



PUNTA^{DEL}
BRILLANTE

Calidad y confort en pleno centro de la ciudad



 **flatgest**
gestión inmobiliaria

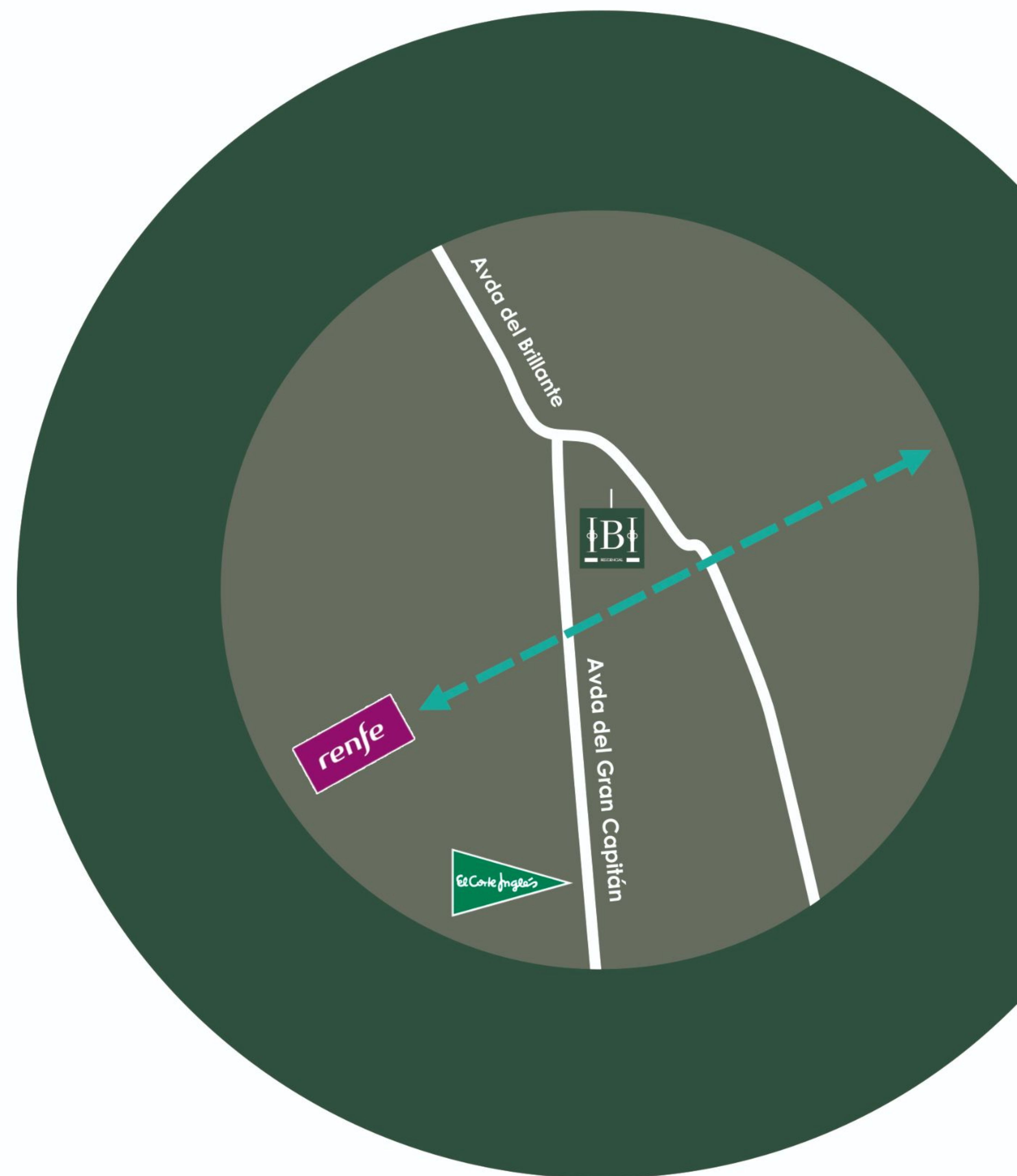
 **inmoclover**
GESTIÓN E INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

 **Castelló** Arquitectura

Localización Ubicación

“PUNTA DEL BRILLANTE ” exclusivo edificio moderno, **ubicado en la emblemática parcela sobre la que está construido aún el histórico edificio que albergaba MUEBLES MARTÍNEZ**, en una zona residencial única dentro del entorno mas céntrico de esta capital. Zona muy demandada por su inmejorable ubicación, teniendo cerca todos los servicios y equipamientos posibles. Muy cercana a las estaciones de tren AVE y bus, y de zonas e instalaciones deportivas, centros sanitarios, educativos y de ocio, y aun paso del todo el centro histórico de la maravillosa ciudad de Córdoba.

Los accesos serán por las principales vía de la ciudad; **Avenida Gran Capitán y Avenida del Brillante**, estando los edificios conectados por el interior teniendo accesos a ambos edificios desde los 2 portales.





Medina Azahara -
Conjunto...

Córdoba

UCO Idiomas,
Vial Norte - UCO



PUNTA DEL
BRILLANTE



Viviendas urbanas modernas y familiares:

Viviendas urbanas modernas y familiares con diversas tipologías de 1, 2, 3, 4 y 5 habitaciones muy funcionales, luminosas, y perfectamente distribuidas. Un acertado aprovechamiento de los espacios gracias a sus grandes y espectaculares fachadas del edificio, que nos han permitido desarrollar un proyecto con una amplia infinidad de posibilidades.

Nuestras viviendas de planta baja cuentan con patios privados muy amplios, así como la planta ático con grandes y amplios solárium que podrán tener hasta la instalación de piscinas en sus terrazas particulares.

Diseñadas con el concepto de **“espacios abiertos”** con elementos vanguardistas y materiales de primera calidad en todas las estancias, existiendo siempre la posibilidad de personalizar su vivienda con diferentes materiales y acabados.





Zonas comunes únicas:

En “PUNTA DEL BRILLANTE” contaremos con grandes jardines verticales para los accesos interiores, grandes patios centrales y ascensores individuales para cada uno de los bloques buscando siempre la máxima comodidad en sus accesos. Sus plantas de sótanos albergarán amplias cocheras y enormes trasteros, habiéndose obtenido una buena distribución y ubicación que nos aportara la máxima comodidad de aparcamiento, así como la gran ventaja de tener los trasteros con acceso desde la propia plaza.

Nuestro edificio tendrá **piscina comunitaria, gimnasio y solárium**, garantizando así un ambiente moderno, confortable, pero sin olvidarnos que nos encontramos dentro del núcleo más estratégico y urbano de nuestra capital.

