Total útil interior	81.87
Terraza	40.01
Tendedero	
Total útil exterior	40.01
Superficies construidas	
Construida zc interior	105.60
Construida terraza	43.99
Construida tendedero	
Construida exterior	43.99
Superficie útil (RD 218/2005)	90.06
Superficie construida (RD 218/2005)	116.16

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 2 Bº A

Superficies útiles	
Salón-Cocina	32.77
Vestíbulo	
Distribuidor	4.04
Dormitorio 1	11.88
Dormitorio 2	11.78
Dormitorio 3	9.71
Baño 1	3.41
Baño 2	4.26
Cuarto Instalaciones	2.76

Total útil interior	80.61
Terraza	46.91
Tendedero	

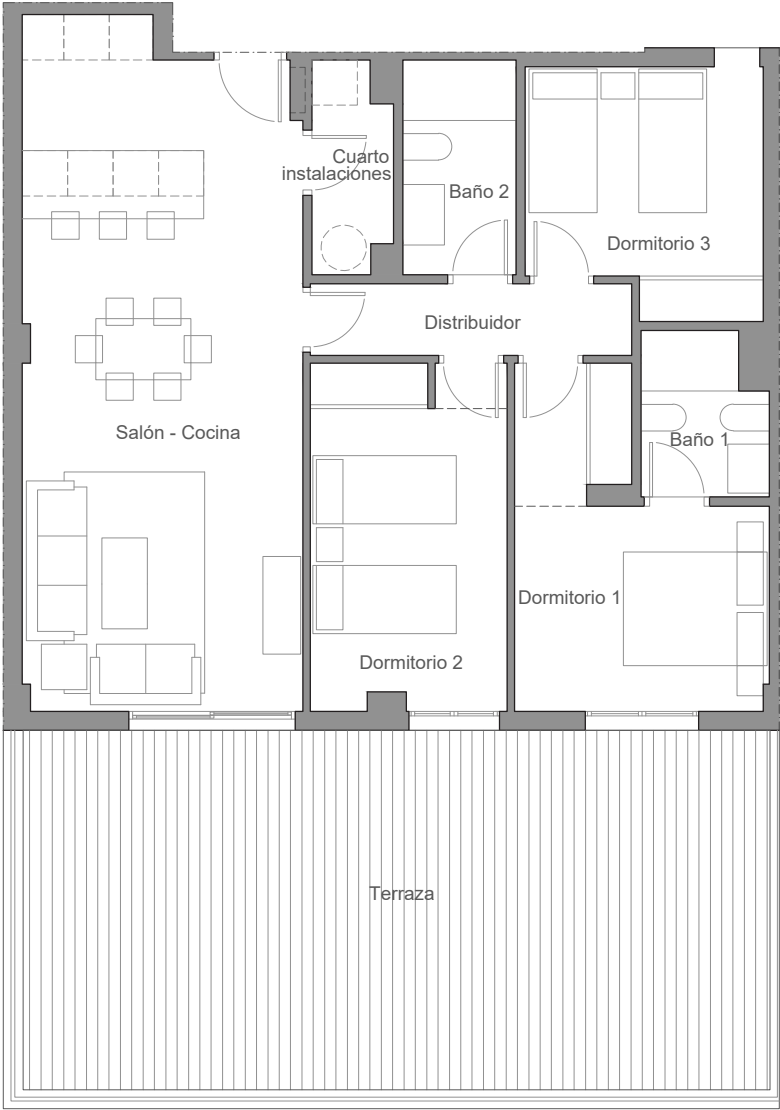
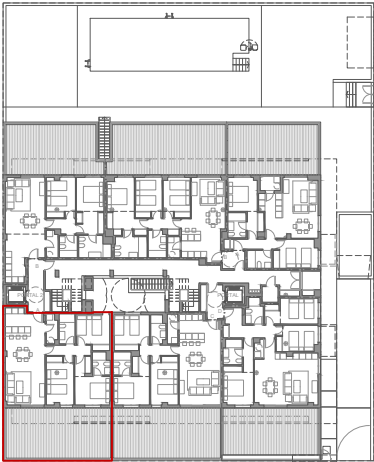
Total útil exterior	46.91
---------------------	-------

Superficies construidas	
Construida zc interior	104.31
Construida terraza	51.28
Construida tendedero	
Construida exterior	51.28

Superficie útil (RD 218/2005)	88.67
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	114.38
-------------------------------------	--------

