

R

Puntal del  
Rosario

 flatgest

SEVILLA

R

# R

Puntal del  
Rosario



Dossier comercial

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente.

Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario y ajardinamiento mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.

**Promueve:**

R

Puntal del  
Rosario

**Gestiona:**

 **flatgest**

C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

administracion@flatgest.es

www.flatgest.es

**Diseño arquitectónico y maqueta:**

**planea**  
estudios y proyectos

info@planeaproyectos.com

www.planeaproyectos.com



# Nueva promoción SEVILLA

La nueva promoción "Puntal del Rosario" es una cooperativa de 36 viviendas adosadas con jardín y zona de aparcamiento privado, ubicadas en Sevilla.

Se encuentran ubicadas en una zona con unas excelentes comunicaciones, a tan solo 5 minutos en coche de la SE-30 y salida directa a la A-92, conectándose así a cualquier punto de Sevilla.



La zona está actualmente en expansión, contando ya con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, zonas verdes, etc.

Elija su vivienda, tres dormitorios y plaza de aparcamiento propio, con zonas exteriores privadas diseñadas para poder ser disfrutada en familia en todas las épocas del año.





\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

# Imagina tu nuevo hogar

Elija una de nuestras nuevas 36 viviendas de tres dormitorios. Todas cuentan con patio y porche delantero, zona de aparcamiento y terraza en la cubierta.

Las viviendas se han diseñado pensando en que la relación interior-exterior quedara de manifiesto. Es por ello que todas cuentan con espacios exteriores que son a su vez prolongaciones de los interiores.

Para nosotros es importante adaptarnos a sus necesidades, por eso en "Puntal del Rosario" hemos puesto especial interés en que pueda conseguir un nuevo hogar adaptado a la vida contemporánea.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



# Patio privado trasero

\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.





\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



# ¿Terraza?

disfrute de un fabuloso

# solarium

Hemos diseñado las viviendas pensando en usted. Por eso, todas las viviendas cuentan con una amplia terraza aprovechando la cubierta de la vivienda.

Además, como somos conscientes de lo importante que son los espacios exteriores en una vivienda, cada casa puede disponer, de manera opcional, de una pérgola de hormigón que le permita convertir su terraza en un magnífico solarium.





\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.



\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial.