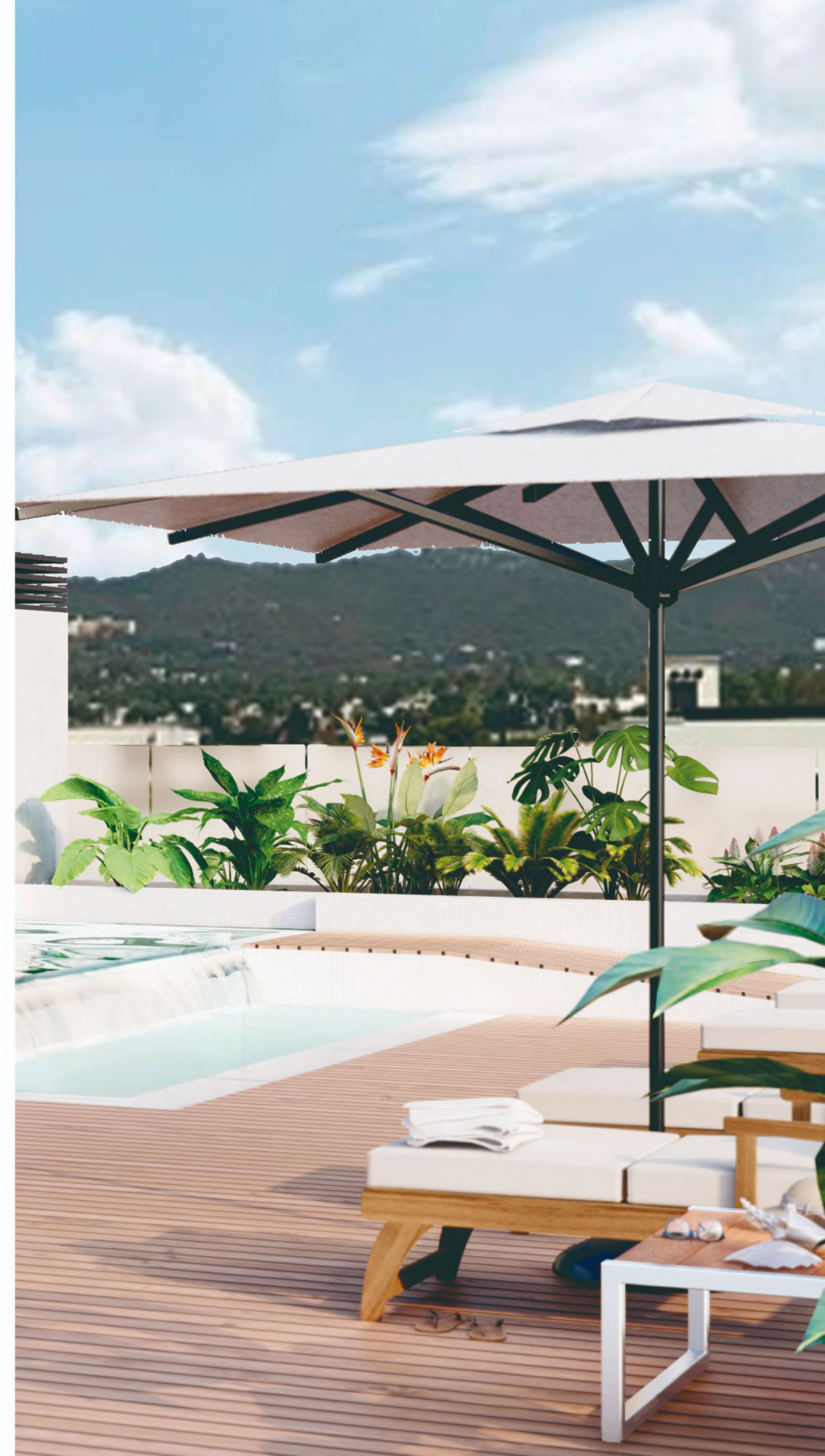




Personaliza tu vivienda:

Las viviendas cuentan con climatización centralizada, energías renovables, suelo laminado, puertas lacadas en MDF color, ventanas con rotura de puente térmico, acristalamiento de seguridad, puerta blindada en acceso a la vivienda, armarios empotrados con baldas separadoras y barras de cuelgue. Sanitarios de porcelana vitrificada de máxima calidad con grifería monomando.

Tendremos la posibilidad de **personalizar más tu vivienda** con diferentes materiales y acabados, y pudiendo instalar, piscina en terraza de uso privativo y suelo radiante, proyecto de jardinería y plantación del mismo en patios privados y elección de acabados en solerías y alicatados.



Viviendas modernas de espacios abiertos orientadas a la luz natural



Materiales de primera
calidad - máximo
confort





Zonas comunes y privadas con accesos ajardinados patios centrales. Gimnasio en planta baja

Excelente diseño interior con buena ventilación y orientadas a la luz natural



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.

Fachada y cerramiento exterior

Cerramiento de fachadas formado por fábrica de ladrillo, aislamiento, cámara de aire y tabiquería seca. Revestimiento exterior, aplacados y morteros especiales según proceda.

Cubierta

Invertida transitable ejecutada con hormigón celular en formación de pendientes, con impermeabilización y aislamiento térmico. Terminación con solería cerámica.

Divisiones interiores

División entre viviendas mediante citara de ladrillo trasdosada con tabiquería seca y aislamiento por ambos lados. Particiones interiores con tabique múltiple autoportante formado por doble placa de yeso laminado de 13mm cada una por ambas caras, con estructura metálica horizontal y vertical con material aislante de lana de roca de 60mm de espesor en el interior. Las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua. Banda acústica incorporada sobre y bajo perfiles perimetrales.

Revestidos interiores y alicatados

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Revestimiento vertical con plaquetas cerámicas de primeras marcas en baños, éstos se realizarán en zona húmeda, resto con pintura. En paramento horizontales yeso o falso techo de cartón-yeso según proceda.

Carpintería exterior

Ventanas en color gris de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad con cámara de aire deshidratada (anti-condensación). Persianas de aluminio lacado igual a carpintería. Barandillas en carpintería metálica. Puerta blindada en acceso a vivienda. Puertas de paso en MDF lacadas en color a elegir por la DF. Frente de armarios en MDF lacados con balda separadora interior y barra de cuelgue.

Solados

Suelo laminado en toda la vivienda formato 2200x242x12 mm, excepto baños, que irán en gres porcelánico. En terrazas y exteriores material antideslizante, combinado con suelo flotante según la zona.

Aparatos sanitarios

Aparatos compactos de porcelana vitrificada de primera calidad con grifería monomando.

Agua caliente. Climatización. Ventilación e iluminación

Producción de agua caliente de alta eficiencia para la reducción de las facturas energéticas individuales mediante energías renovables. Climatización centralizada, con conductos de fibra de vidrio. Ventilación con extracción mecánica en cocina baño y aseo.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Según R.E.B.T, mecanismos de última generación, estanco en zonas exteriores. Portero automático Toma para radio /TV, datos /Telefonía en cocina salón y dormitorios.

Zonas privativas y comunes

Zonas comunes de accesos ajardinadas mediante parterres. Piscina en cubierta de comunidad. Gimnasio en planta baja. Ascensor de última tecnología y seguridad, apto para minusválidos con acceso desde garaje. Alumbrado y señalización de emergencia de última generación.