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



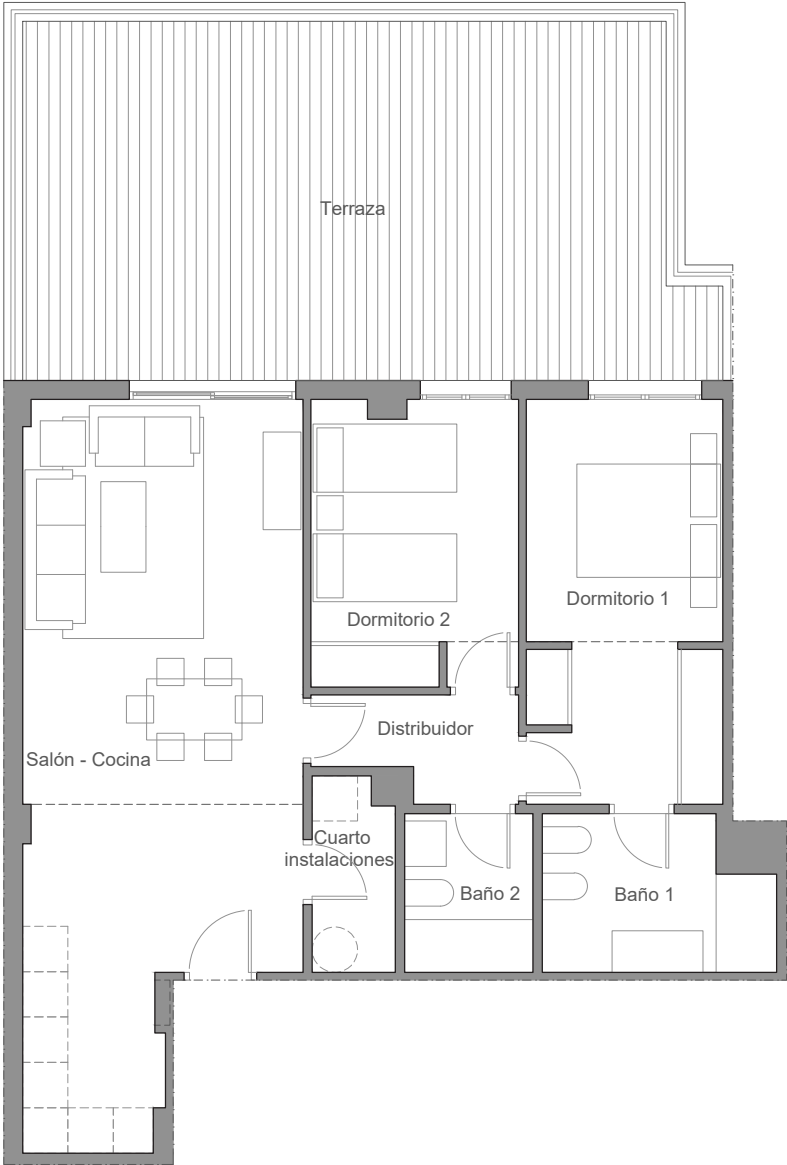
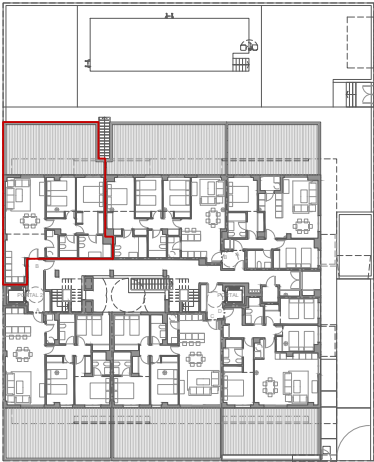
Vivienda Portal 2 B° B

Superficies útiles		
Salón-Cocina	32.32	
Vestíbulo		
Distribuidor	3.31	
Dormitorio 1	13.74	
Dormitorio 2	10.27	
Dormitorio 3		
Baño 1	5.87	
Baño 2	3.57	
Cuarto Instalaciones	2.73	
Total útil interior		71.81
Terraza	41.36	
Tendedero		
Total útil exterior		41.36

Superficies construidas	
Construida zc interior	92.63
Construida terraza	45.97
Construida tendedero	
Construida exterior	45.97

Superficie útil (RD 218/2005)	78.99
Superficie construida (RD 218/2005)	101.89

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 1º - 4º A

Superficies útiles

Salón-Cocina	32.60
Vestíbulo	4.84
Distribuidor	3.74
Dormitorio 1	15.00
Dormitorio 2	9.59
Dormitorio 3	12.94
Baño 1	3.95
Baño 2	3.83
Cuarto Instalaciones	