# flatgest | choise

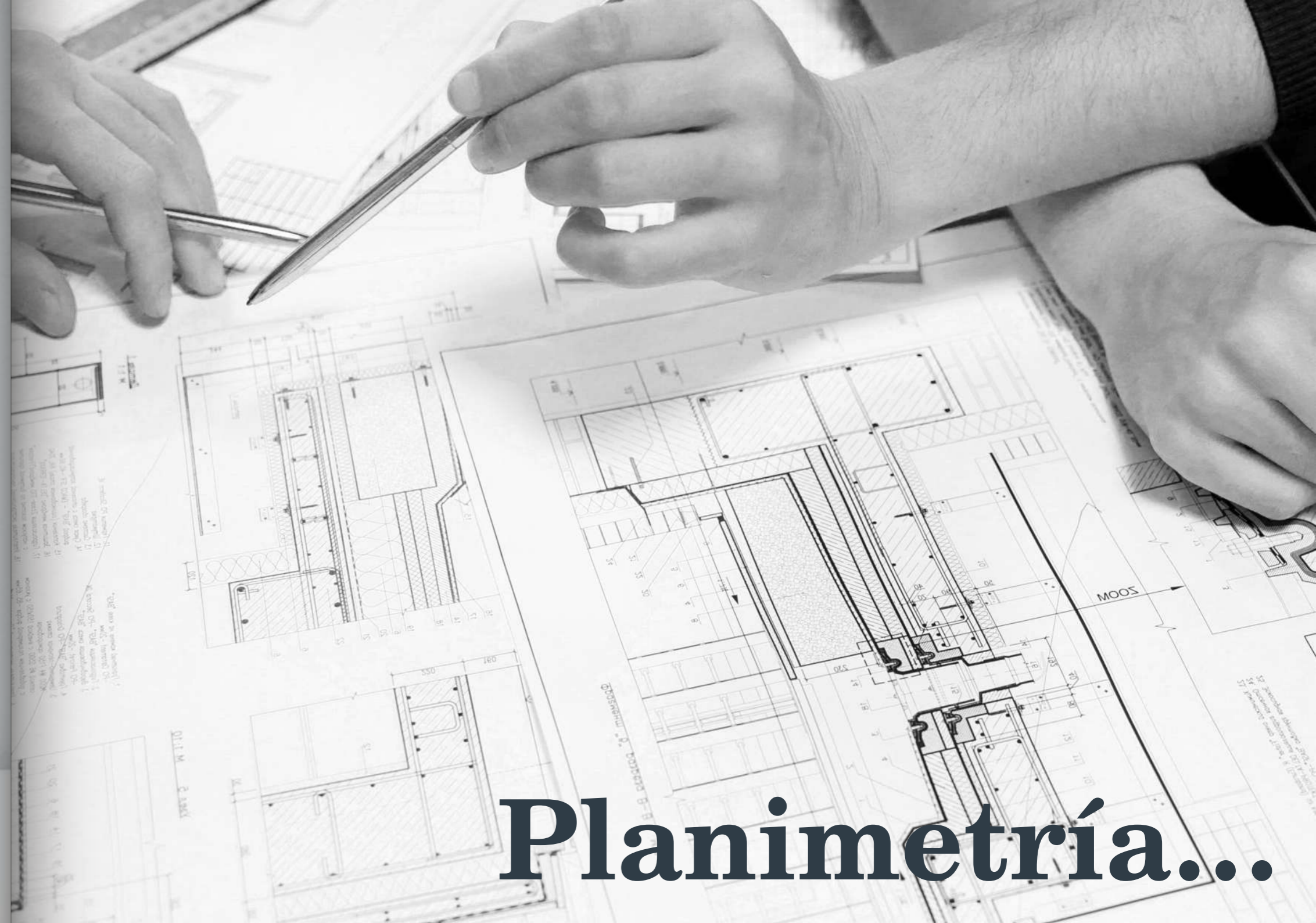
Con el servicio de **Flatgest Choise** puede personalizar su vivienda para adaptarla a sus necesidades y hacer que su nueva vivienda sea única y realizada exclusivamente para usted.

Elija diferentes acabados entre una variada gama que ponemos a su disposición.

Usted propone, nosotros lo hacemos realidad.

