



Residencial
SANTA ÁNGELA

S Ámarador
Sevilla

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles.

Las imágenes contenidas tienen carácter orientativo, por lo cual son susceptibles de modificación por motivos jurídicos o de cualquier otra índole. Igualmente el amueblamiento reflejado tiene únicamente carácter decorativo y no constituye documento contractual.

Los planos mostrados contienen dimensiones y superficies aproximadas, condicionados a los requerimientos del proyecto de ejecución. Móvilario y vegetación no incluido.



www.gruposamarador.com

Gestiona:



C/ Ciudad de Ronda, 6, bajo derecha. 41004 Sevilla
954 22 59 83
administracion@flatgest.es
www.flatgest.es

Diseña:

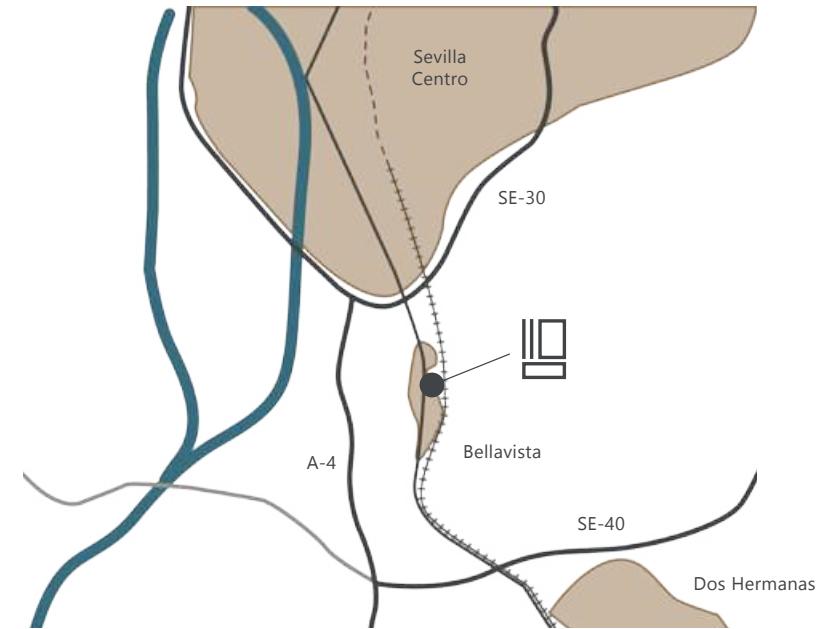
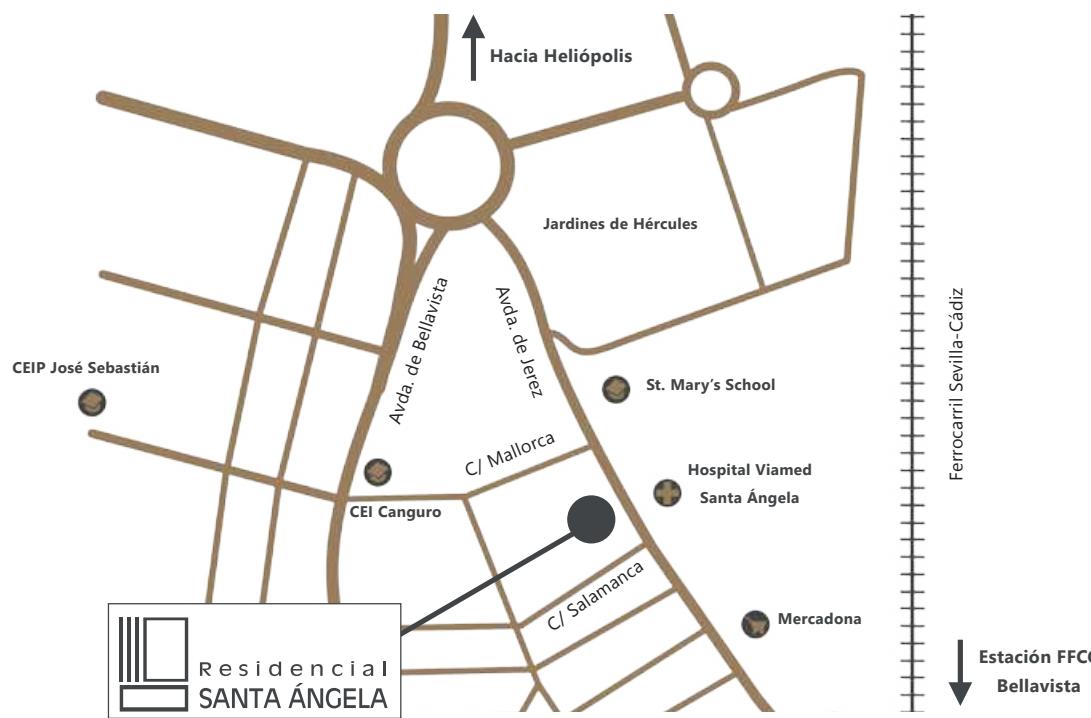


C/ Alejo Fernández, 15, portal E, 3B. 41003 Sevilla
info@planeaproyectos.com
www.planeaproyectos.com



Camina,
avanza,
disfruta

El mejor lugar,



Residencial Santa Ángela

"Residencial Santa Ángela" se ubica en Sevilla, en el histórico barrio de Bellavista, justo frente a la fachada principal del prestigioso Hospital Viamed Santa Ángela de la Cruz. Cuenta con una magnífica comunicación con el centro de la ciudad y el municipio vecino de Dos Hermanas, a pocos minutos de los accesos a la SE-30, la Avenida de la Palmera y la autovía Sevilla-Cádiz. Muy próximo a la estación de cercanías de Renfe y a las paradas de autobús urbano e interurbano. Dispone en las inmediaciones de algunos de los mejores centros educativos de Sevilla (colegios como St. Mary's School, Entreolivos, Tabladilla, las universidades Pablo de Olavide y Loyola), así como de una amplia oferta de centros de enseñanza pública y concertada. Con todo tipo de comercios para "el día a día" cuenta además con la proximidad del vanguardista C.C. "Lagoh Sevilla" y del nuevo "Way Dos Hermanas"



