

Puntal de la
Doncella



CASTILLEJA DE GUZMÁN

B

Puntal de la
Doncella



Dossier comercial

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente.

Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación.

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas.

Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.

Promueve:

P_{untal de la}
D_{oncella}

Gestiona:

 **flatgest**

C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

administracion@flatgest.es

www.flatgest.es

Diseño arquitectónico y maquetación:

planea
estudios y proyectos

info@planeaproyectos.com

www.planeaproyectos.com



¿Dónde estamos?

CASTILLEJA DE GUZMÁN

“Puntal de la Doncella” es una cooperativa de 48 viviendas con garaje ubicadas en Castilleja de Guzmán.

Se encuentran ubicadas en una zona inmejorable, dada su buena situación y accesos. A tan solo 11 minutos en coche de Sevilla y a 5 minutos de la salida a la autopista A49.

Gracias a su ubicación, puede tener una vivienda de nueva construcción en un entorno abierto y libre de aglomeraciones, pero con todos los servicios a su alrededor.

Elija su vivienda, tres dormitorios y plaza de aparcamiento propio, con jardín privado y zonas comunes con piscina, diseñadas para poder ser disfrutada en familia.

Castilleja de Guzmán

 CEIP Monteolivo

 **P**untal de la **D**oncella

Camas

 Carrefour

Sevilla

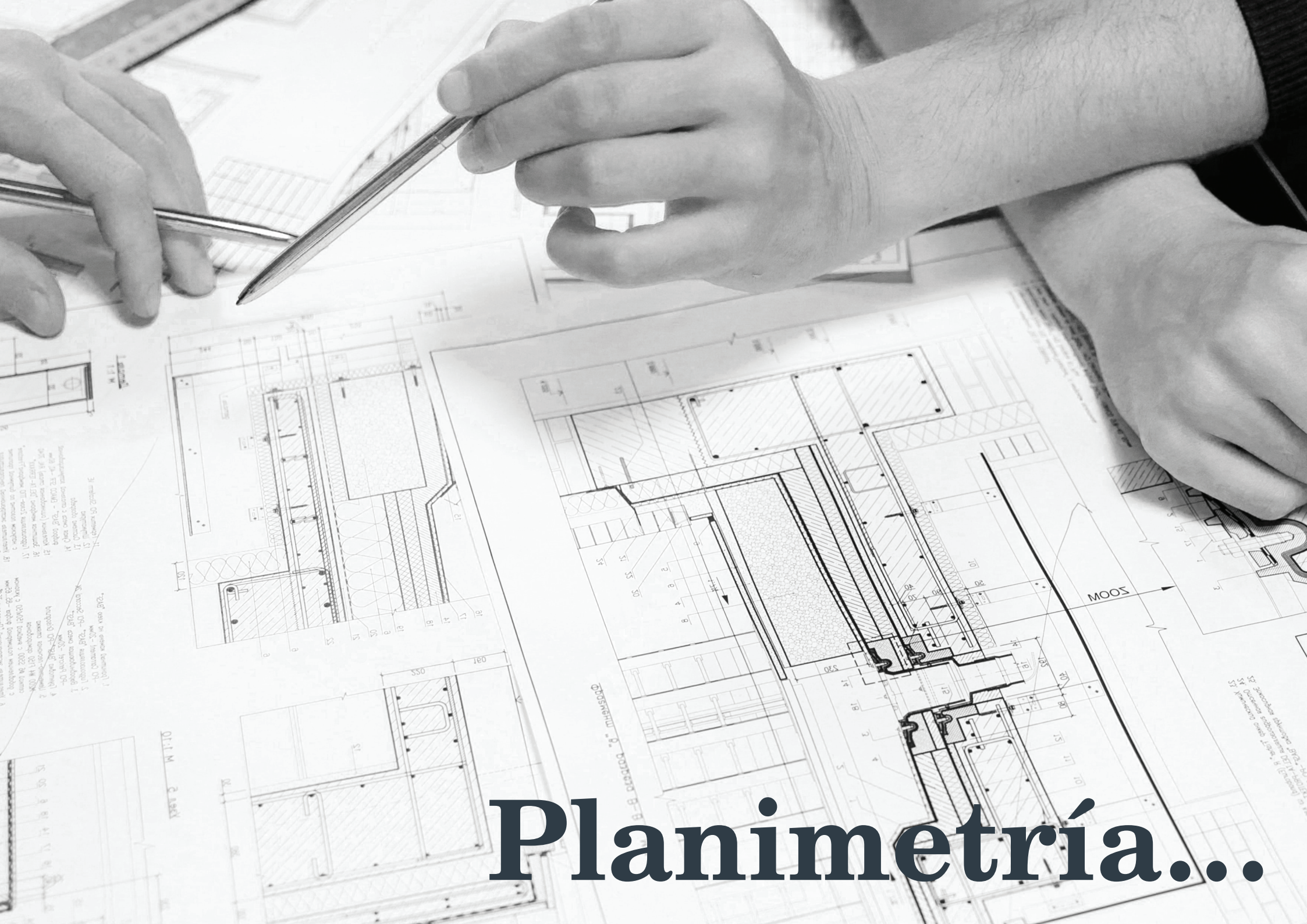
 8km - 11min a Sevilla

Castilleja de la Cuesta

 Aire-Sur

A-49

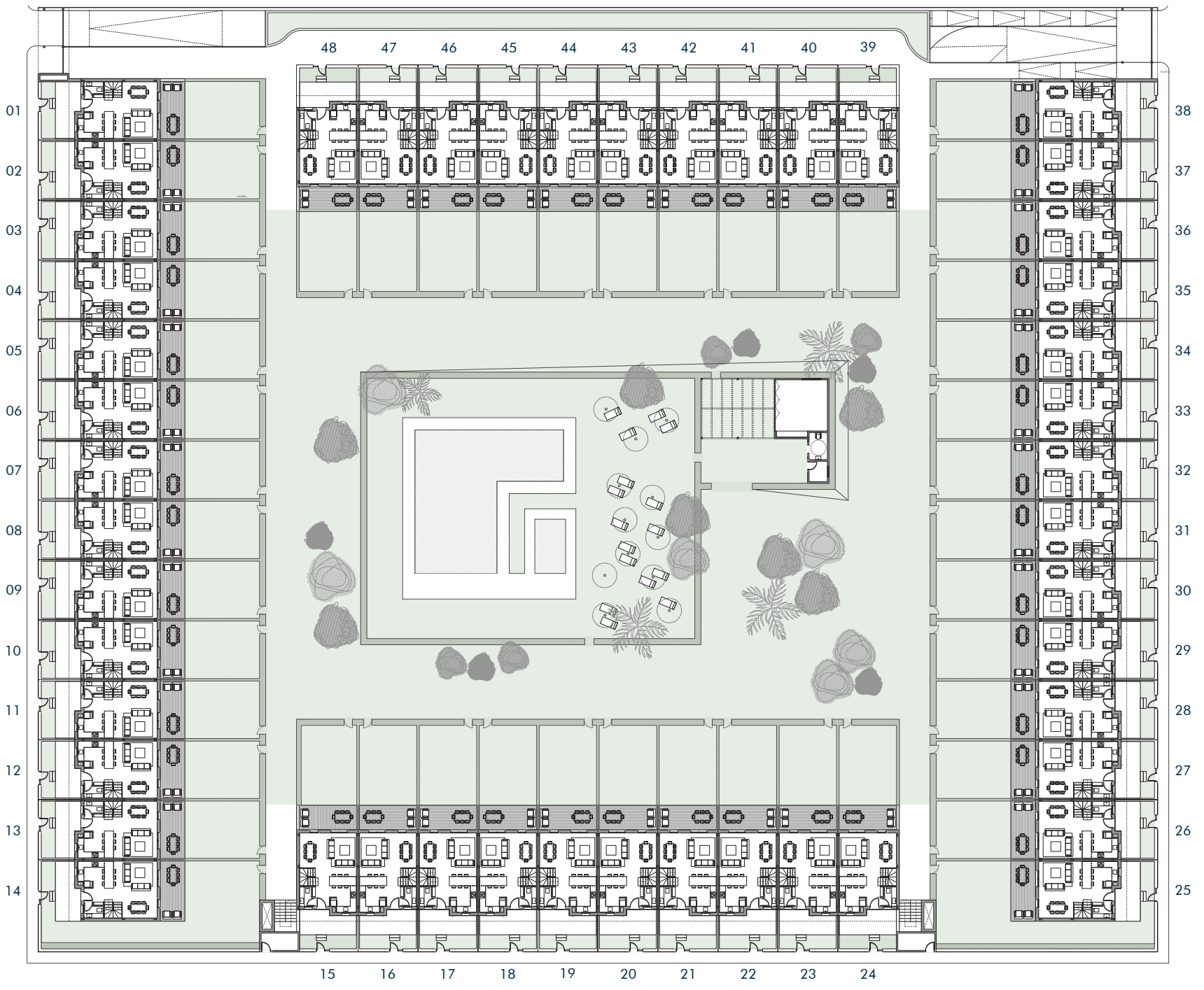
 2km - 5min a A49



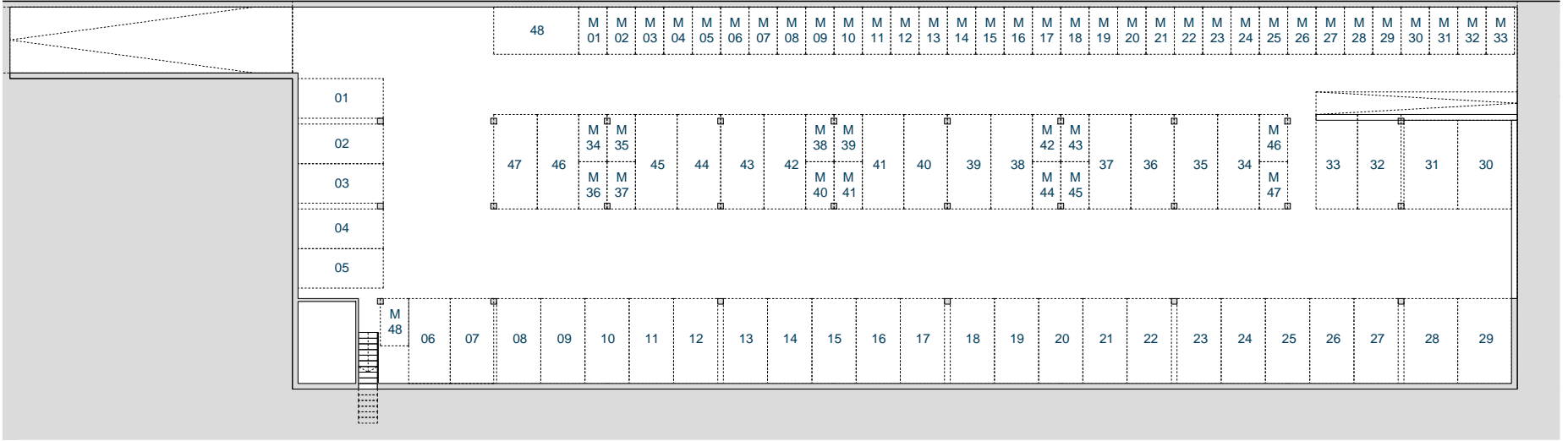
Planimetría...

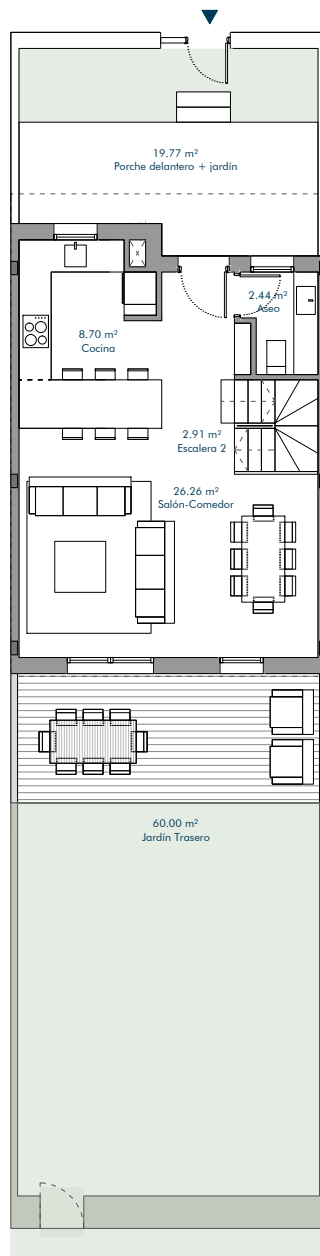
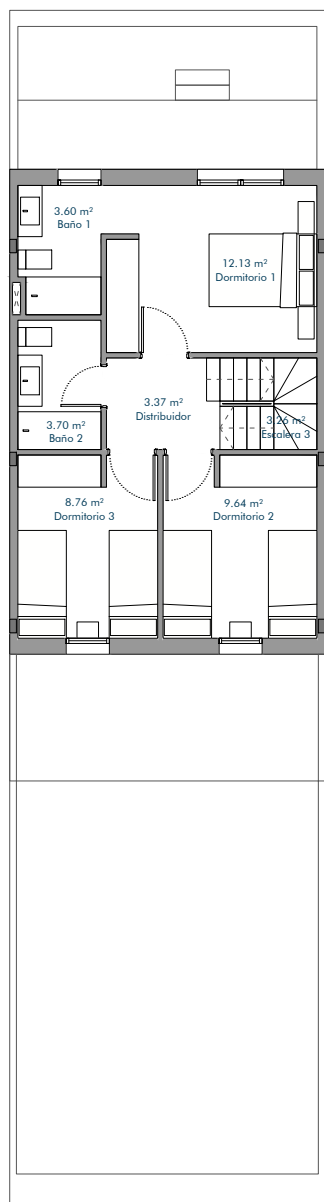
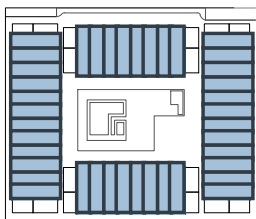
PLANTA BAJA