\*Sujeto a términos y condiciones

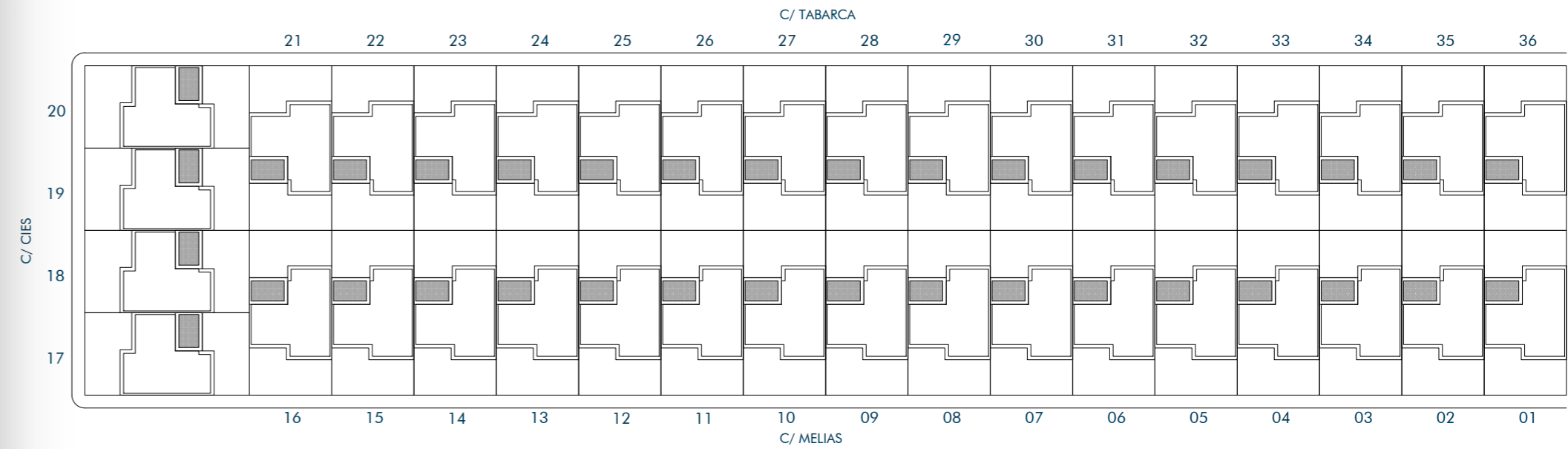




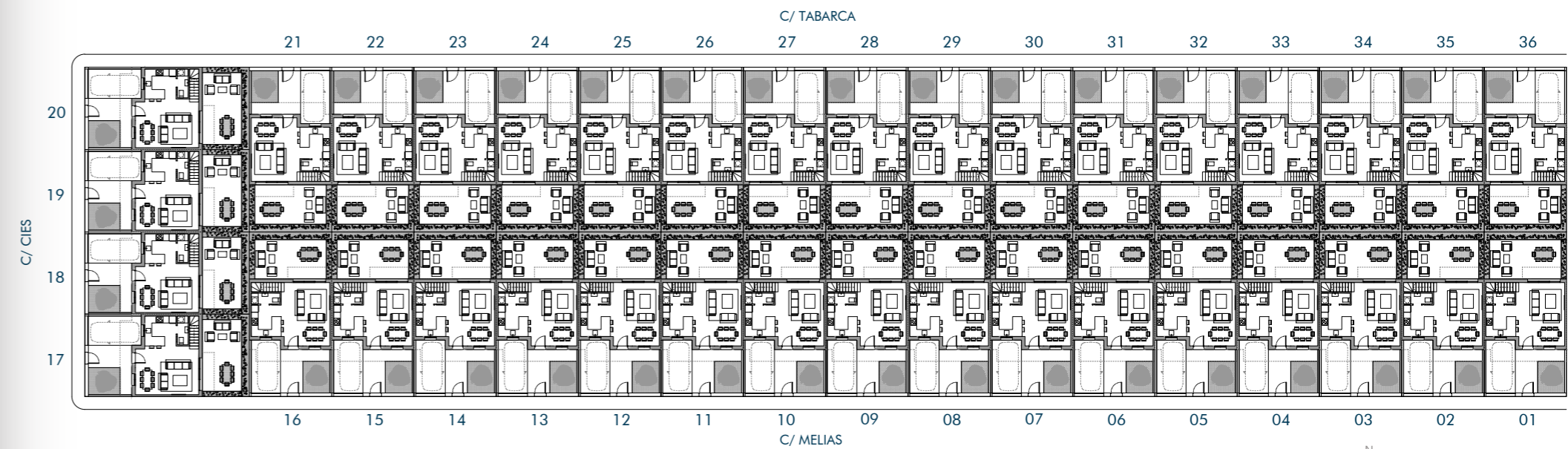
**Planimetría...**



# PLANTA GENERAL

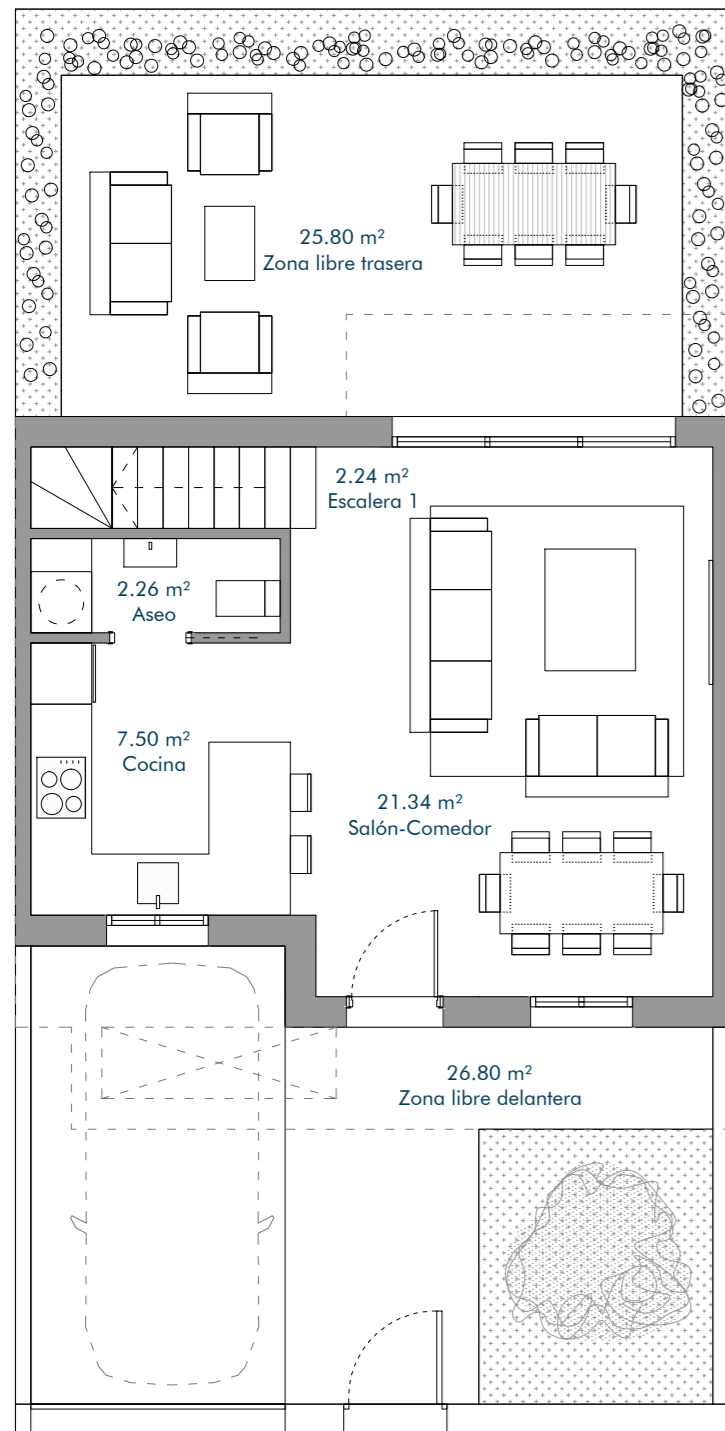


Planta cubiertas general

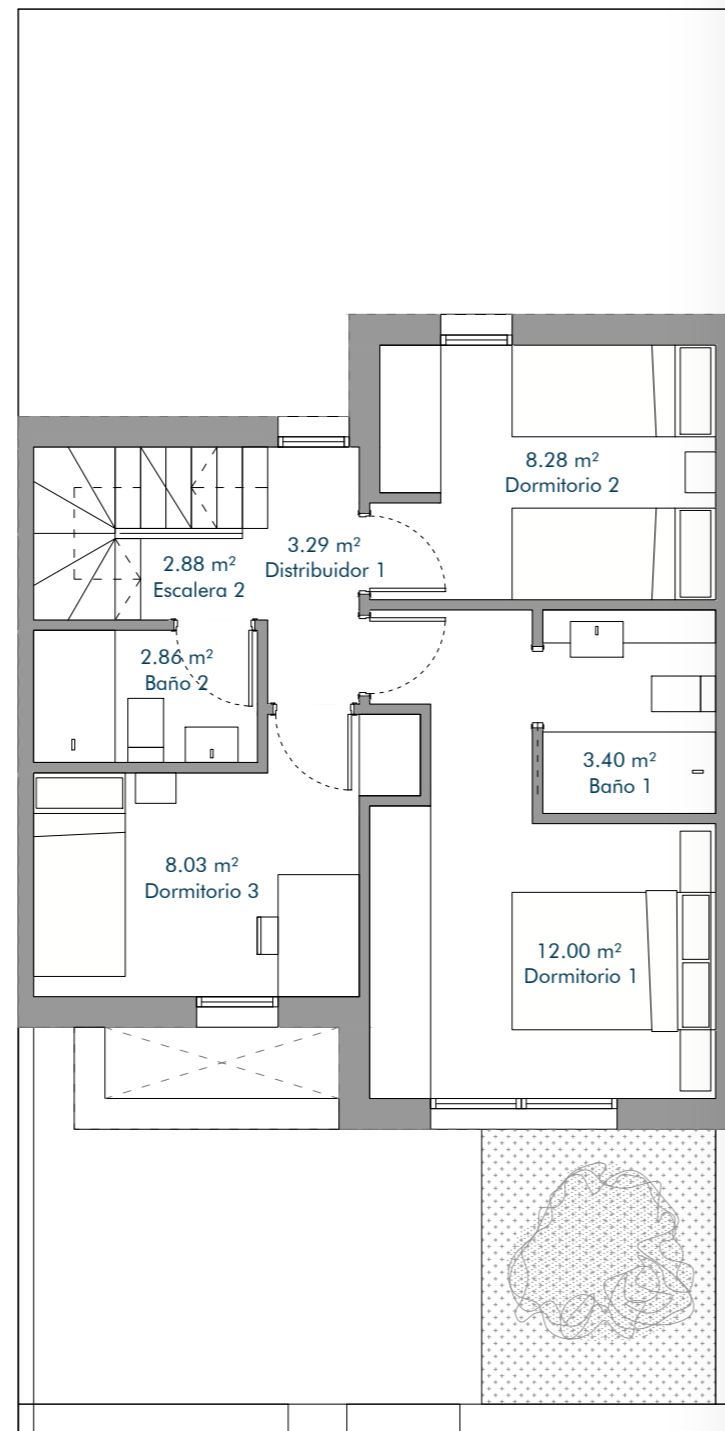