Total útil interior	86.49
Terraza	13.81
Tendedero	
Jardín Privado	

Total útil exterior	13.81
---------------------	-------

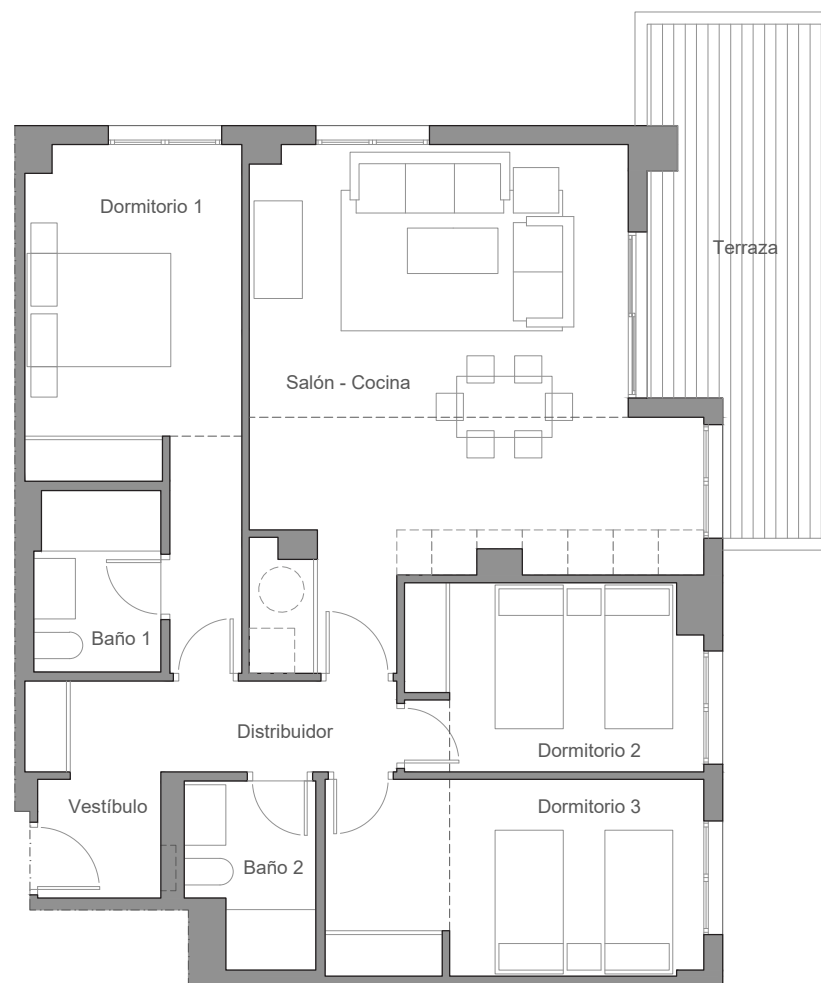
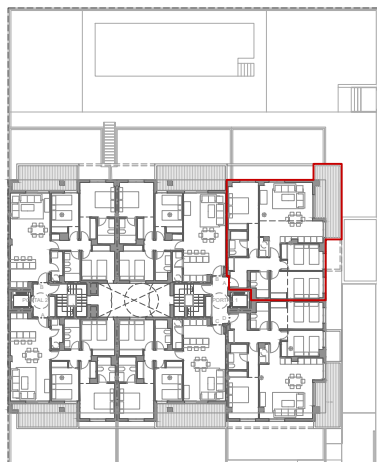
Superficies construidas

Construida zc interior	111.56
Construida terraza	15.78
Construida tendedero	
Construida exterior	15.78

Superficie útil (RD 218/2005)	93.40
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	119.45
-------------------------------------	--------

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 1º - 4º B

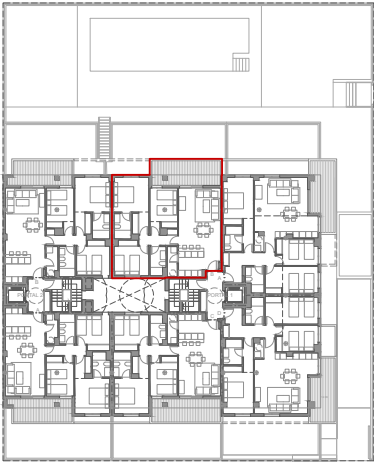
Superficies útiles		
Salón-Cocina	31.82	
Vestíbulo		
Distribuidor	4.06	
Dormitorio 1	14.13	
Dormitorio 2	10.27	
Dormitorio 3	10.21	
Baño 1	3.89	
Baño 2	3.85	
Cuarto Instalaciones	2.7	
Total útil interior		80.93
Terraza	15.23	
Tendedero		
Jardín Privado		
Total útil exterior		15.23

Superficies construidas	
Construida zc interior	104.39
Construida terraza	16.75
Construida tendedero	
Construida exterior	16.75

Superficie útil (RD 218/2005) 88.55

Superficie construida (RD 218/2005) 112.77

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 1º - 4º C

Superficies útiles

Salón-Cocina	29.33
Vestíbulo	
Distribuidor	3.47
Dormitorio 1	13.57
Dormitorio 2	9.68
Dormitorio 3	10.46
Baño 1	4.08
Baño 2	3.73
Cuarto Instalaciones	2.68

Total útil interior	77.33
Terraza	14.32
Tendedero	
Jardín Privado	

Total útil exterior	14.32
---------------------	-------

Superficies construidas

Construida zc interior	99.75
Construida terraza	15.59
Construida tendedero	
Construida exterior	15.59

Superficie útil (RD 218/2005)	84.49
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	107.54
-------------------------------------	--------

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 1º - 4º D

Superficies útiles

Salón-Cocina	32.74
Vestíbulo	4.84
Distribuidor	3.74
Dormitorio 1	15.13
Dormitorio 2	9.59
Dormitorio 3	12.94
Baño 1	4.14
Baño 2	3.83
Cuarto Instalaciones	
Total útil interior	86.95
Terraza	12.06
Tendedero	
Jardín Privado	
Total útil exterior	12.06