C/ Dr Fleming



PLANTA SÓTANO





Tipo D _____ m²

Salón-Comedor	26,26
Cocina	8,70
Aseo	2,44
Escalera 1	4,22
Escalera 2	2,91
Escalera 3	3,26
Dormitorio 1	12,13
Dormitorio 2	9,64
Dormitorio 3	8,76
Distribuidor	3,37
Baño 1	3,60
Baño 2	3,70
Vestíbulo	3,55

Total útil interior 92,54

Porche delantero 19,77

Jardín Trasero 60,00

Total útil exterior 79,77

Total superficie útil 172,31

Superficie útil SR (RD 218/2005) 101,79

Superficie construida SR 100,81

Superficie construida BR 28,14

Superficie construida RD 128,95

*Planimetría realizada en fase de anteproyecto.
Dimensiones y superficies aproximadas, sujetas a cambios requeridos por el proyecto de ejecución.



Régimen de **COOPERATIVA**

Está demostrado que la adquisición de una vivienda a través de una cooperativa es una de las opciones más **rentables y seguras** que existe. Básicamente consiste en un grupo de personas que se asocian para realizar una autopromoción, con el fin de obtener viviendas al **precio de coste** más ajustado posible y con todas las **garantías de éxito**.

La cooperativa de viviendas está legislada por la Ley 14/2011 de 23 de diciembre de **Sociedades Cooperativas Andaluzas**, independientemente de que cuente con sus propios estatutos, que rigen los órganos de gobierno, normas y funcionamiento interno de la misma, siempre acorde a lo que marca la Ley.

Como ventajas de pertenecer a una cooperativa de viviendas encontramos la de **adecuar** cómodamente los **costes de adquisición** durante el período que dure el desarrollo de la misma, tener en la Asamblea de Socios la toma de decisiones, contar con el **seguro de cantidades avaladas** que garantiza las cantidades aportadas a cuenta, antes y durante el transcurso de las obras y previo a ello con cuentas especiales, que dan total seguridad al capital aportado por los Socios, que tienen **responsabilidad limitada**.

Es en la extensa y laboriosa gestión administrativa, jurídica y técnica de la Cooperativa donde entra **FLATGEST**, en muchos casos desde su mismo proceso de constitución, incluyendo el periodo de comercialización, la gestión de la Asamblea de Socios, la búsqueda de entidades financieras, la compraventa de los terrenos, estudio y adecuación de los presupuestos de las empresas constructoras, supervisión de las obras en el periodo de construcción y por último en todos los procesos de la concesión de la habitabilidad y la entrega de las viviendas.

La experiencia en la gestión de cooperativas de los profesionales de **FLATGEST** es la mejor garantía para el desarrollo y buen término de la promoción.

Anexo. Seguro Decenal

Seguro decenal y control de calidad por empresa homologada.

Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del mismo.

Al firma la escritura pública de la propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados.

Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del Libro del Edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e Instrucciones de Uso y Mantenimiento de la vivienda.

Diseño arquitectónico y maquetación:

planea
estudios y proyectos



PLANEA ESTUDIOS Y PROYECTOS SL

info@planeaproyectos.com



2023

El contenido de este documento está protegido por la Ley de la Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de Planea Estudios y Proyectos SL puede ser sancionado conforme el Código Penal.

Notas

Las infografías son meramente orientativas, expresando una idea conceptual. Éstas no garantizan una exactitud total en los acabados e imágenes finales del edificio terminado.

Amueblamiento meramente ilustrativo. No incluido.

La planimetría recogida se adaptará al proyecto de ejecución definitivo, pudiendo modificar las superficies y dimensiones por necesidad técnica. Los opcionales propuestos en este dossier, así como cualquier cambio en los acabados o aparatos sanitarios, se realizarán una vez aceptada por parte del socio la posible diferencia de precios.



C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha, 41004, Sevilla

954 22 59 83

administracion@flatgest.es

www.flatgest.es