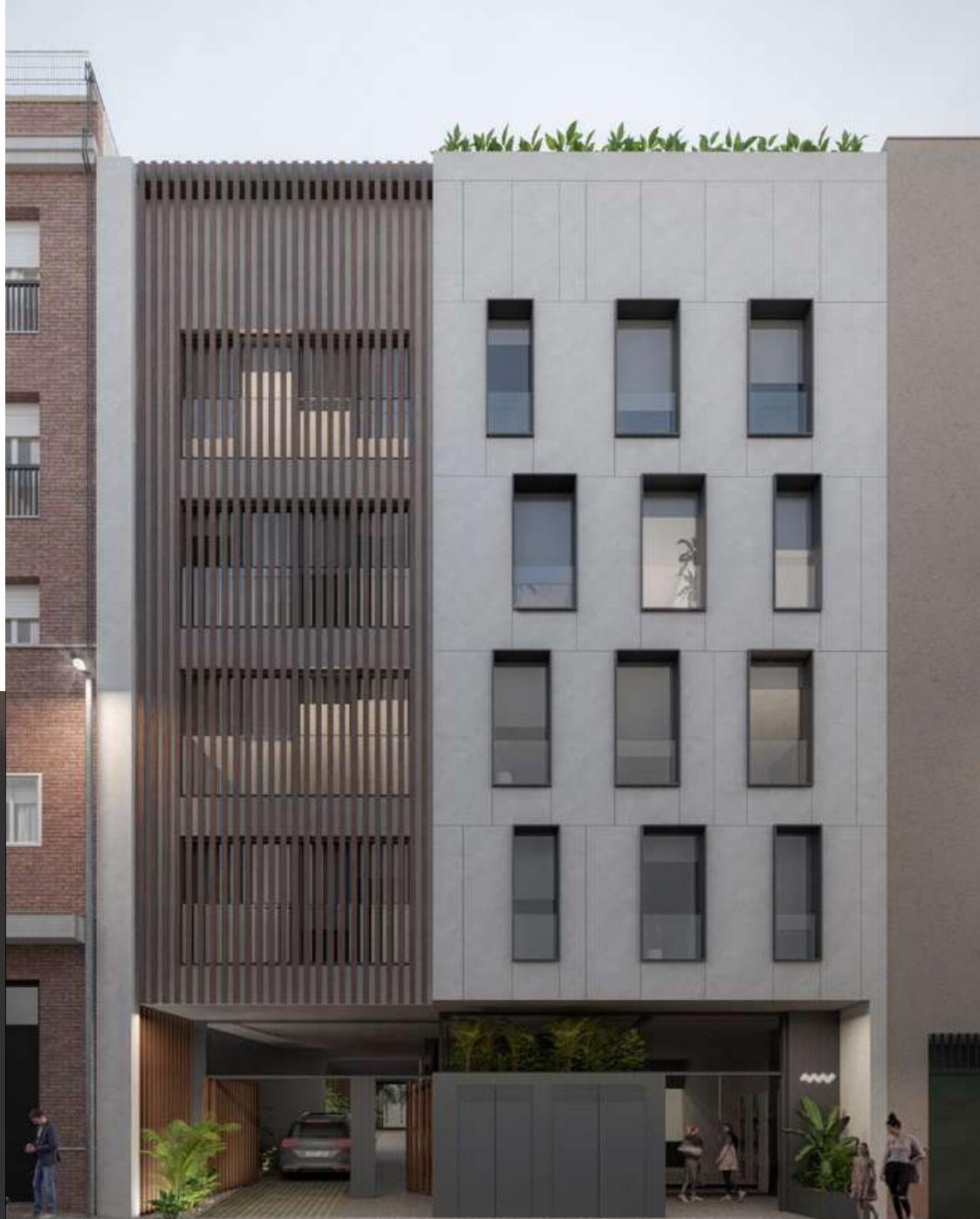
Calidad,

49 viviendas diseñadas para ser disfrutadas todo el año, siempre ejecutadas con materiales de calidad.

Disfrute de funcionales patios privados, agradables zonas comunes, solarium y piscina comunitaria.

Todo en una zona consolidada y aún así, en crecimiento, de Sevilla.





a su medida



Descanse,

respire...



A modern architectural rendering of a building with a white facade and a vertical green wall on the left. The building has large glass windows and a dark, vertical-striped wall on the right. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and a small table with candles. The background shows a clear blue sky with a few clouds and some tropical foliage.

Espacios
comunes
para disfrutar juntos



El placer de estar en casa

Siempre su hogar,

Tiene la posibilidad de personalizar su vivienda con diferentes materiales y acabados, adaptándolas a sus necesidades.

Puede contar con nosotros para asesorarle si así lo desea. Nuestra experiencia en el mundo de la promoción residencial nos avala.





siempre personalizado

Múltiples opciones,
múltiples acabados,



su vivienda







Configure su espacio

Se diseña la vivienda con el concepto de "espacio abierto", de manera que todas las estancias fluyan y se interconecten. Esto se consigue, entre otros muchos factores, integrando uno de los baños con el dormitorio principal, generando una sensación de amplitud, a la vez que se conserva toda la funcionalidad de dichos espacios.

Opcionales:

Elección de solerías y revestimientos verticales interiores
Ajardinamiento en patios privados

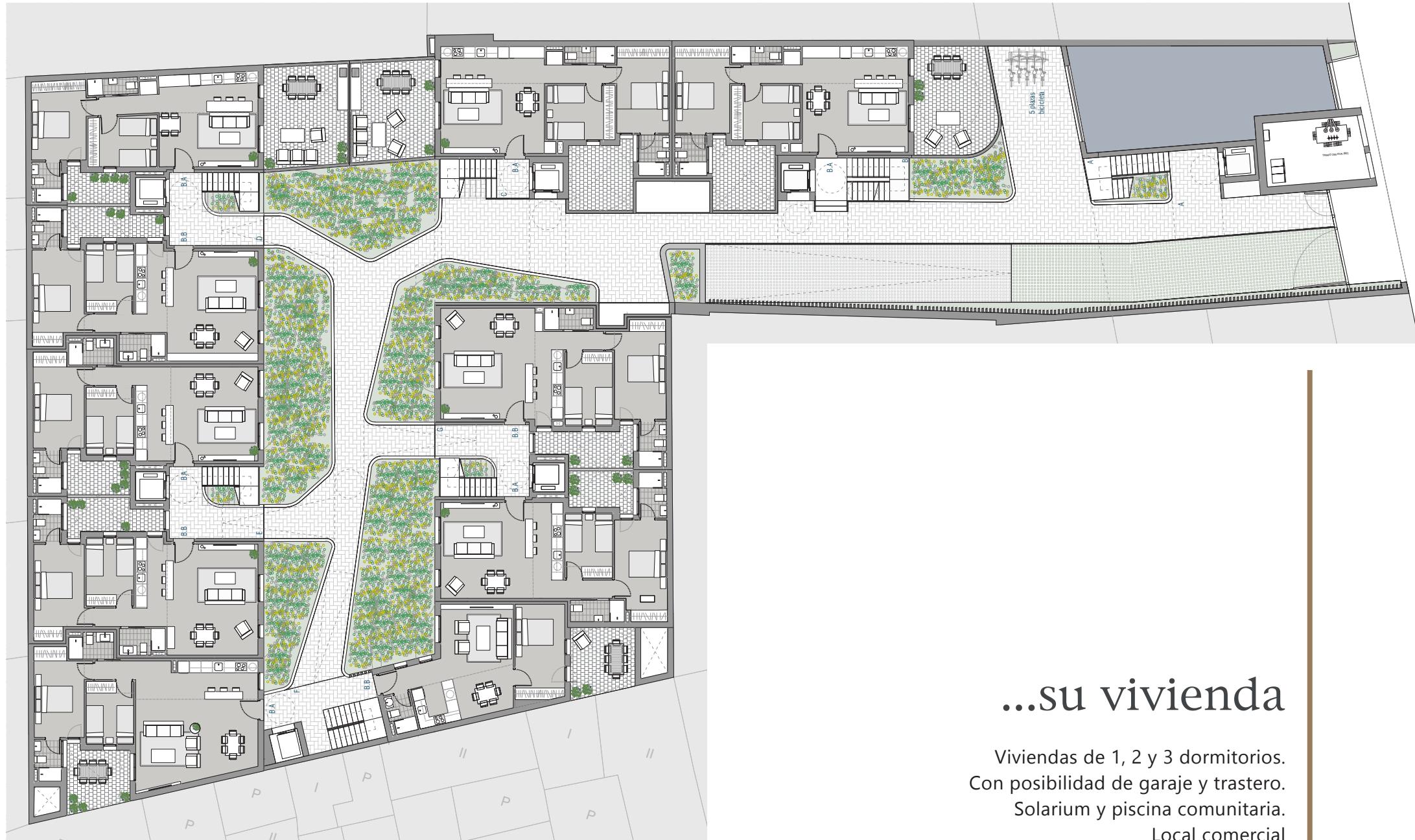




Puede elegir...

Prácticos y vanguardistas estudios de un dormitorio tipo "suite", viviendas de 2 y 3 habitaciones funcionales y luminosas gracias a los patios centrales de las zonas comunes, áticos con amplias terrazas, disfrutar de la piscina y el solarium, garaje, trasteros ... Todo ello garantizando el confort y el placer de vivir en Sevilla en un entorno joven y familiar, en el que encontrarás todo a un paso de casa.





Planta Baja

...su vivienda

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
Con posibilidad de garaje y trastero.
Solarium y piscina comunitaria.
Local comercial