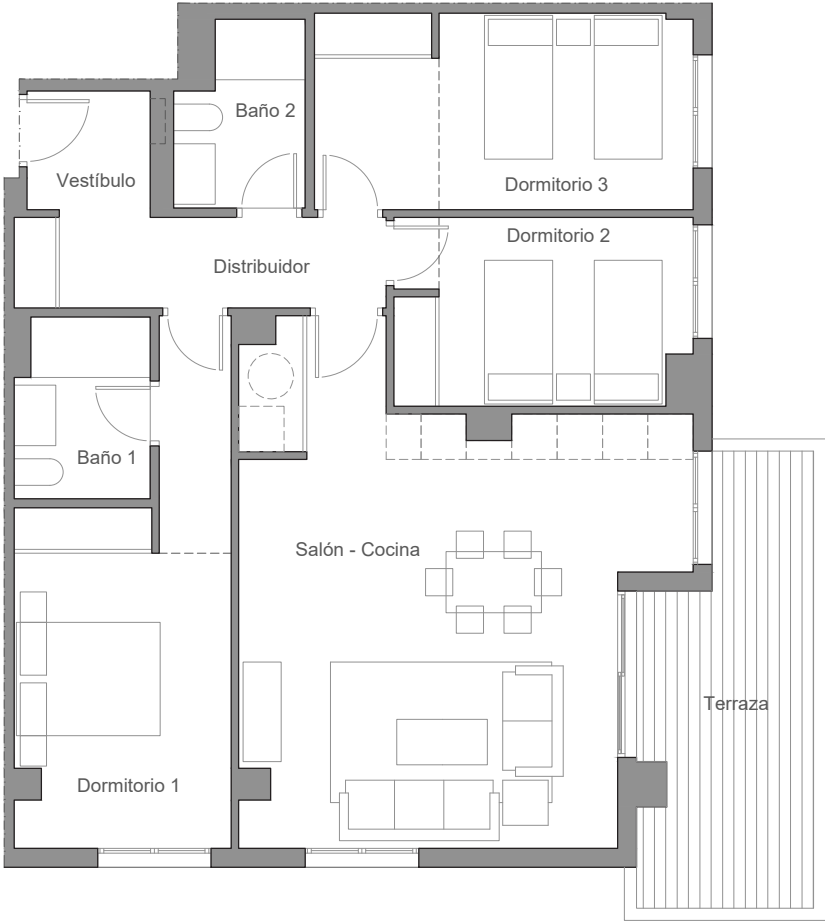
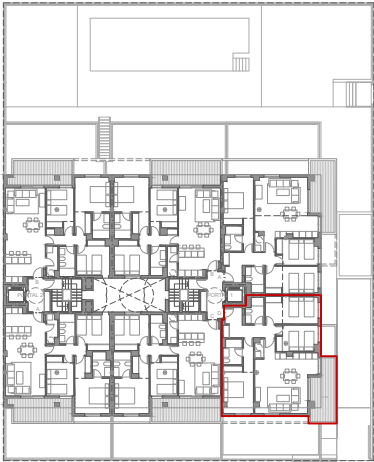
Superficies construidas

Construida zc interior	112.16
Construida terraza	14.52
Construida tendedero	
Construida exterior	14.52

Superficie útil (RD 218/2005) 92.98

Superficie construida (RD 218/2005) 119.42

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 2 1º - 4º A

Superficies útiles

Salón-Cocina	29.53
Vestíbulo	
Distribuidor	3.60
Dormitorio 1	13.85
Dormitorio 2	9.68
Dormitorio 3	9.99
Baño 1	3.75
Baño 2	4.26
Cuarto Instalaciones	2.72

Total útil interior	77.38
Terraza	12.58
Tendedero	
Jardín Privado	

Total útil exterior	12.58
---------------------	-------

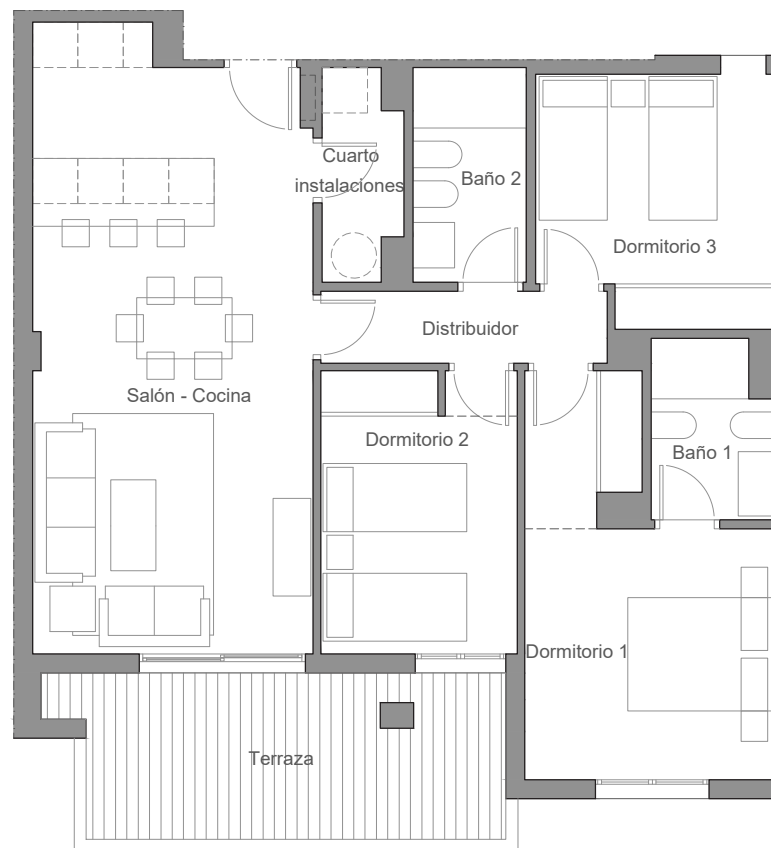
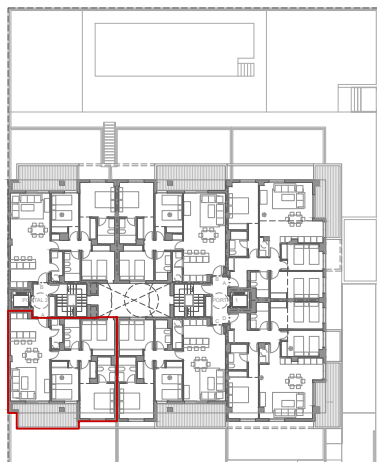
Superficies construidas