Planta baja general

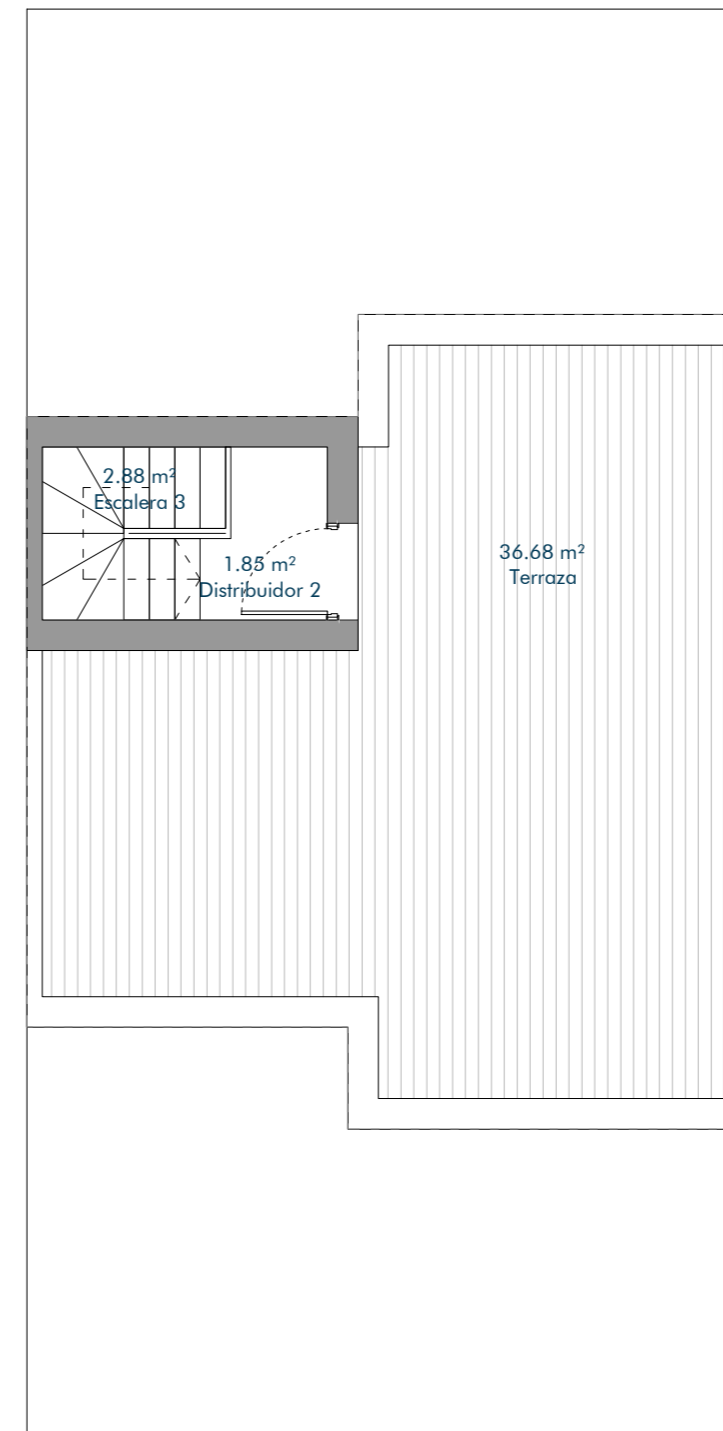




Planta Baja



Planta Primera



Planta Ático

## Tipo m<sup>2</sup>

Salón-Comedor	21,34
Cocina	7,50
Aseo	2,26
Escalera 1 (PB)	2,24
Dormitorio 1	12,00
Dormitorio 2	8,28
Dormitorio 3	8,03
Baño 1	3,40
Baño 2	2,86
Escalera 2 (P1)	2,88
Escalera 3 (PA)	2,88
Distribuidor 1	3,29
Distribuidor 2	1,85

Total útil interior 78,81

Zona libre delantera 26,80

Zona libre trasera 25,80

Terraza 36,68

Total útil exterior 89,28

**Total superficie útil 168,09**

**Superficie parcela 98,00**

**Superficie útil (RD 218/2005) 86,69**

**Superficie construida RD 97,00**

\*Planimetría realizada en fase de anteproyecto.  
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el proyecto de ejecución.