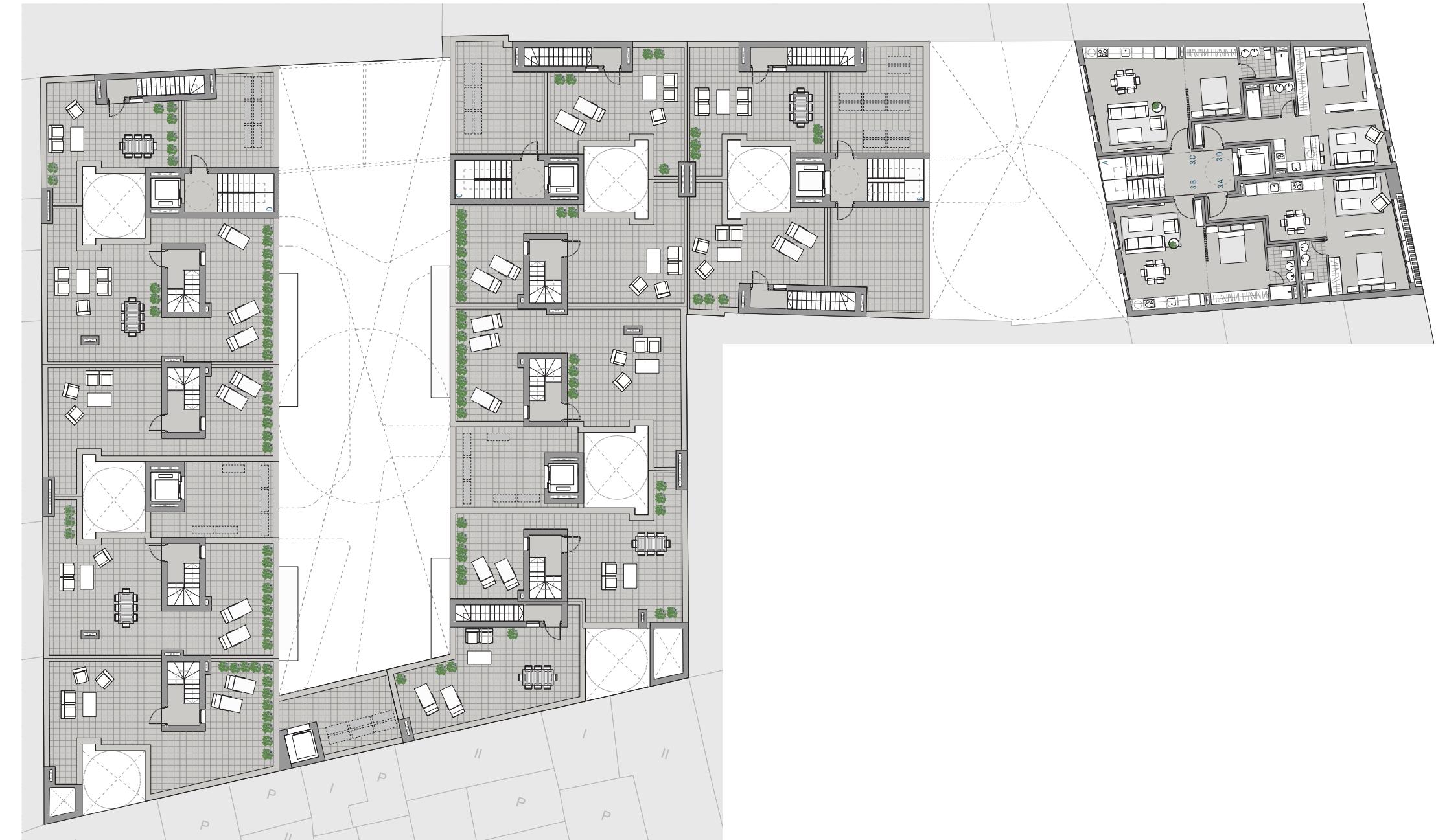


Imagine,
construya,
viva su sueño

Planta Primera



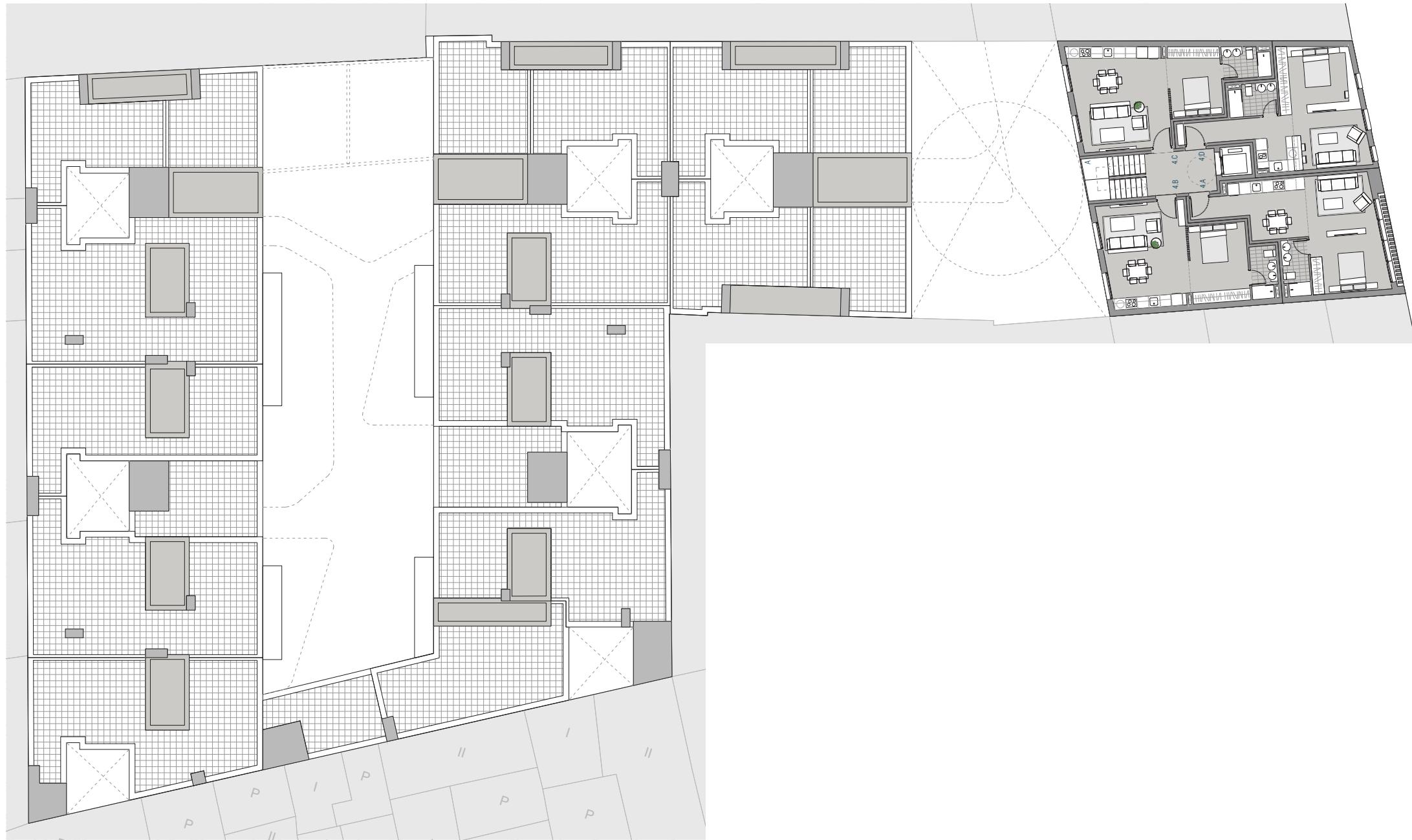
Planta Segunda



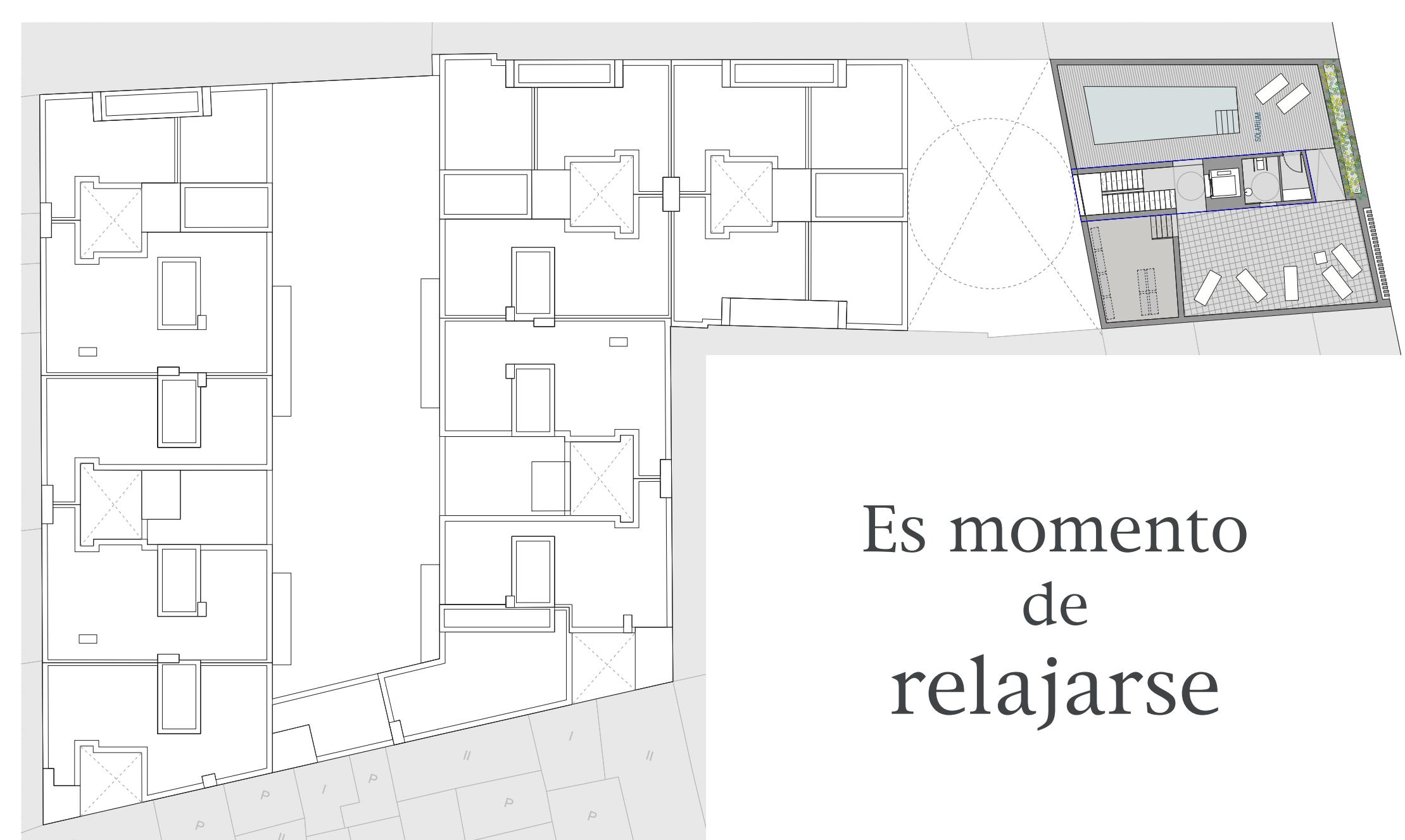
Planta Tercera

N

24



Planta Cuarta



Es momento
de
relajarse

Planta Quinta

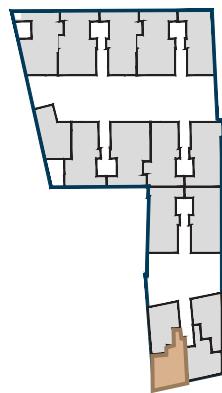


Planta Sótano

Planta Primera-Cuarta

1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	36,44 m ²
Baño 1	3,93 m ²
Total útil interior	40,37 m ²
Total útil	40,37 m ²
Total útil RD 218/2008	40,37 m ²
Total construida	48,57 m ²
Total construida RD 218/2008	59,50 m ²

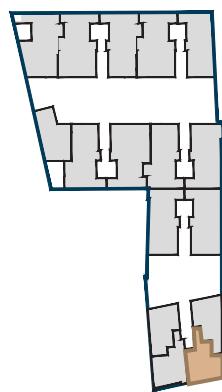


Escalera
A-A

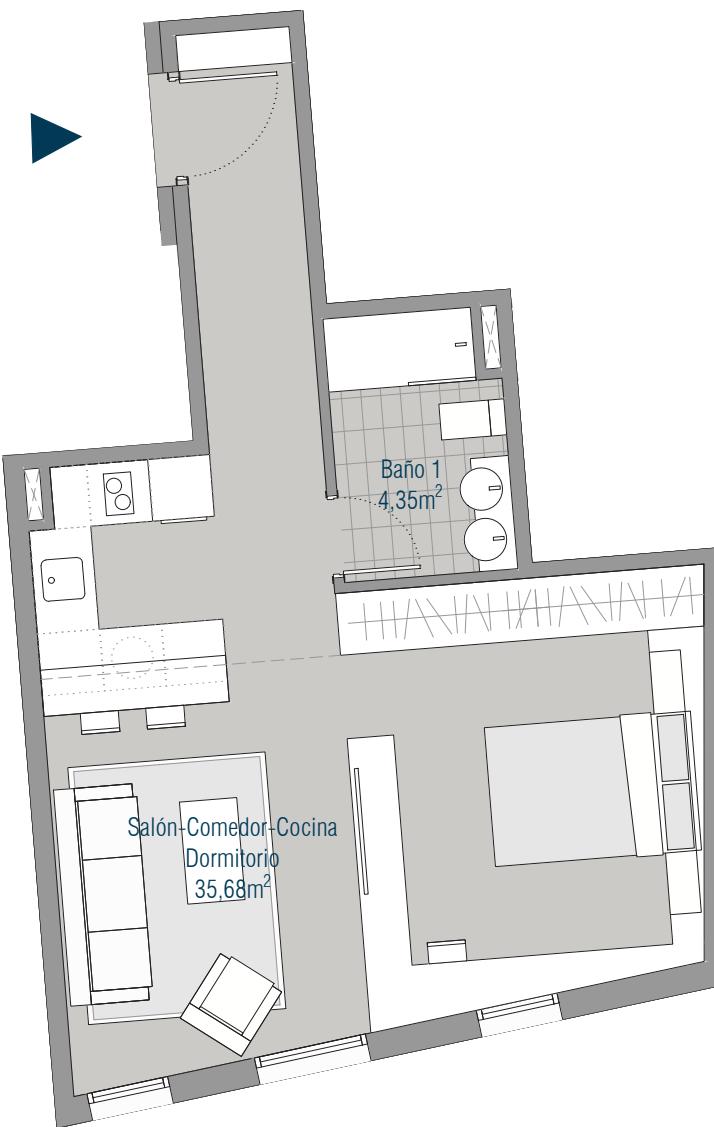


Planta Primera-Cuarta 1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	35,68 m ²
Baño 1	4,35 m ²
Total útil interior	40,03 m ²