Construida zc interior	99.81
Construida terraza	14.28
Construida tendedero	
Construida exterior	14.28

Superficie útil (RD 218/2005)	83.67
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	106.95
-------------------------------------	--------

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 2 1º - 4º B

Superficies útiles

Salón-Cocina	31.79
Vestíbulo	
Distribuidor	4.08
Dormitorio 1	14.13
Dormitorio 2	10.27
Dormitorio 3	9.74
Baño 1	3.89
Baño 2	4.26
Cuarto Instalaciones	2.90
Total útil interior	81.06
Terraza	13.44
Tendedero	
Jardín Privado	
Total útil exterior	13.44

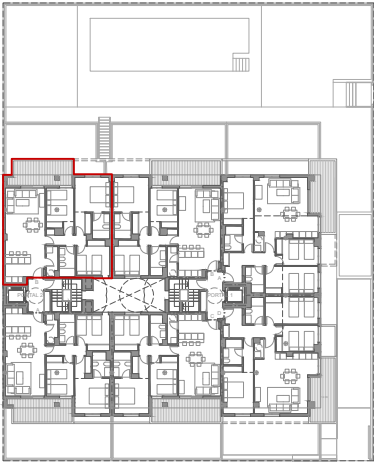
Superficies construidas

Construida zc interior	104.56
Construida terraza	15.31
Construida tendedero	
Construida exterior	15.31

Superficie útil (RD 218/2005) 87.78

Superficie construida (RD 218/2005) 112.21

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



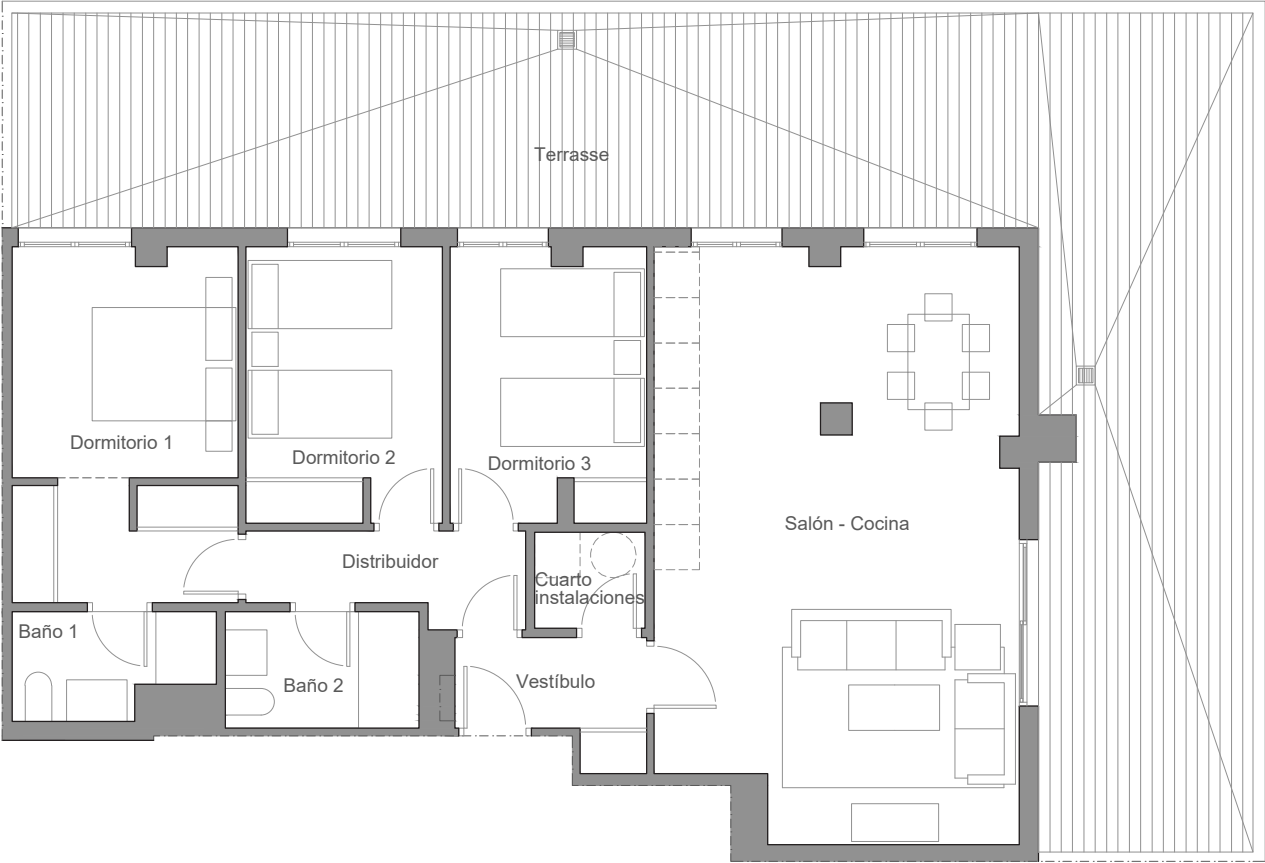
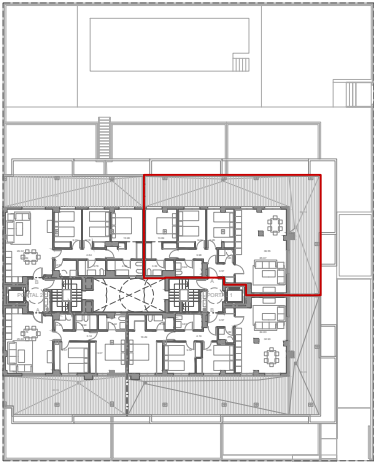
Vivienda Portal 1 Aº A