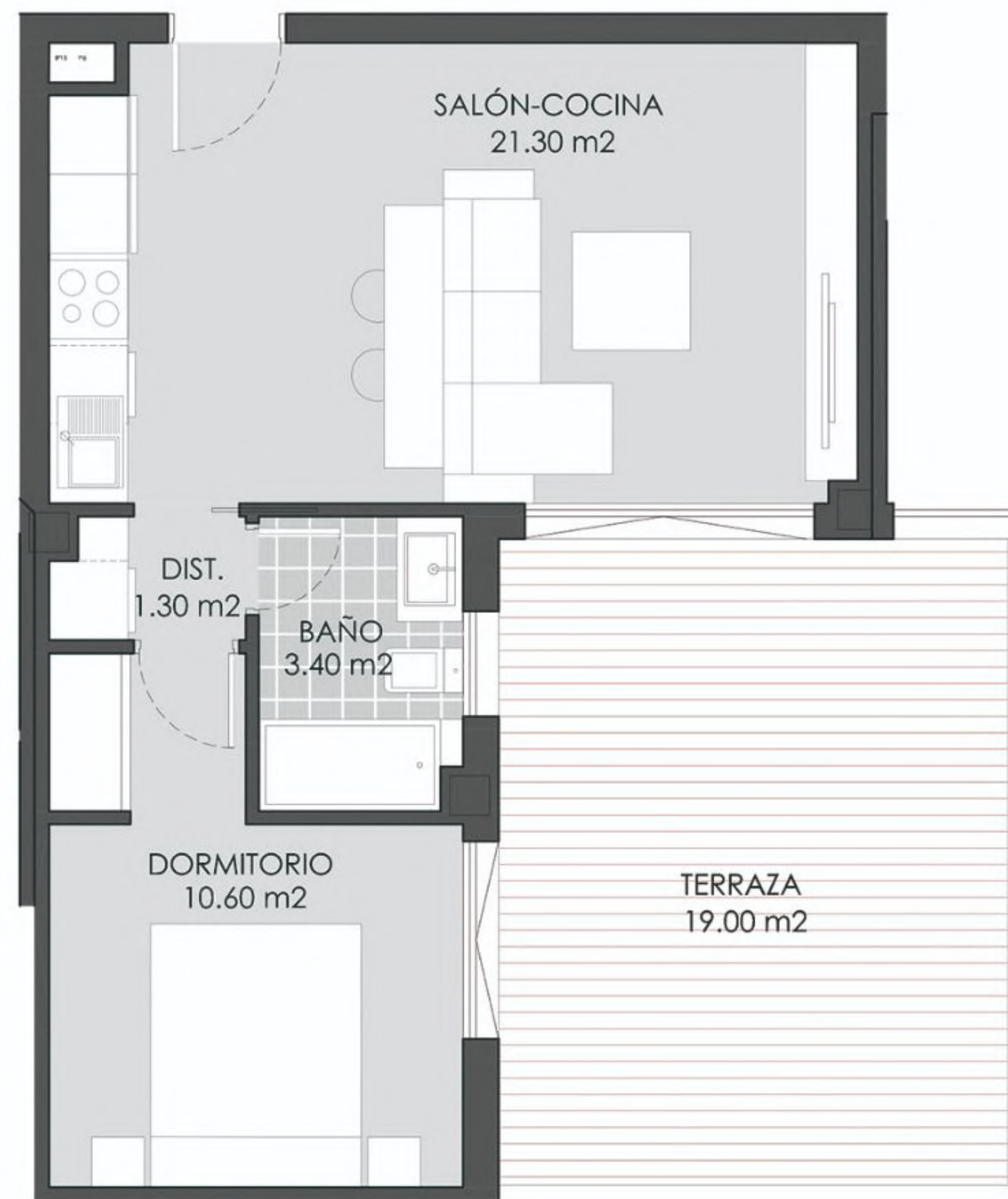
Opciones

Piscina en terrazas de uso privativo. Suelo radiante. Proyecto de jardinería y plantación del mismo en patios privados. Elección de acabados en solerías y alicatados.



Planos de Superfícies

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

Bloque 1 Esc. 1 Planta 0 Letra D



SUPERFICIES

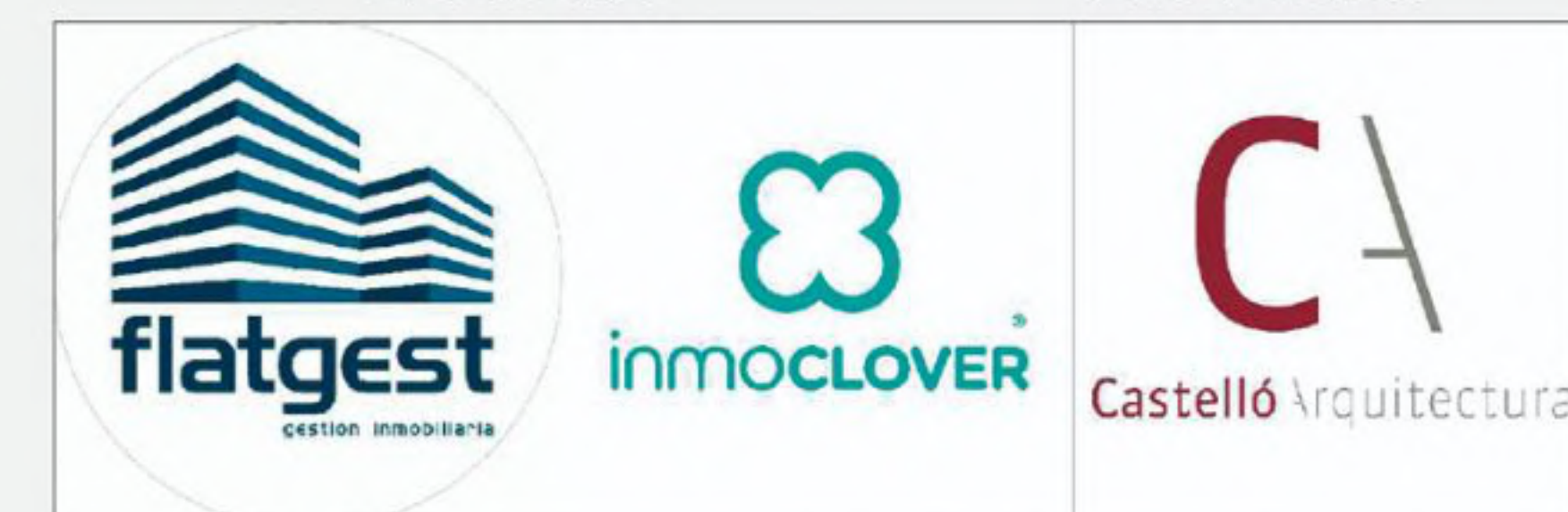
Superficie útil interior	36,65
Superficie útil exterior	19,00
Superficie construida total CCC	50,43
Superficie útil Decreto 218/2005	40,32
Superficie Construida Decreto 218/2005	54,10

PLANO GUÍA



GESTIONA:

PROYECTA:



El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

Bloque 1 Esc. 1 Planta 1ª Letra B



SUPERFICIES

Superficie útil interior	101,10
Superficie útil exterior	0,00
Superficie construida total CCC	149,24
Superficie útil Decreto 218/2005	101,10
Superficie Construida Decreto 218/2005	149,24

PLANO GUÍA



GESTIONA:

PROYECTA:



flatgest
GESTION INMOBILIARIA

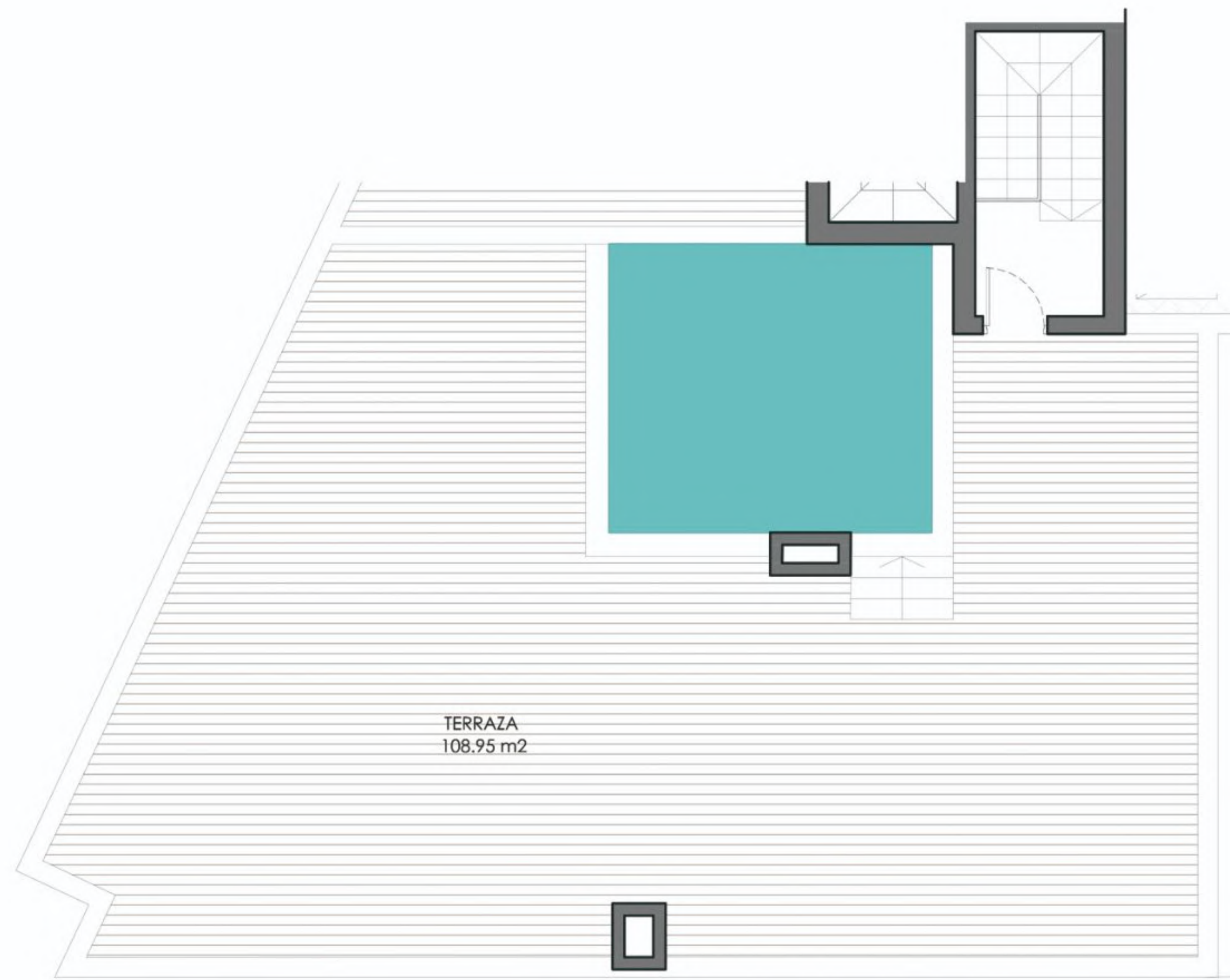


inmoclover



Castelló
Arquitectura

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

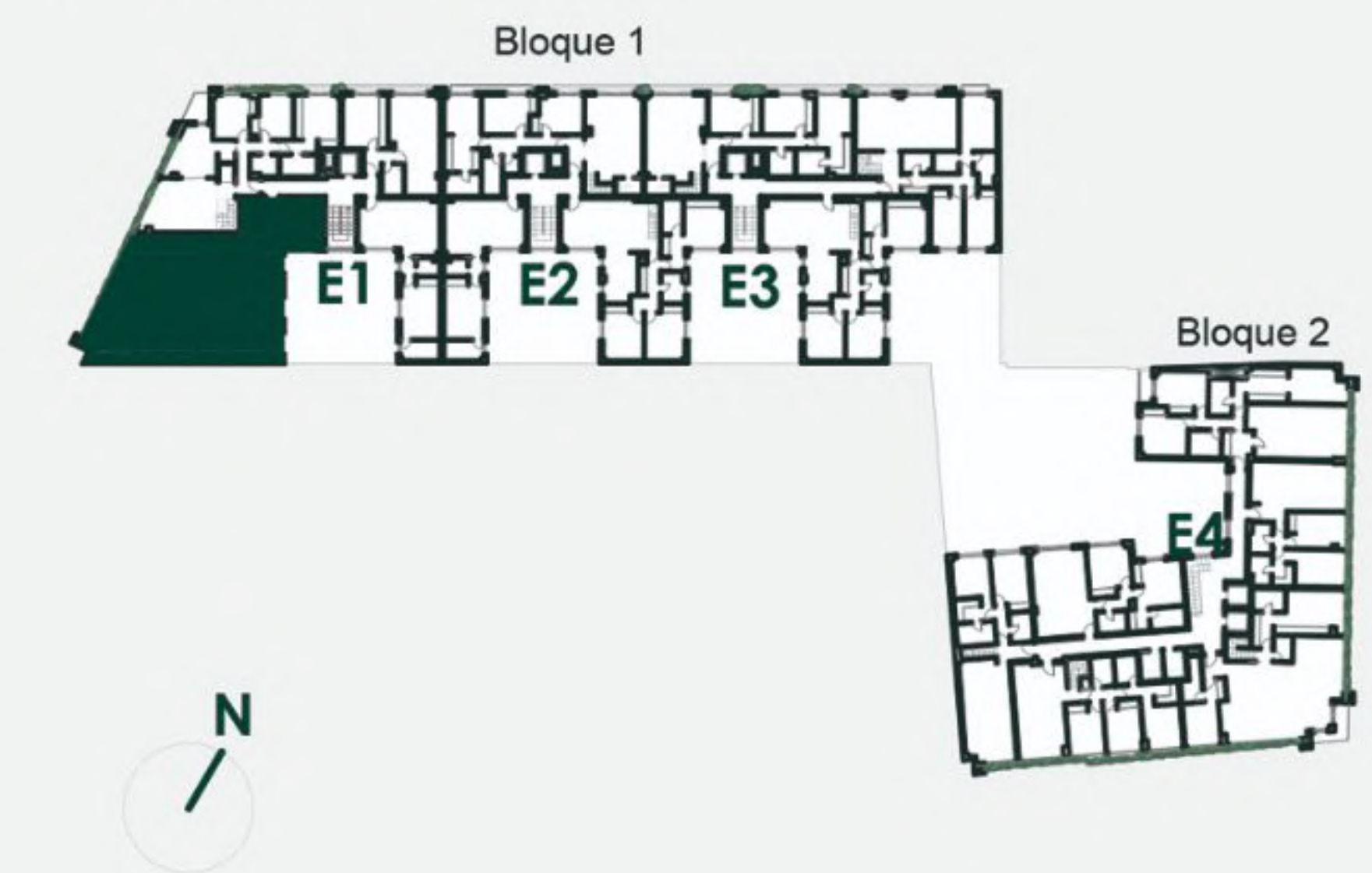
Bloque 1 Esc. 1 Planta 3ª Letra A



SUPERFICIES

Superficie útil interior	124,00 m ²
Superficie útil exterior	108,95 m ²
Superficie construida	178,16 m²
Superficie útil Decreto	136,40 m ²
Superficie Construida Decreto	190,56 m ²

PLANO GUÍA

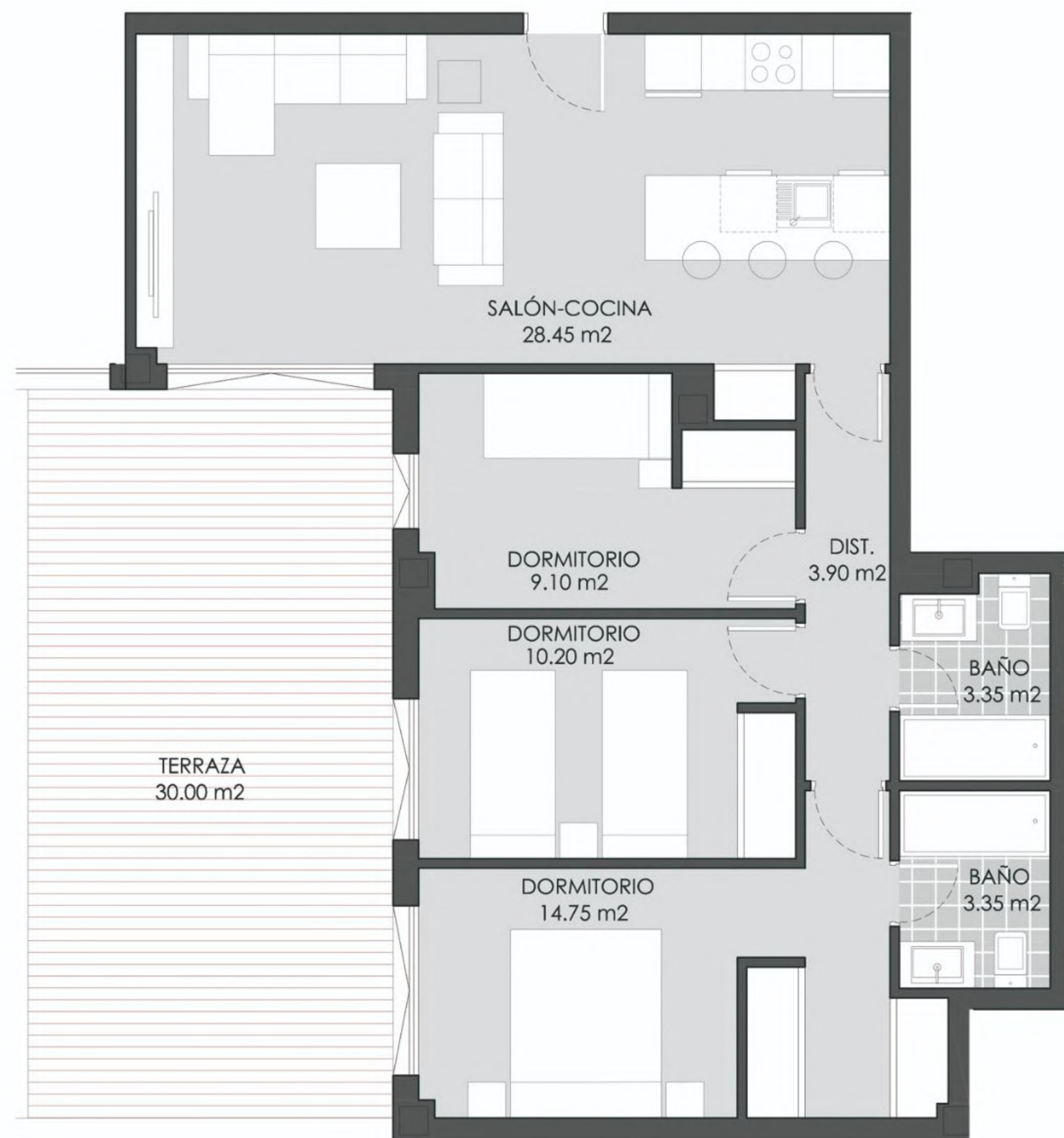


GESTIONA:

PROYECTA:



El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

Bloque 1 Esc. 3 Planta 0 Letra C



SUPERFICIES

Superficie útil interior	73,10
Superficie útil exterior	30,00
Superficie construida total CCC	99,26
Superficie útil Decreto 218/2005	80,41
Superficie Construida Decreto 218/2005	106,57

PLANO GUÍA



GESTIONA:

PROYECTA:

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

Bloque 1 Esc. 3 Planta 1ª Letra D



SUPERFICIES

Superficie útil interior	40,40
Superficie útil exterior	23,10
Superficie construida total CCC	56,43
Superficie útil Decreto 218/2005	44,44
Superficie Construida Decreto 218/2005	60,47

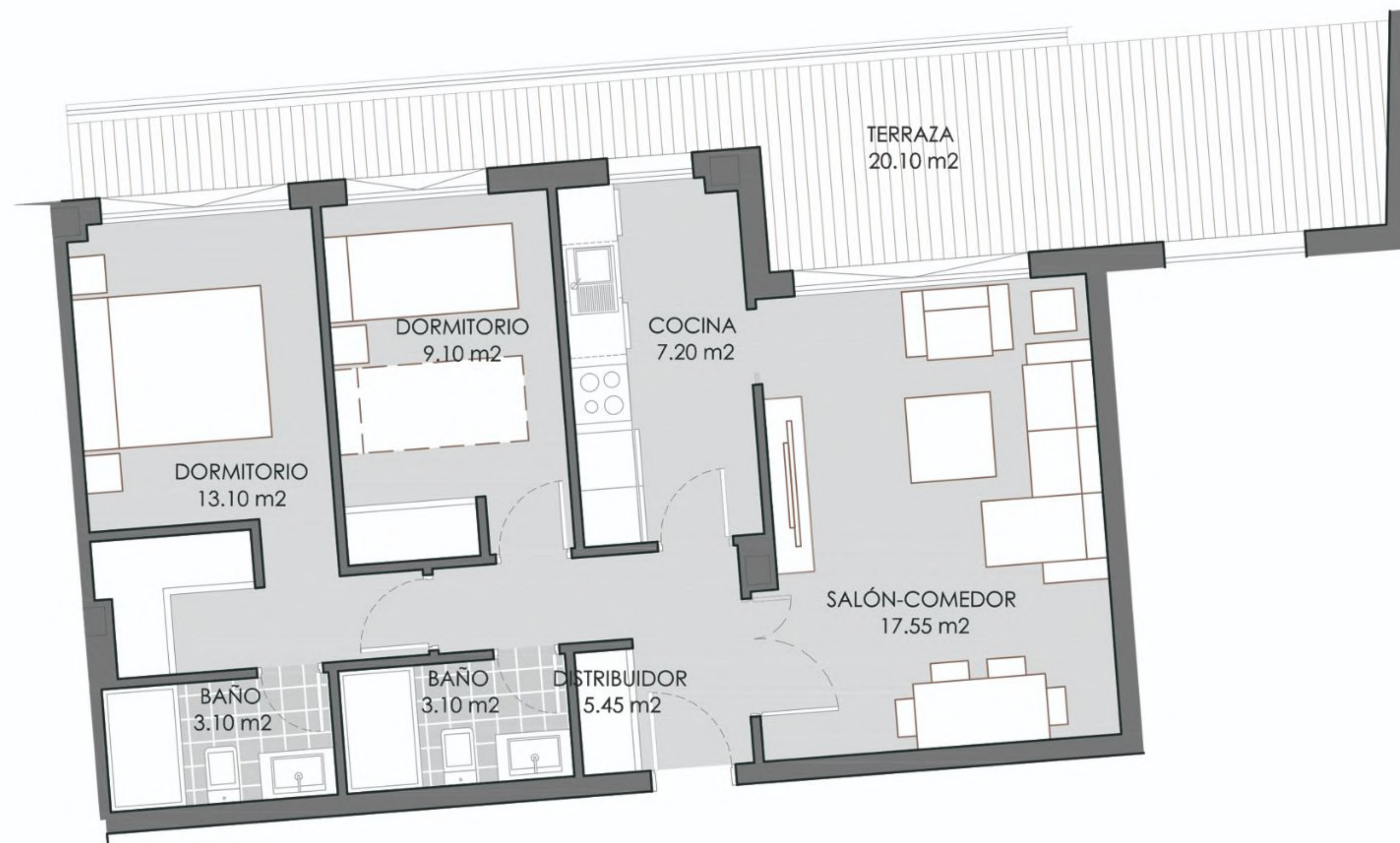
PLANO GUÍA



GESTIONA:

PROYECTA:

El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

Bloque 2 Esc. 4 Planta 1 Letra H



SUPERFICIES

Superficie útil interior	58,60
Superficie útil exterior	20,10
Superficie construida total CCC	80,42
Superficie útil Decreto 218/2005	64,46
Superficie Construida Decreto 218/2005	86,28

PLANO GUÍA



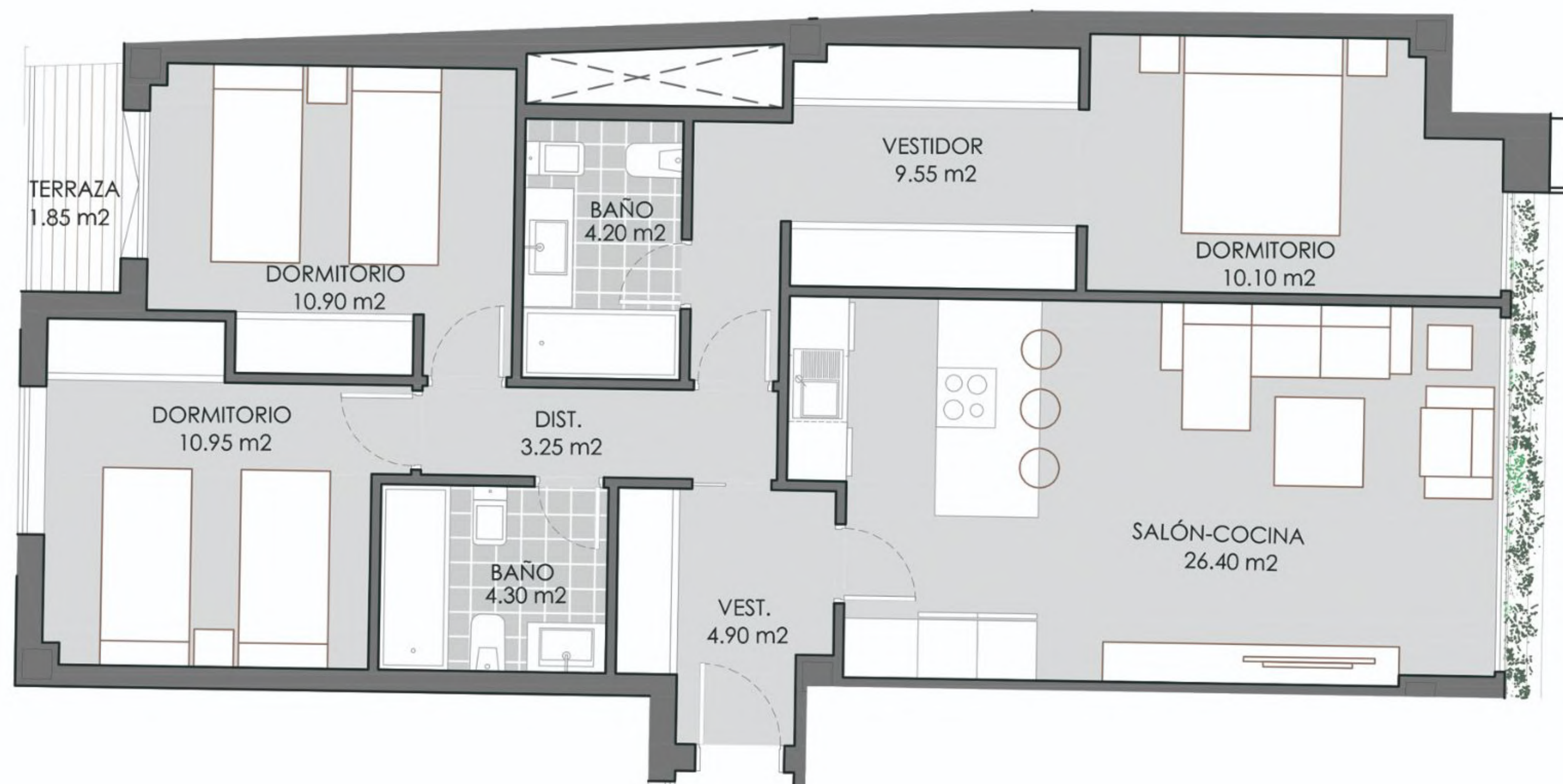
GESTIONA:



PROYECTA:



El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

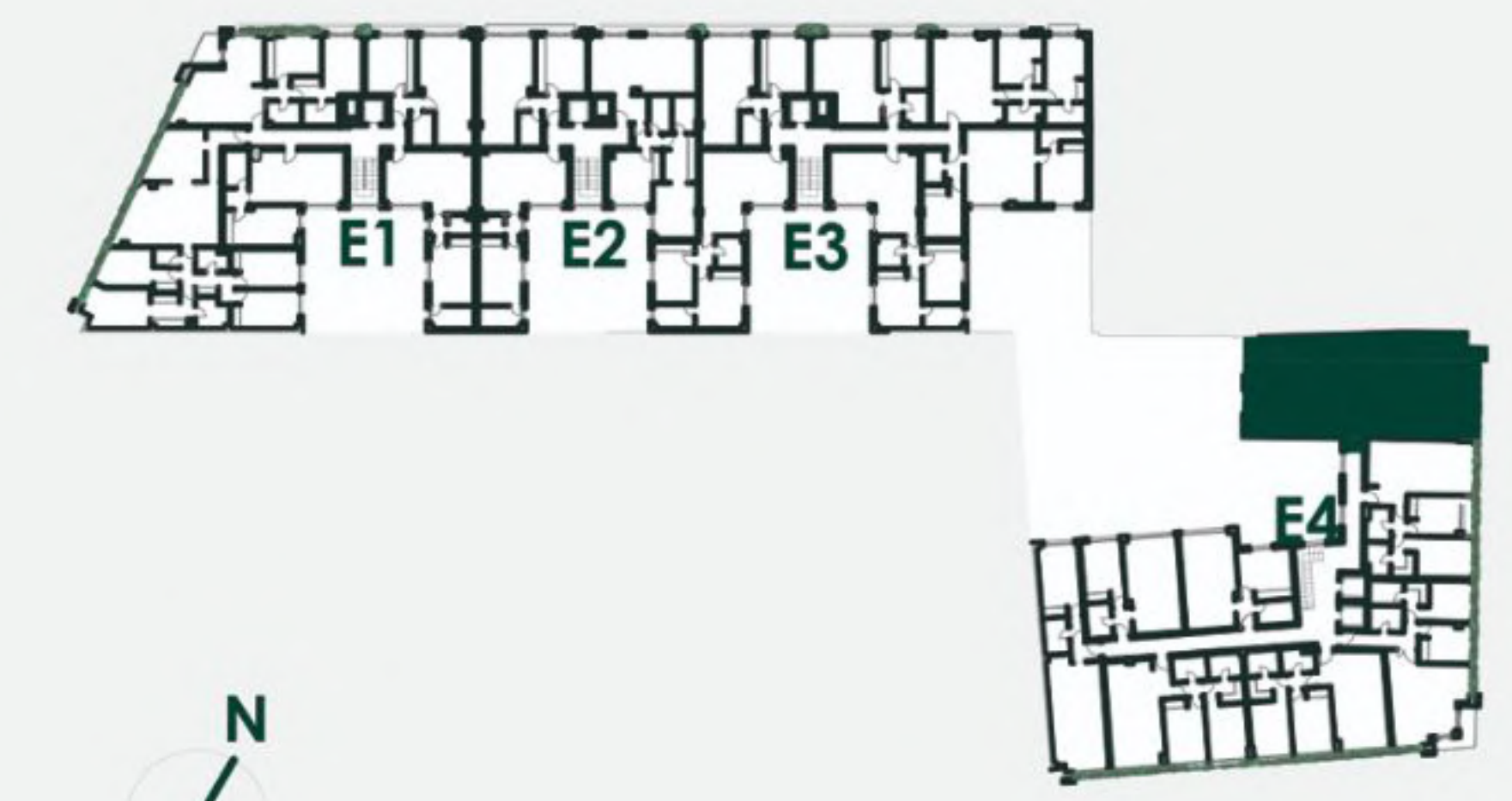
Bloque 2 Esc. 4 Planta 2 Letra A



SUPERFICIES

Superficie útil interior	84,85
Superficie útil exterior	1,85
Superficie construida total CCC	121,99
Superficie útil Decreto 218/2005	85,78
Superficie Construida Decreto 218/2005	120,41

PLANO GUÍA



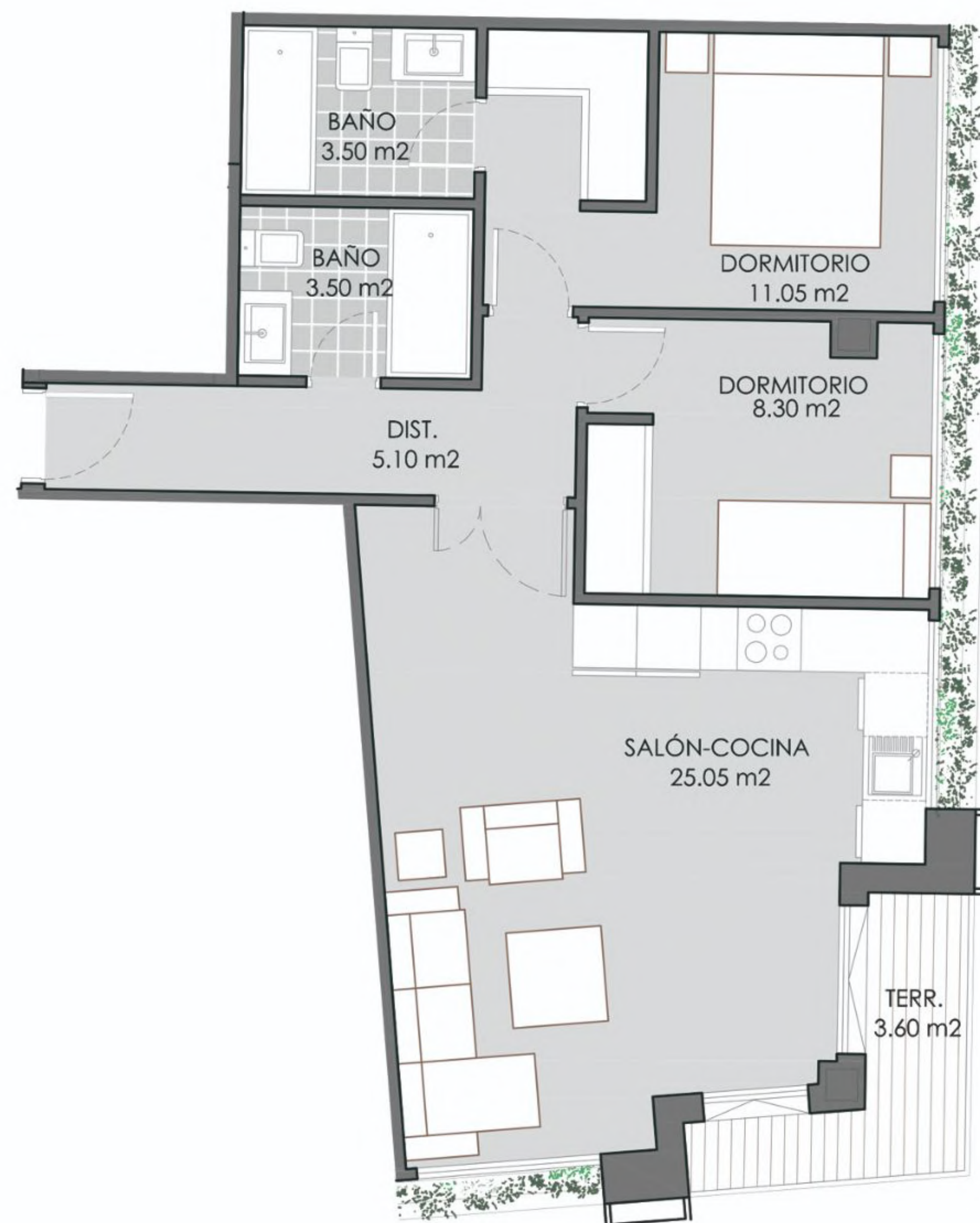
GESTIONA:



PROYECTA:



El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

Bloque 2 Esc. 4 Planta 2 Letra C



SUPERFICIES

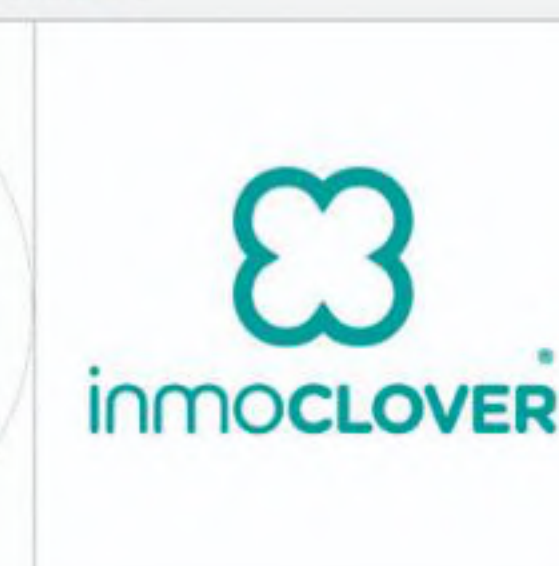
Superficie útil interior	56,50
Superficie útil exterior	3,60
Superficie construida total CCC	85,32
Superficie útil Decreto 218/2005	58,30
Superficie Construida Decreto 218/2005	83,25

PLANO GUÍA

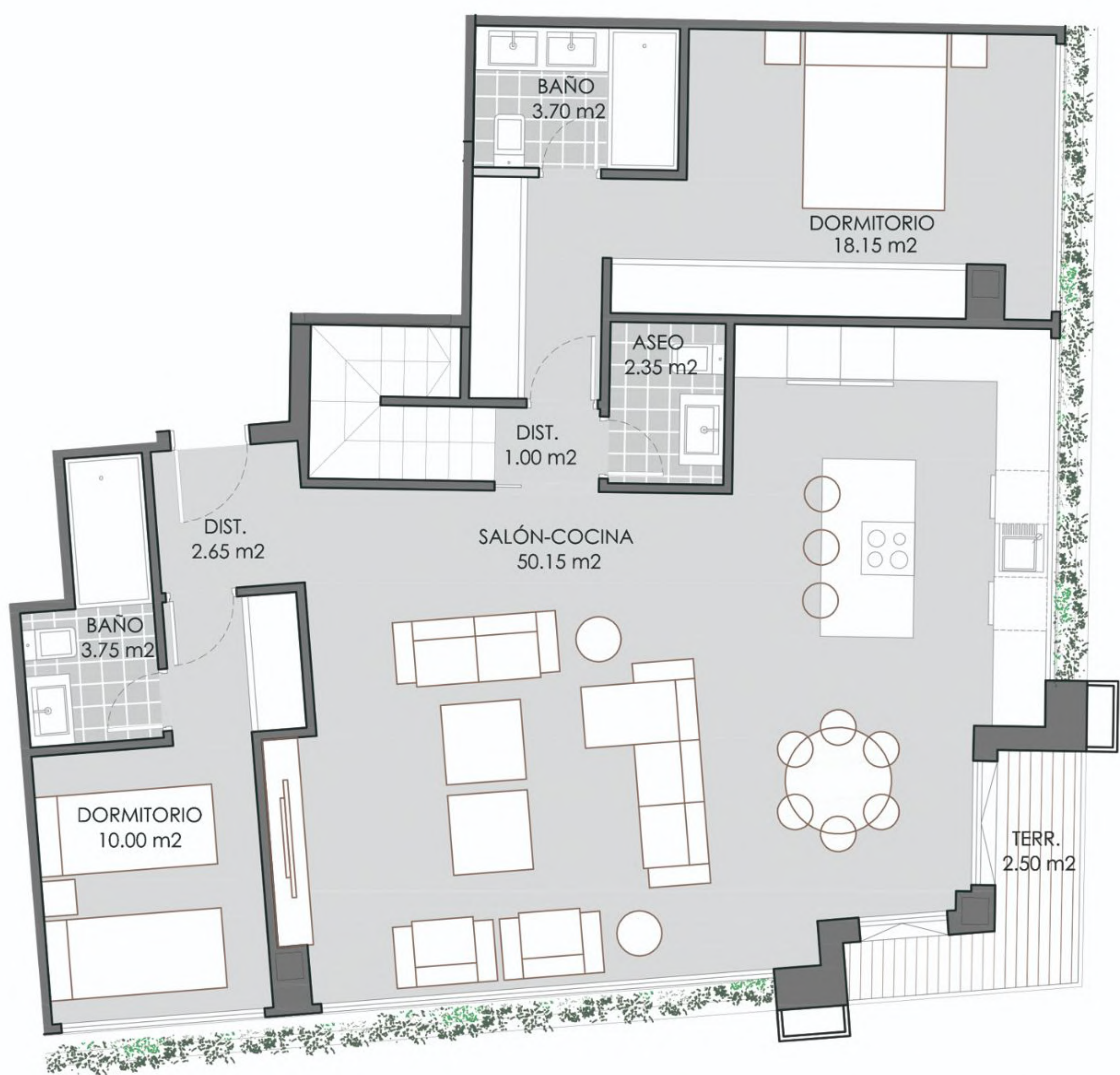
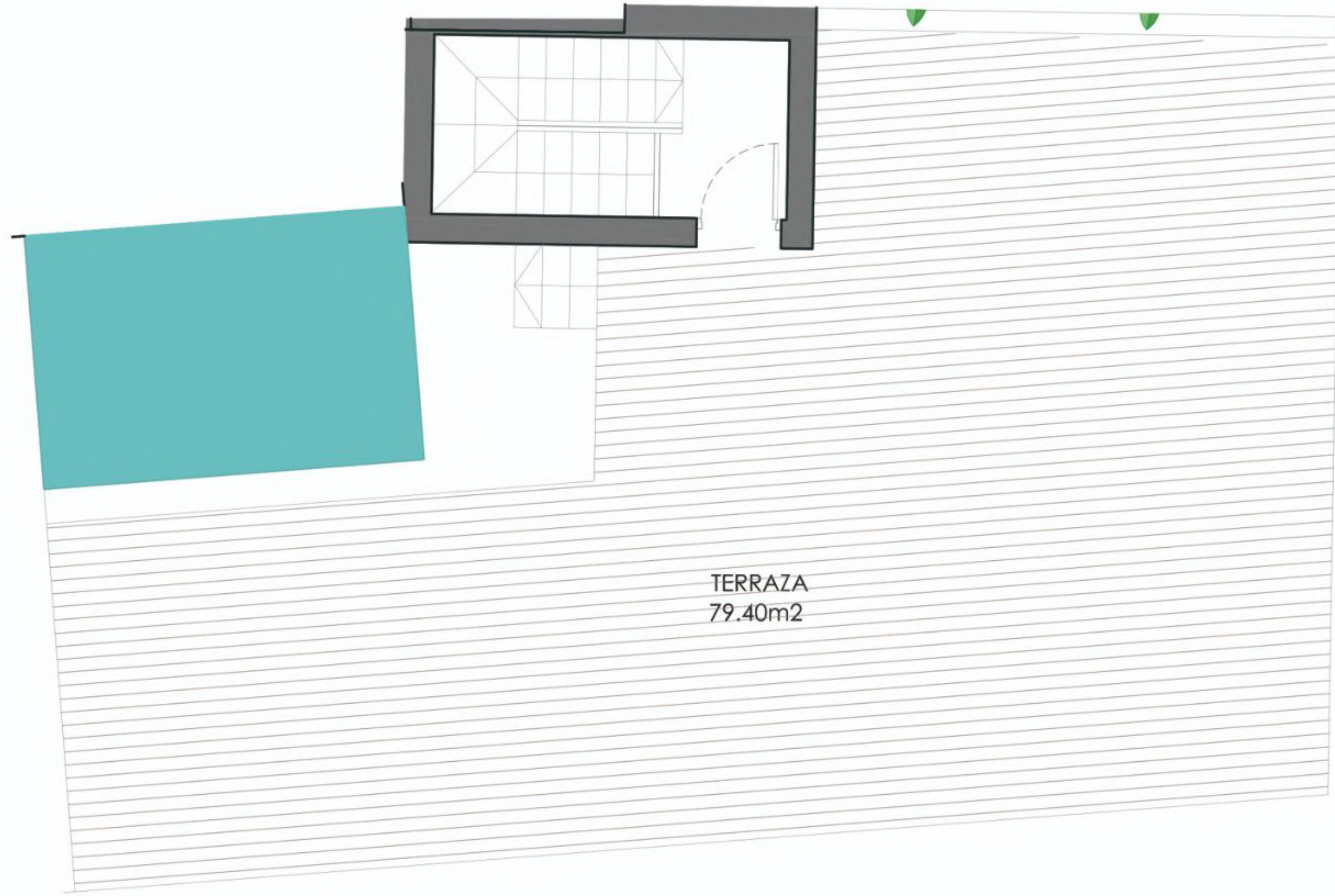