Total útil	40,03 m ²
Total útil RD 218/2008	40,03 m ²
Total construida	46,85 m ²
Total construida RD 218/2008	57,40 m ²



Escalera
A-D



Planta Primera-Cuarta

1 Dormitorio

Salón-Comedor-Cocina-

Dormitorio 36,35 m²

Baño 1 3,66 m²

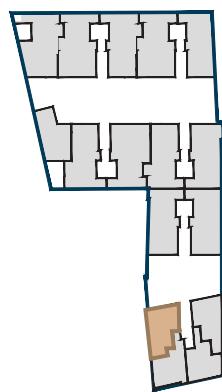
Total útil interior 40,01 m²

Total útil 40,01 m²

Total útil RD 218/2008 40,01 m²

Total construida 47,27 m²

Total construida RD 218/2008 57,91 m²



Escalera
A-B

30

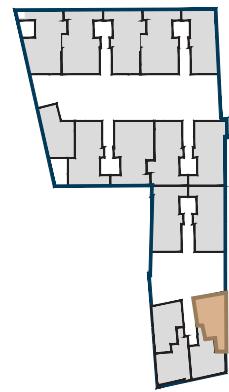
0 0.5 1 2m

N

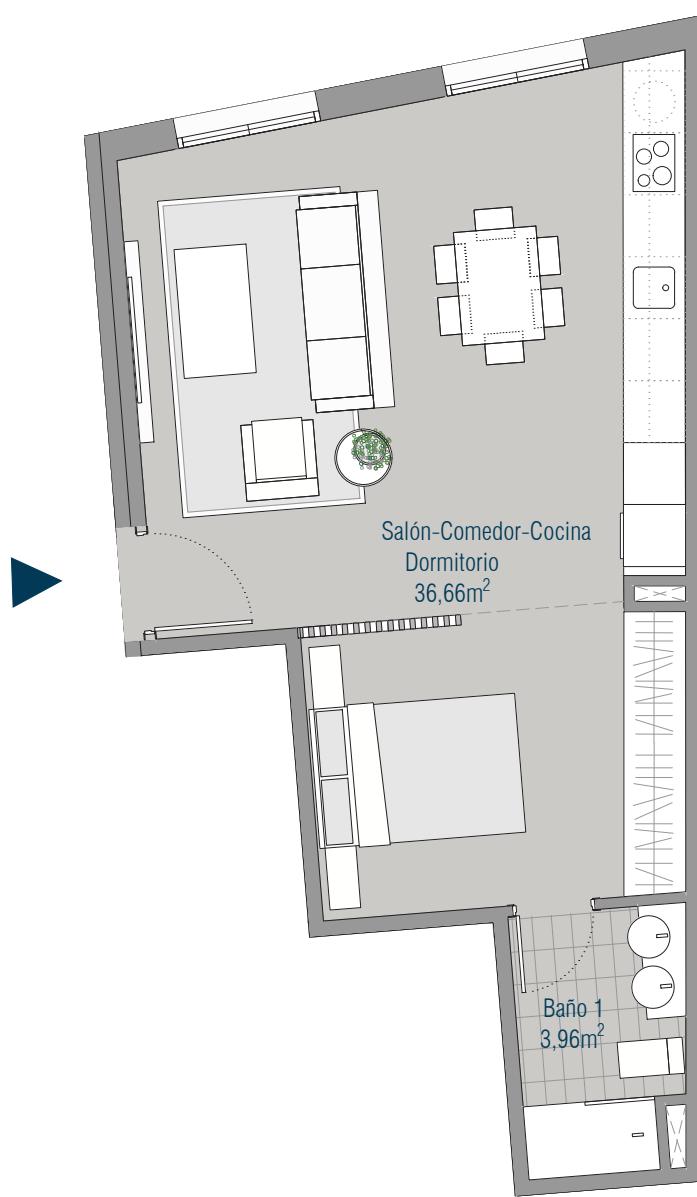


Planta Primera-Cuarta 1 Dormitorio

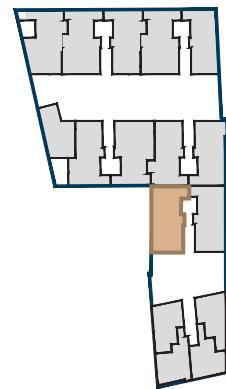
Salón-Comedor-Cocina-	
Dormitorio	36,66 m ²
Baño 1	3,96 m ²
Total útil interior	40,62 m ²
Total útil	40,62 m ²
Total útil RD 218/2008	40,62 m ²
Total construida	48,58 m ²
Total construida RD 218/2008	59,52 m ²