Superficies útiles	
Salón-Cocina	36.55
Vestíbulo	3.57
Distribuidor	3.98
Dormitorio 1	13.69
Dormitorio 2	9.44
Dormitorio 3	9.26
Baño 1	3.39
Baño 2	3.94
Cuarto Instalaciones	1.85
Total útil interior	85.67
Terraza	69.74
Tendedero	
Jardín Privado	
Total útil exterior	69.74

Superficies construidas	
Construida zc interior	110.50
Construida terraza	75.23
Construida tendedero	
Construida exterior	75.23

Superficie útil (RD 218/2005)	94.24
Superficie construida (RD 218/2005)	121.55

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 1 A° B

Superficies útiles

Salón-Cocina	32.93
Vestíbulo	3.57
Distribuidor	4.19
Dormitorio 1	16.29
Dormitorio 2	9.52
Dormitorio 3	9.28
Baño 1	3.35
Baño 2	3.81
Cuarto Instalaciones	1.89

Total útil interior	84.83
Terraza	86.35
Tendedero	
Jardín Privado	
Total útil exterior	86.35

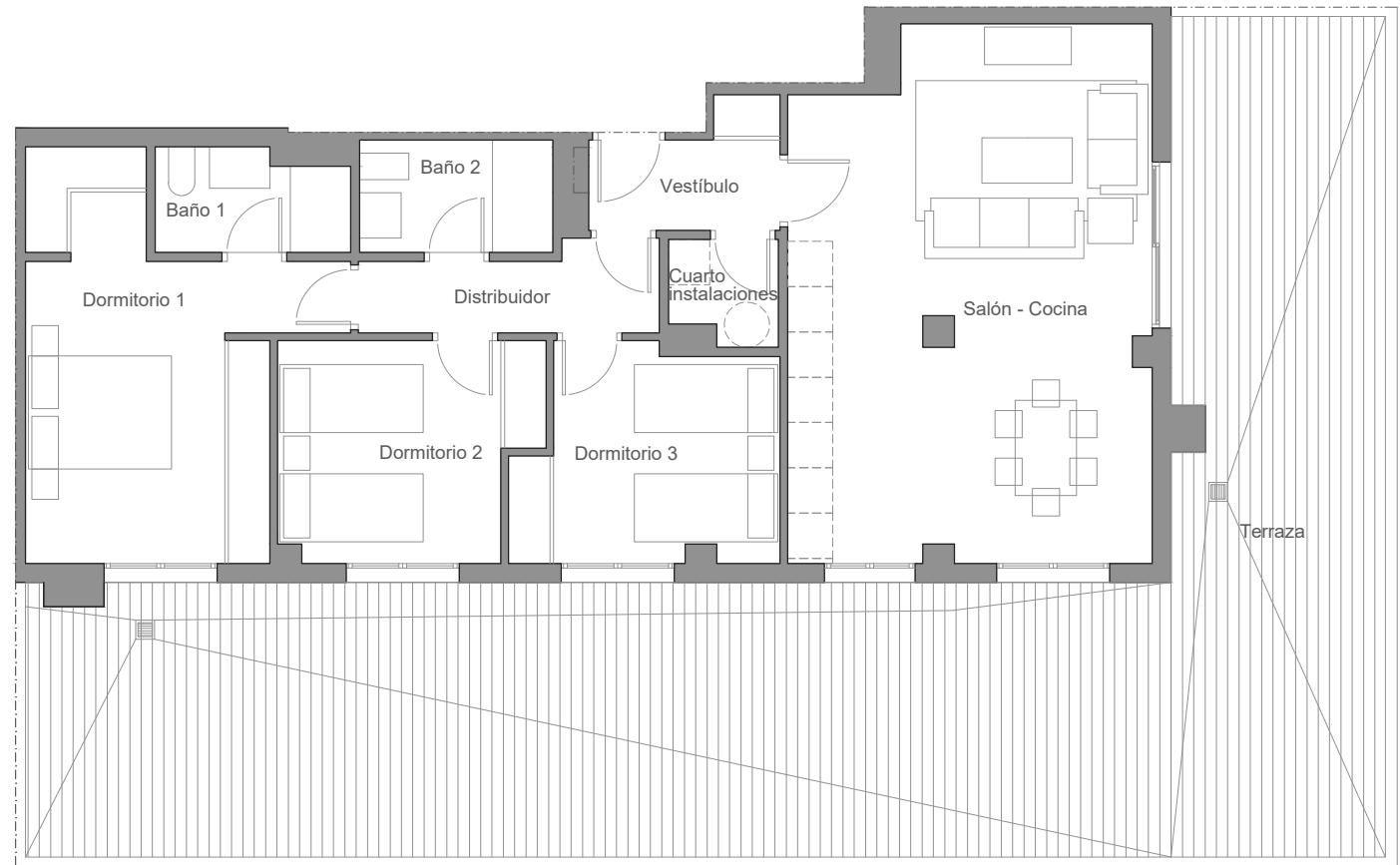
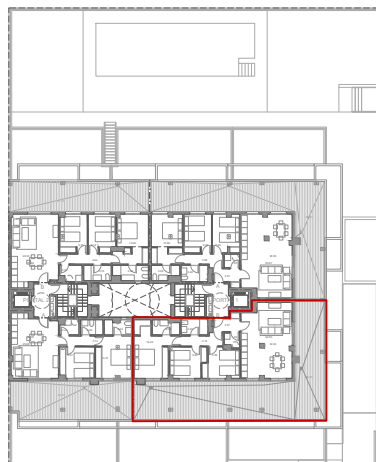
Superficies construidas