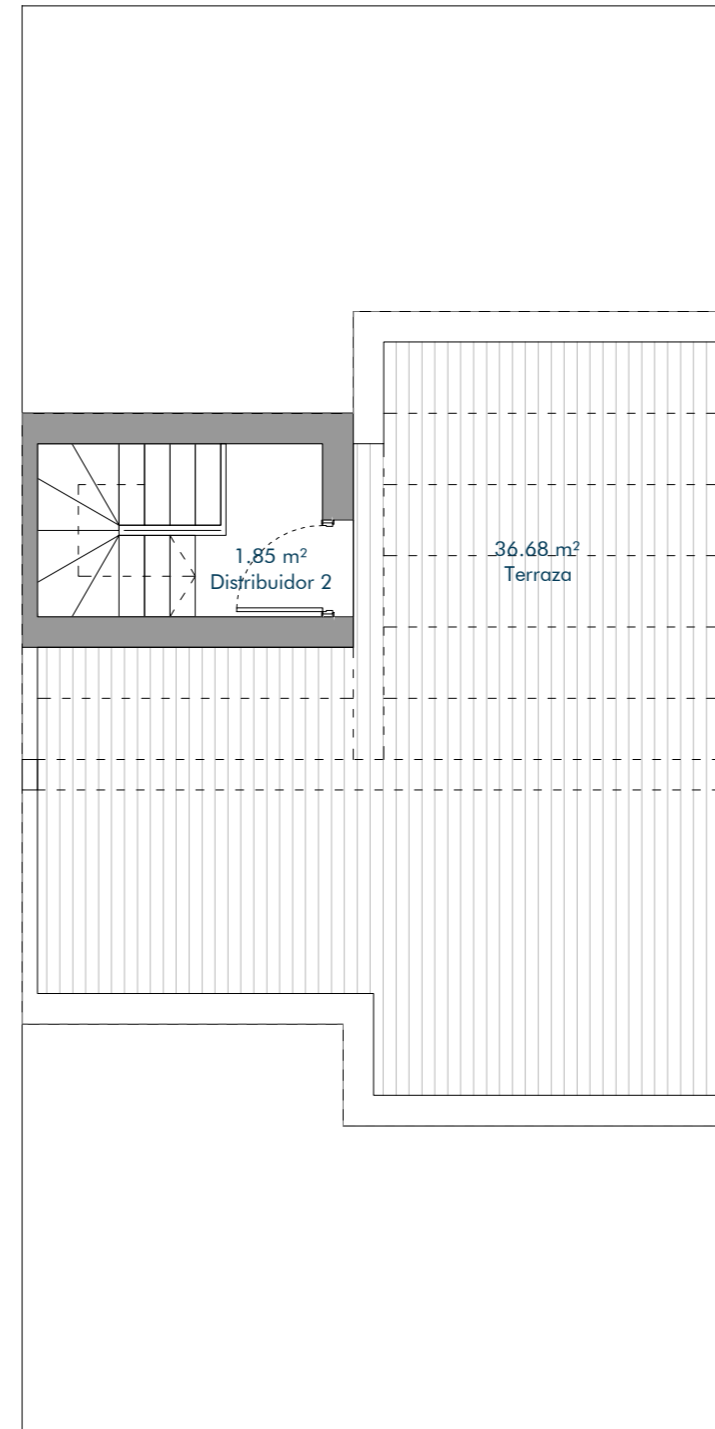




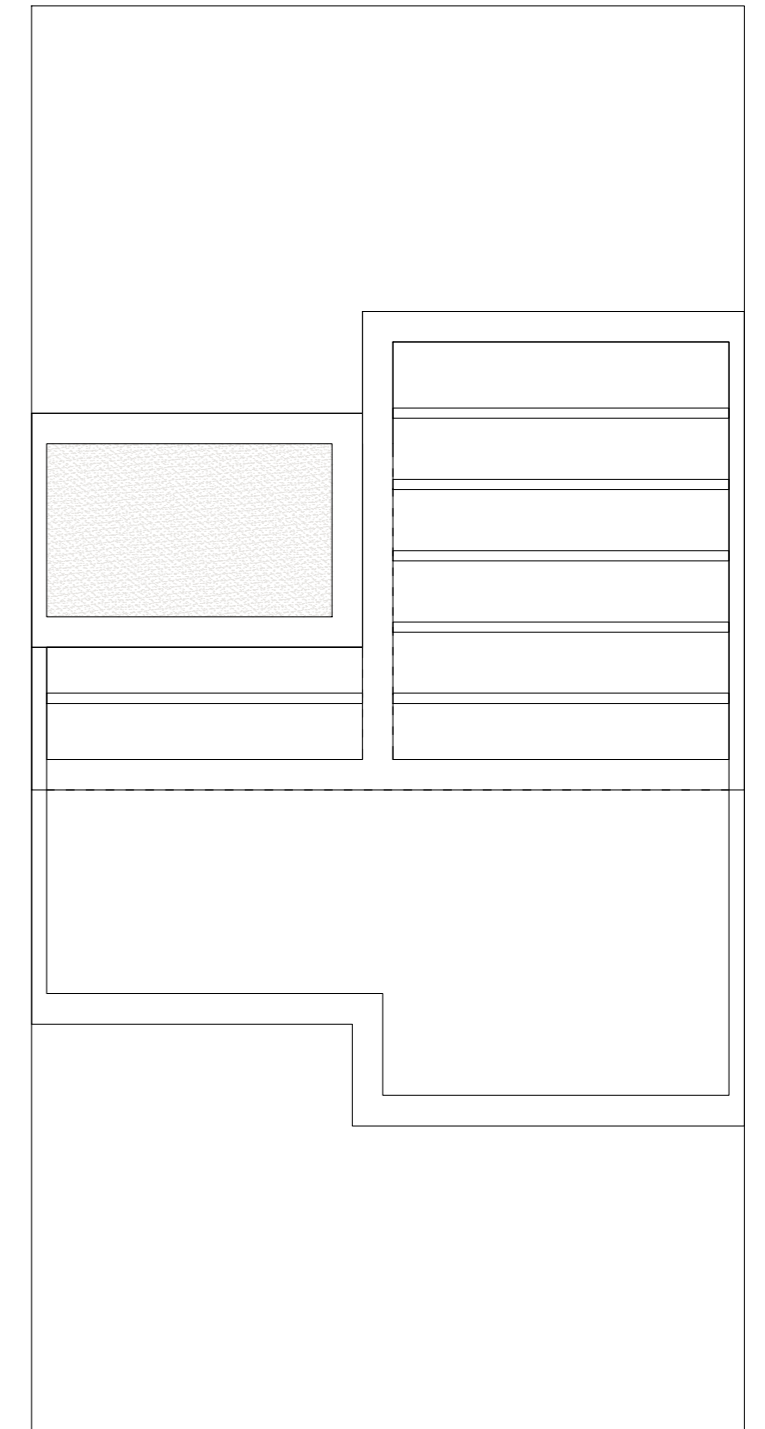
## ¡CON SOLARIUM!