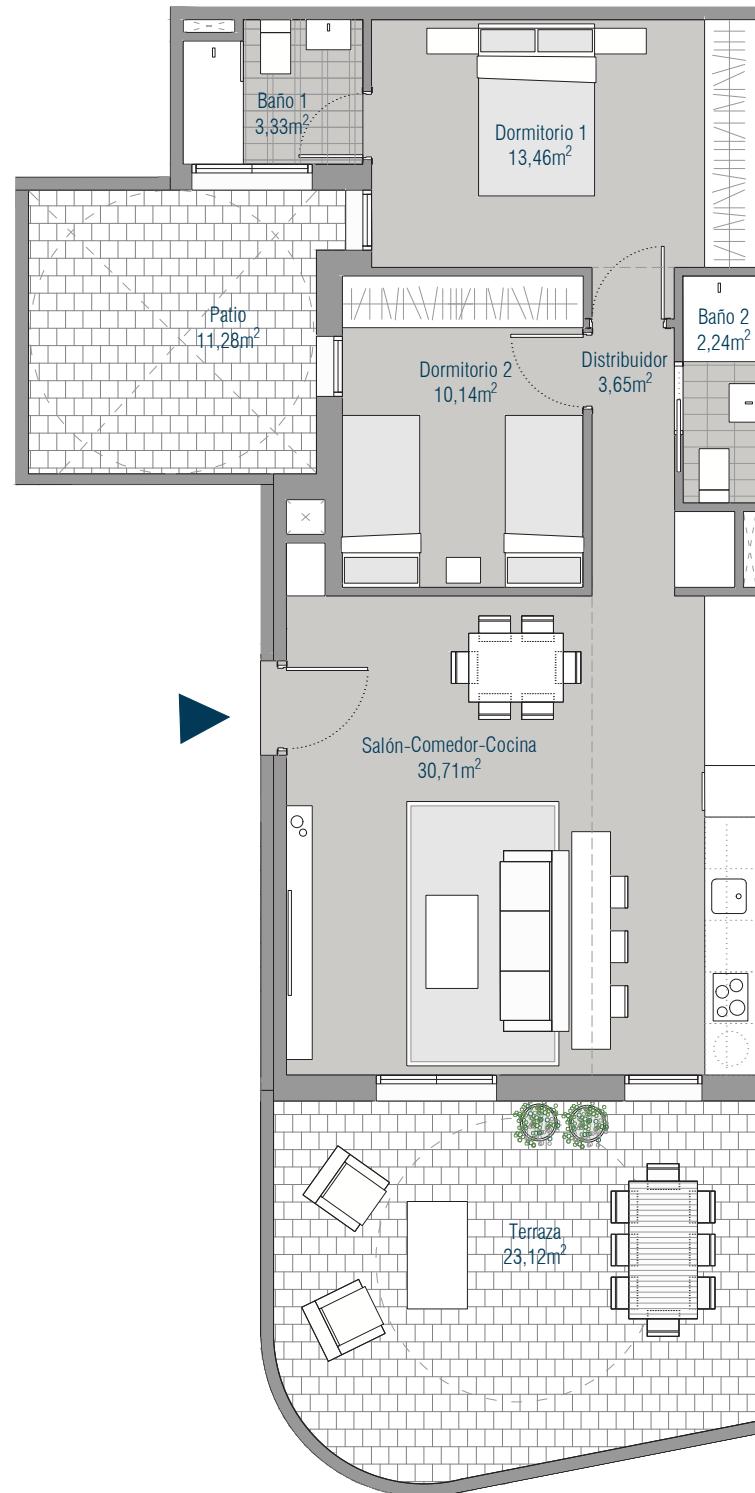
Escalera
A-C



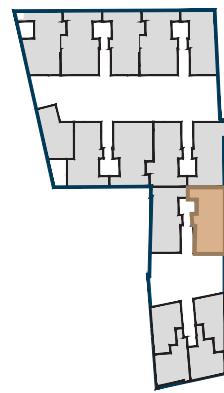
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,71 m ²
Distribuidor	3,65 m ²
Dormitorio 1	13,46 m ²
Baño 1	3,33 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Total útil interior	63,53 m²
 Terraza	 23,12 m ²
Patio	11,28 m ²
Total útil exterior	34,40 m²
 Total útil	 97,93 m ²
Total útil RD 218/2008	69,88 m ²
Total construida	76,00 m²
Total construida RD 218/2008	93,11 m ²



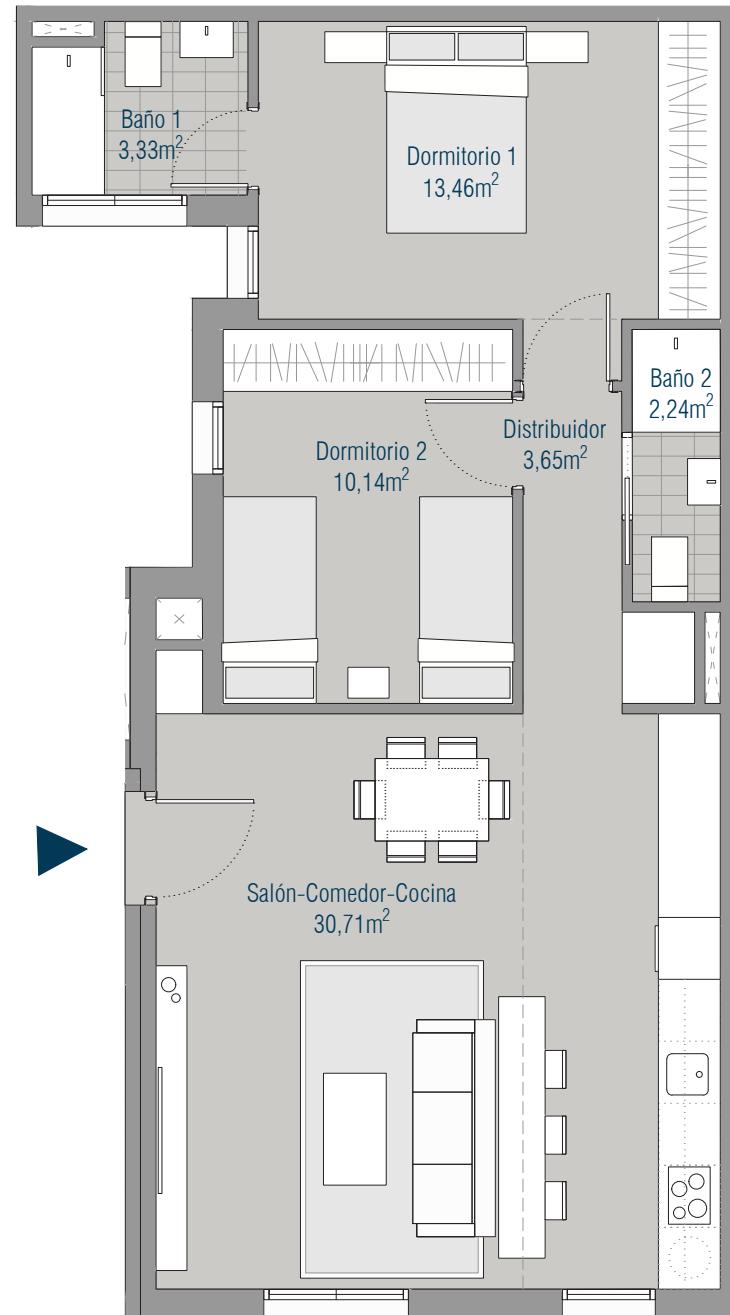
Escalera
B-B.A



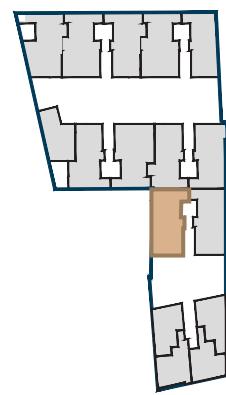
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,71 m ²
Distribuidor	3,65 m ²
Dormitorio 1	13,46 m ²
Baño 1	3,33 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Total útil interior	63,53 m²
Total útil	63,53 m²
Total útil RD 218/2008	63,53 m²
Total construida	76,16 m²
Total construida RD 218/2008	93,30 m²