Construida zco interior	109.42
Construida terraza	92.45
Construida tendedero	
Construida exterior	92.45

Superficie útil (RD 218/2005)	93.31
-------------------------------	-------

Superficie construida (RD 218/2005)	121.55
-------------------------------------	--------

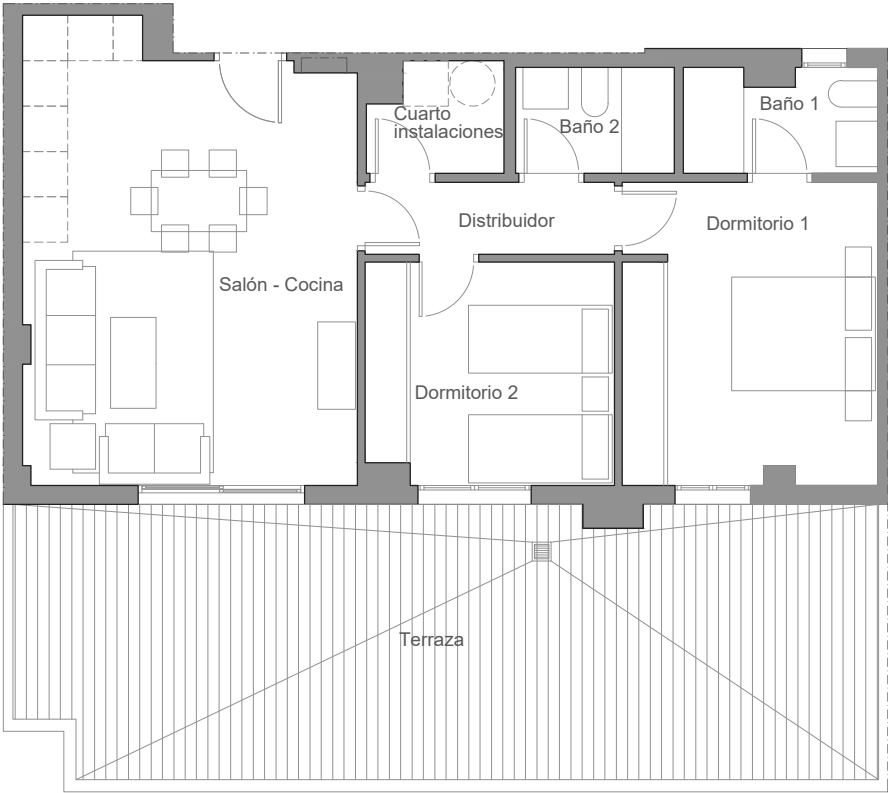
Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Vivienda Portal 2 A° A

Superficies útiles	
Salón-Cocina	25.61
Vestíbulo	
Distribuidor	3.14
Dormitorio 1	13.37
Dormitorio 2	9.57
Dormitorio 3	
Baño 1	3.42
Baño 2	2.94
Cuarto Instalaciones	2.44
Total útil interior	60.49
Terraza	40.74
Tendedero	
Jardín Privado	
Total útil exterior	40.74
Superficies construidas	
Construida zc interior	78.02
Construida terraza	43.79
Construida tendedero	
Construida exterior	43.79
Superficie útil (RD 218/2005)	66.54
Superficie construida (RD 218/2005)	85.83