GESTIONA:

PROYECTA:



El presente documento tiene carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y/o exigencias municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de las obras.



PUNTA DEL BRILLANTE

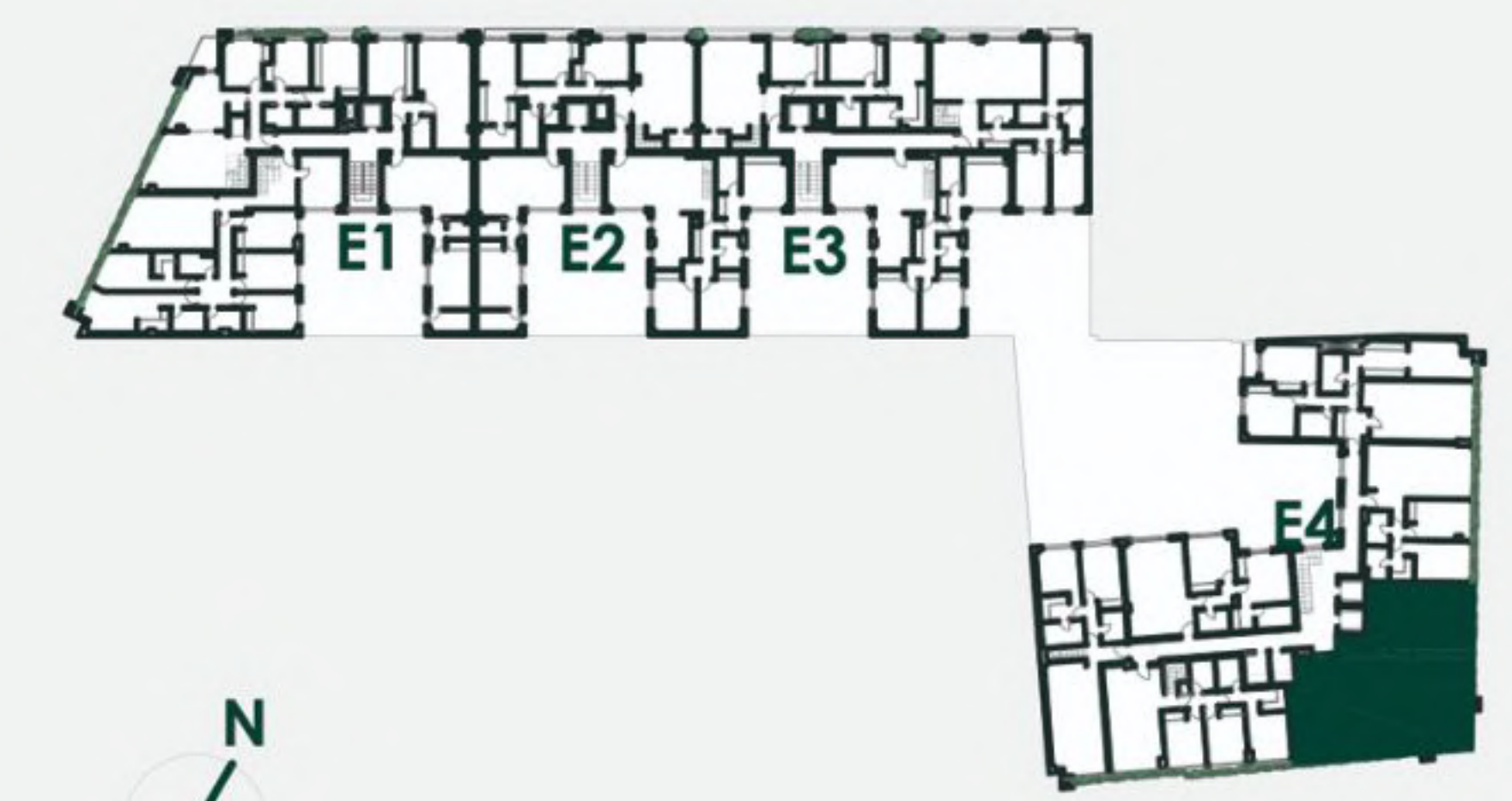
Bloque 2 Esc. 4 Planta 3 Letra C



SUPERFICIES

Superficie útil interior	93,60
Superficie útil exterior	81,90
Superficie construida total CCC	146,09
Superficie útil Decreto 218/2005	102,96
Superficie Construida Decreto 218/2005	151,58

PLANO GUÍA



GESTIONA:

PROYECTA:



La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Las imágenes contenidas tienen carácter orientativo, por lo cual son susceptibles de modificación por motivos jurídicos o de cualquier otra índole. Igualmente el amueblamiento reflejado tiene únicamente carácter decorativo y no constituye documento contractual.

Los planos mostrados contienen dimensiones y superficies aproximadas, condicionados a los requerimientos del proyecto de ejecución. Mobiliario y vegetación no incluido.

ANEXO. SEGURO DECENAL

Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada. Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo. Amueblamiento meramente informativo. No incluido. Al firmar la escritura pública de propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaría Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados. Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del libro de edificio con garantías de cada una de las viviendas, conteniendo además documentación e instrucciones de uso y mantenimiento de la vivienda.



flatgest



CA Castelló Arquitectura




PIDA SU CITA POR TELÉFONO:
957 - 497 - 570

O VISÍTENOS EN: GRAN CAPITÁN, 30 - 1^º PLANTA
comercial@inmoclover.com // www.inmoclover.com

**flatgest**
gestión inmobiliaria

**inmoclover**
GESTIÓN E INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

Castelló Arquitectura