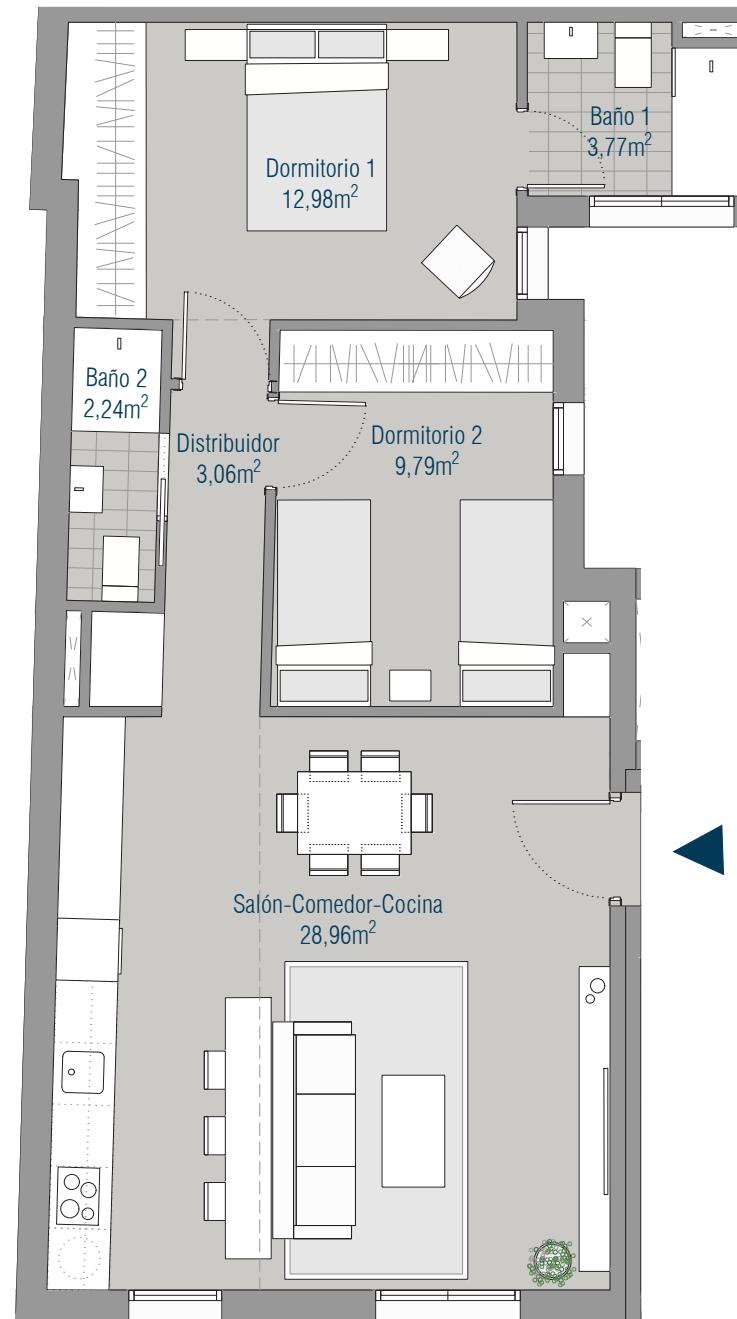
Escalera
B-1ºA



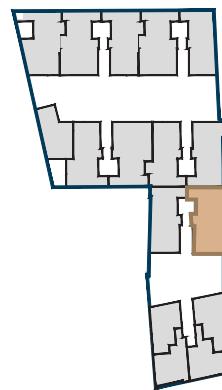
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	28,96 m ²
Distribuidor	3,06 m ²
Dormitorio 1	12,98 m ²
Baño 1	3,77 m ²
Dormitorio 2	9,79 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Total útil interior	60,80 m ²
Total útil	60,80 m ²
Total útil RD 218/2008	60,80 m ²
Total construida	74,56 m ²
Total construida RD 218/2008	91,34 m ²



Escalera
B-1ºB



Planta Segunda	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	28,84 m ²
Distribuidor	2,99 m ²
Dormitorio 1	13,31 m ²
Baño 1	3,33 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Escalera	2,80 m ²
Ático	1,84 m ²
Total útil interior	65,49 m²
Terraza	31,87 m²
Total útil exterior	31,87 m²
Total útil	97,36 m²
Total útil RD 218/2008	72,04 m²
Total construida	83,20 m²
Total construida RD 218/2008	101,93 m²