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



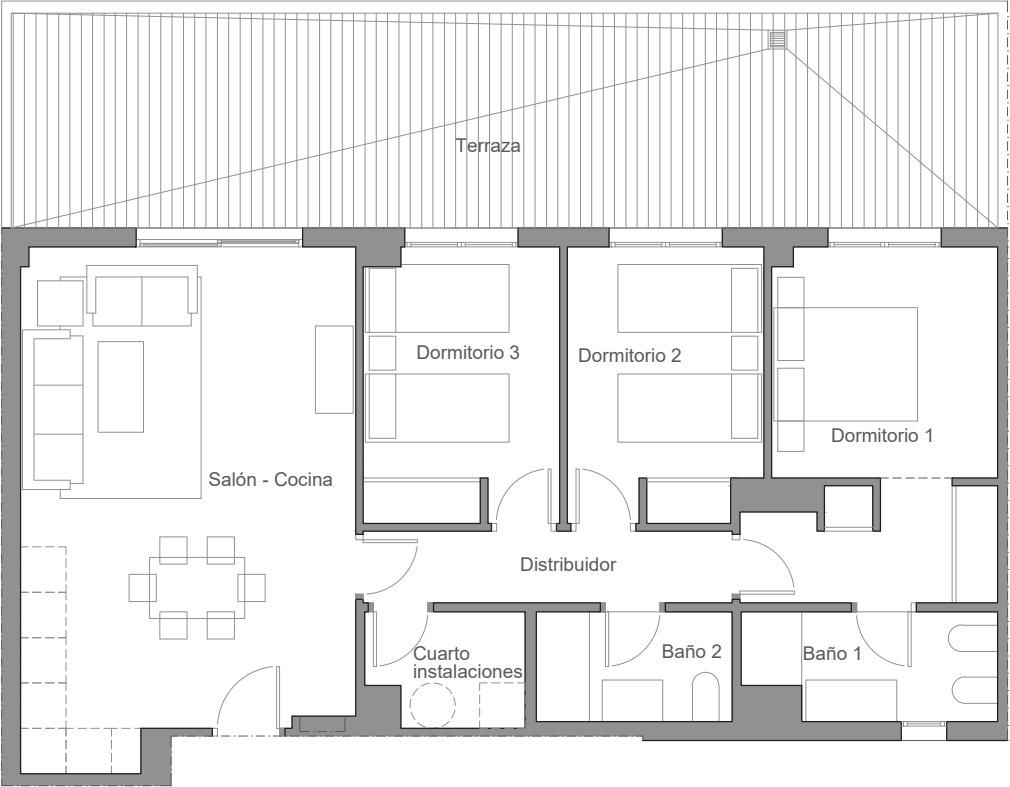
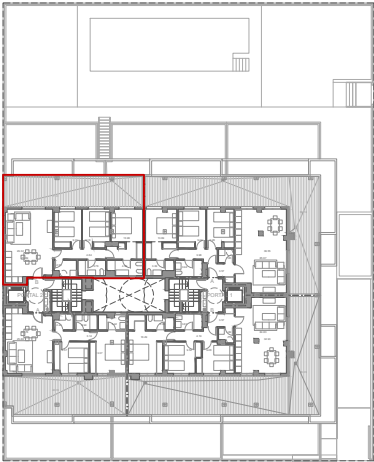
Vivienda Portal 2 A° B

Superficies útiles		
Salón-Cocina	28.99	
Vestíbulo		
Distribuidor	4.64	
Dormitorio 1	13.96	
Dormitorio 2	9.18	
Dormitorio 3	9.31	
Baño 1	4.53	
Baño 2	3.76	
Cuarto Instalaciones	2.99	
Total útil interior		77.36
Terraza	37.06	
Tendedero		
Jardín Privado		
Total útil exterior		37.06

Superficies construidas	
Construida zc interior	99.79
Construida terraza	39.91
Construida tendedero	
Construida exterior	39.91

Superficie útil (RD 218/2005)	85.10
Superficie construida (RD 218/2005)	109.76

Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a
cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Régimen de cooperativa

Está demostrado que la adquisición de una vivienda a través de una cooperativa es una de las opciones más **rentables y seguras** que existe. Básicamente consiste en un grupo de personas que se asocian para realizar una autopromoción, con el fin de obtener viviendas al precio de coste más ajustado posible y con todas las **garantías de éxito**.

La cooperativa de viviendas está legislada por la Ley 14/2011 de 23 de diciembre de **Sociedades Cooperativas Andaluzas**, independientemente de que cuente con sus propios estatutos, que rigen los órganos de gobierno, normas y funcionamiento interno de la misma, siempre acorde a lo que marca la Ley.

Como ventajas de pertenecer a una cooperativa de viviendas encontramos la de **adecuar** cómodamente los **costes de adquisición** durante el período que dure el desarrollo de la misma, tener en la Asamblea de Socios la toma de decisiones, contar con el seguro de **cantidades avaladas** que garantiza las cantidades aportadas a cuenta, antes y durante el transcurso de las obras y previo a ello con cuentas especiales, que dan total seguridad al capital aportado por los Socios, que tienen **responsabilidad limitada**.

Es en la extensa y laboriosa gestión administrativa, jurídica y técnica de la Cooperativa donde entra **FLATGEST**, en muchos casos desde su mismo proceso de constitución, incluyendo el periodo de comercialización, la gestión de la Asamblea de Socios, la búsqueda de entidades financieras, la compraventa de los terrenos, estudio y adecuación de los presupuestos de las empresas constructoras, supervisión de las obras en el periodo de construcción y por último en todos los procesos de la concesión de la habitabilidad y la entrega de las viviendas.

La experiencia en la gestión de cooperativas de los profesionales de **FLATGEST** es la mejor garantía para el desarrollo y buen término de la promoción.

Anexo. Seguro Decenal

Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada.

Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo.

Al firmar la escritura pública de propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados.

Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del libro de edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e Instrucciones de Uso y Mantenimiento de la vivienda.

Diseño arquitectónico y maquetación:



info@ambitoarquitectura.com
<https://ambitoarquitectura.com/>

Diseño e infografías:



info@pigxelstudio.com
www.pigxelstudio.com

2025

El contenido de este documento está protegido por la Ley de la Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de Manuel Suarez Arquitectos y Pigxel Studio puede ser sancionado conforme el Código Penal.

Notas

Las infografías son meramente orientativas, expresando una idea conceptual. Éstas no garantizan una exactitud total en los acabados e imágenes finales del edificio terminado.

Amueblamiento y ajardinamiento meramente ilustrativo. No incluido.

La planimetría recogida se adaptará al proyecto de ejecución definitivo, pudiendo modificar las superficies y dimensiones por necesidad técnica. Los opcionales propuestos en este dossier, así como cualquier cambio en los acabados o aparatos sanitarios, se realizarán una vez aceptada la posible diferencia de precios por parte del socio.



C/Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

administracion@flatgest.es

www.flatgest.es