De manera opcional puede incorporar una pérgola ejecutada directamente en la obra, para disfrutar de un magnífico solarium.

**¡Saca el máximo partido a la cubierta!**



Planta Ático



Planta Cubierta Opcional

# Régimen de **cooperativa**

Está demostrado que la adquisición de una vivienda a través de una cooperativa es una de las opciones más **rentables y seguras** que existe. Básicamente consiste en un grupo de personas que se asocian para realizar una autopromoción, con el fin de obtener viviendas al **precio de coste** más ajustado posible y con todas las **garantías de éxito**.

La cooperativa de viviendas está legislada por la Ley 14/2011 de 23 de diciembre de **Sociedades Cooperativas Andaluzas**, independientemente de que cuente con sus propios estatutos, que rigen los órganos de gobierno, normas y funcionamiento interno de la misma, siempre acorde a lo que marca la Ley.

Como ventajas de pertenecer a una cooperativa de viviendas encontramos la de **adecuar** cómodamente los **costes de adquisición** durante el período que dure el desarrollo de la misma, tener en la Asamblea de Socios la toma de decisiones, contar con el **seguro de cantidades avaladas** que garantiza las cantidades aportadas a cuenta, antes y durante el transcurso de las obras y previo a ello con cuentas especiales, que dan total seguridad al capital aportado por los Socios, que tienen **responsabilidad limitada**.

Es en la extensa y laboriosa gestión administrativa, jurídica y técnica de la Cooperativa donde entra **FLATGEST**, en muchos casos desde su mismo proceso de constitución, incluyendo el periodo de comercialización, la gestión de la Asamblea de Socios, la búsqueda de entidades financieras, la compraventa de los terrenos, estudio y adecuación de los presupuestos de las empresas constructoras, supervisión de las obras en el periodo de construcción y por último en todos los procesos de la concesión de la habitabilidad y la entrega de las viviendas.

La experiencia en la gestión de cooperativas de los profesionales de **FLATGEST** es la mejor garantía para el desarrollo y buen término de la promoción.

## Anexo. Seguro Decenal

Seguro decenal y control de calidad por empresa homologada.

Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del mismo.

Al firma la escritura pública de la propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados.

Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del Libro del Edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e Instrucciones de Uso y Mantenimiento de la vivienda.

Diseño arquitectónico y maquetación:

**planea**  
estudios y proyectos



PLANEA ESTUDIOS Y PROYECTOS SL

info@planeaproyectos.com



### 2023

El contenido de este documento está protegido por la Ley de la Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de Planea Estudios y Proyectos SL puede ser sancionado conforme el Código Penal.

### Notas

Las infografías son meramente orientativas, expresando una idea conceptual. Éstas no garantizan una exactitud total en los acabados e imágenes finales del edificio terminado.

Amueblamiento y ajardinamiento meramente ilustrativo. No incluido.

La planimetría recogida se adaptará al proyecto de ejecución definitivo, pudiendo modificar las superficies y dimensiones por necesidad técnica.

Los opcionales propuestos en este dossier, así como cualquier cambio en los acabados o aparatos sanitarios, se realizarán una vez aceptada la posible diferencia de precios por parte del socio.



C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

[administracion@flatgest.es](mailto:administracion@flatgest.es)

[www.flatgest.es](http://www.flatgest.es)