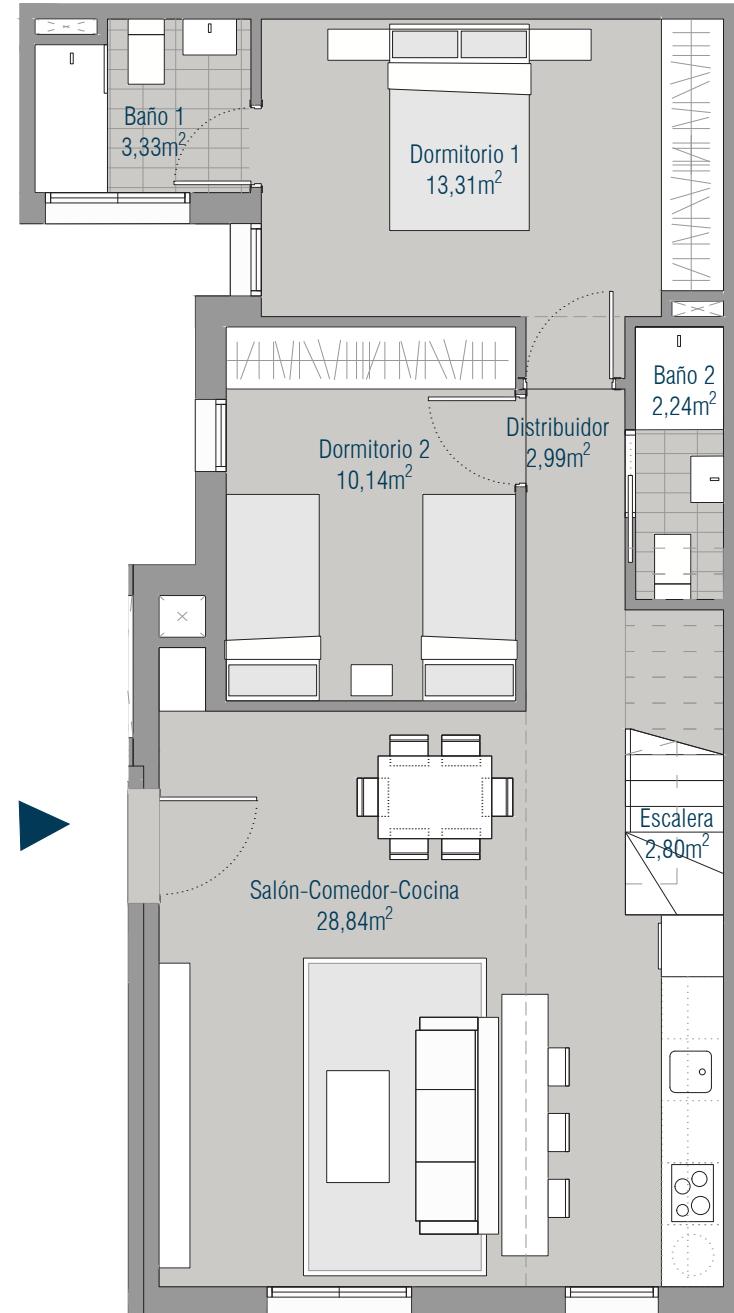


Escalera
B-2º.A

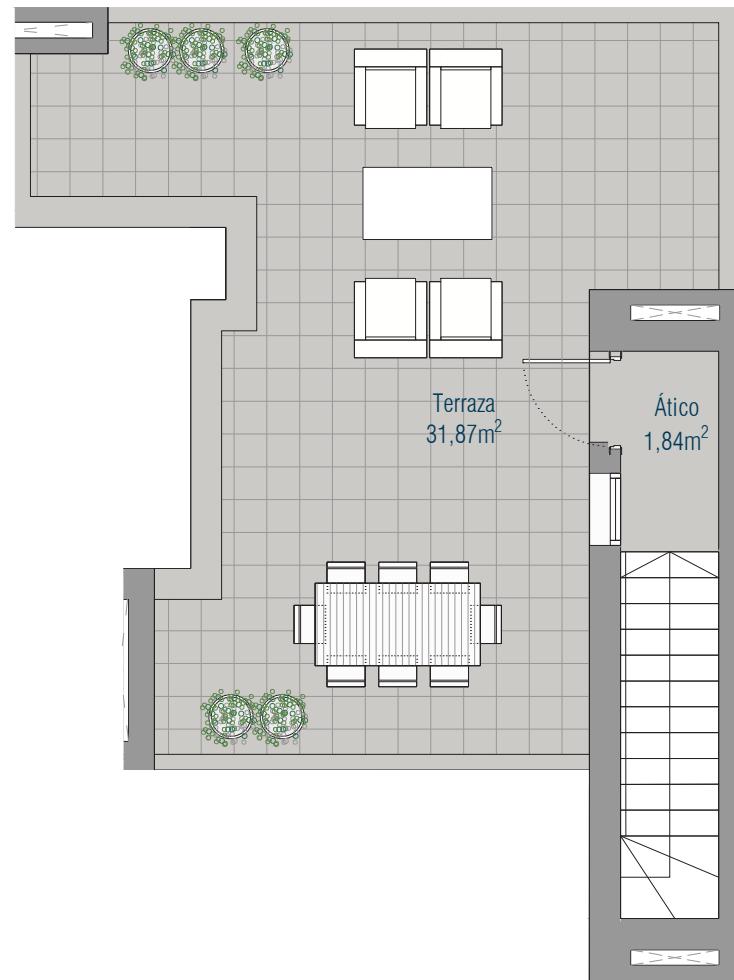
35

0 0.5 1 2m

N

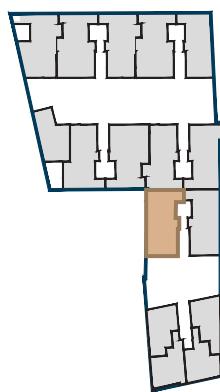


Planta Tercera

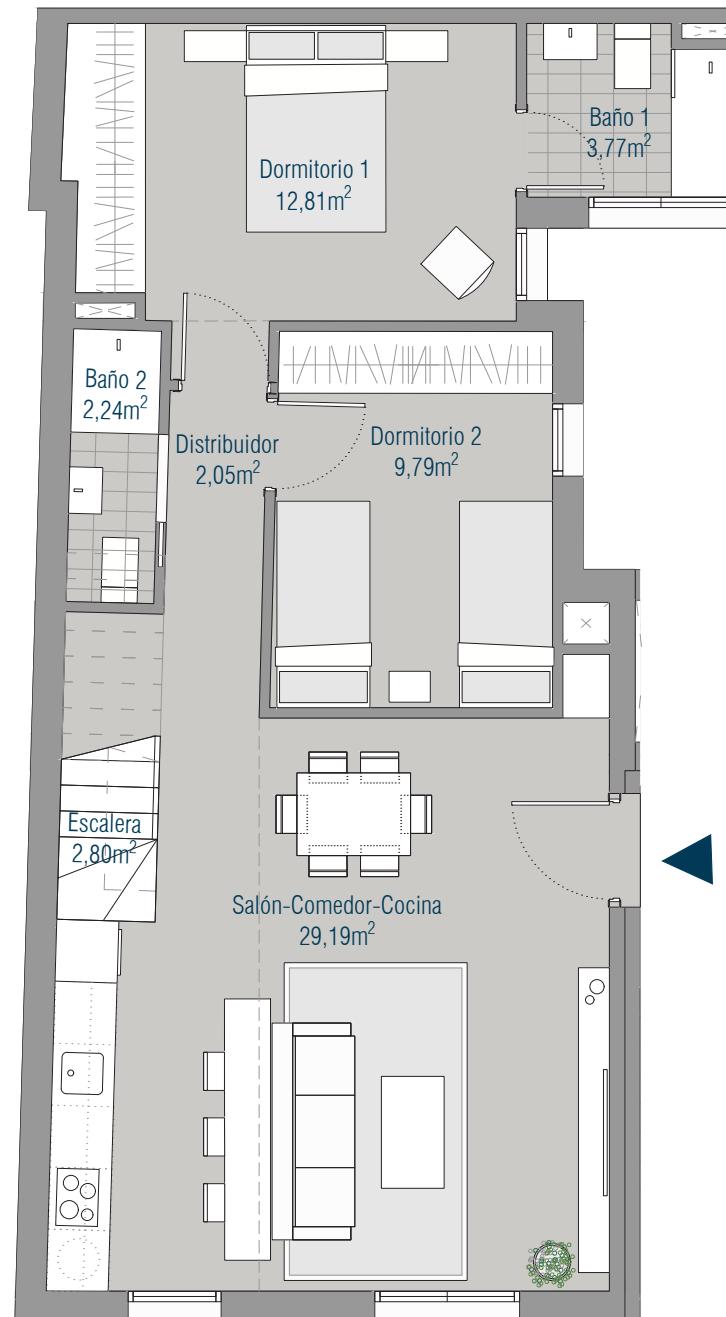


Escalera
B-2ºA

Planta Segunda	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,19 m ²
Distribuidor	2,05 m ²
Dormitorio 1	12,81 m ²
Baño 1	3,77 m ²
Dormitorio 2	9,79 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Escalera	2,80 m ²
Ático	1,87 m ²
Total útil interior	64,52 m ²
Terraza	30,78 m ²
Total útil exterior	30,78 m ²
Total útil	95,30 m ²
Total útil RD 218/2008	70,97 m ²
Total construida	81,60 m ²
Total construida RD 218/2008	99,97 m ²



Escalera
B-2ºB



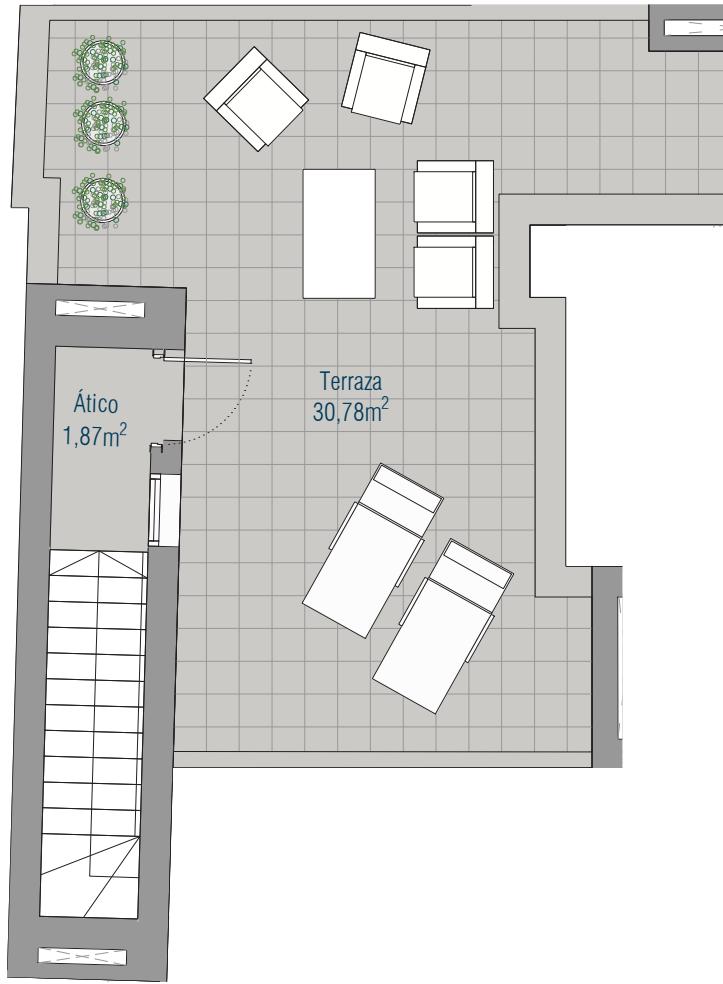
Planta Tercera

Escalera
B-2ºB

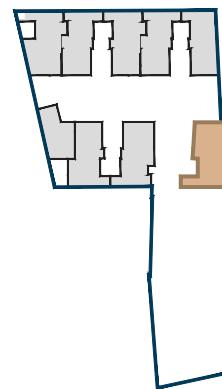
38

0 0.5 1 2m

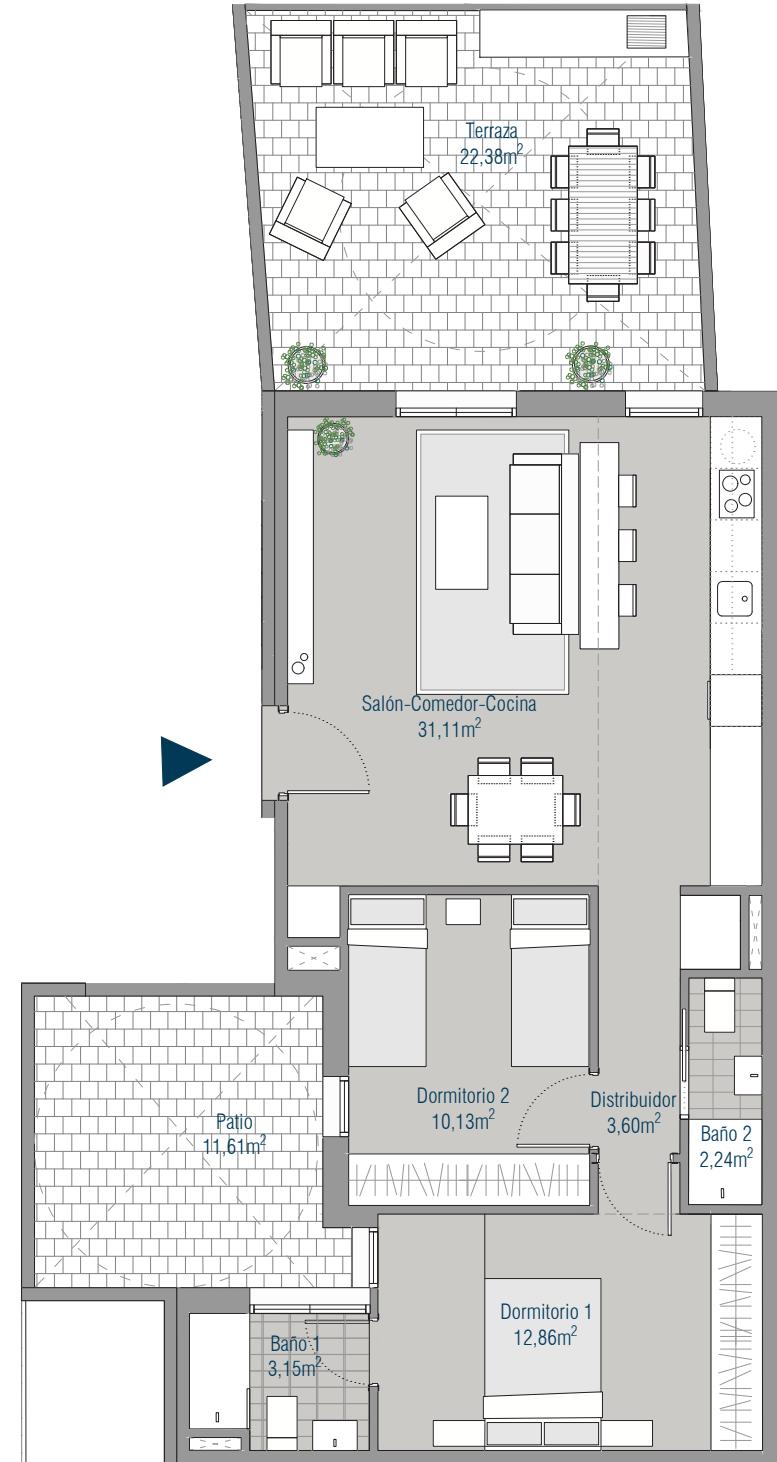
N



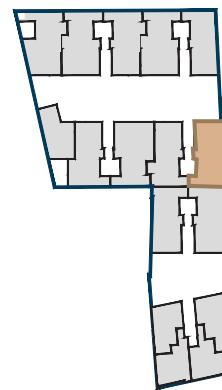
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,11 m ²
Distribuidor	3,60 m ²
Dormitorio 1	12,86 m ²
Baño 1	3,15 m ²
Dormitorio 2	10,13 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Total útil interior	63,09 m²
 Terraza	 22,38 m ²
Patio	11,61 m ²
Total útil exterior	33,99 m²
 Total útil	 97,08 m ²
Total útil RD 218/2008	69,40 m ²
Total construida	75,54 m²
Total construida RD 218/2008	92,54 m ²



Escalera
C-B.A



Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,11 m ²
Distribuidor	3,60 m ²
Dormitorio 1	12,86 m ²
Baño 1	3,15 m ²
Dormitorio 2	10,13 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Total útil interior	63,09 m ²
Total útil	63,09 m ²
Total útil RD 218/2008	63,09 m ²
Total construida	75,65 m ²
Total construida RD 218/2008	92,68 m ²

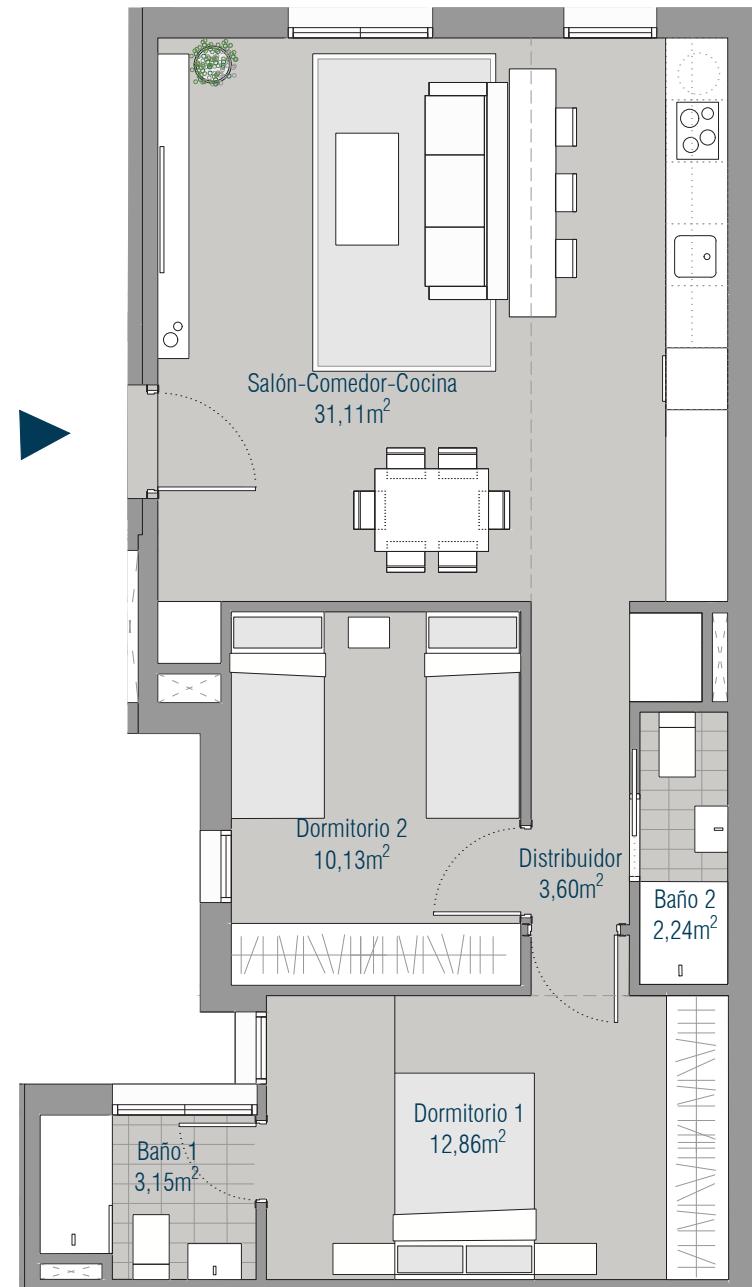


Escalera
C-1ºA

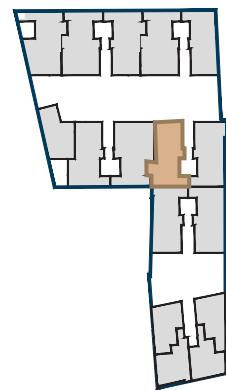
40

0 0,5 1 2m

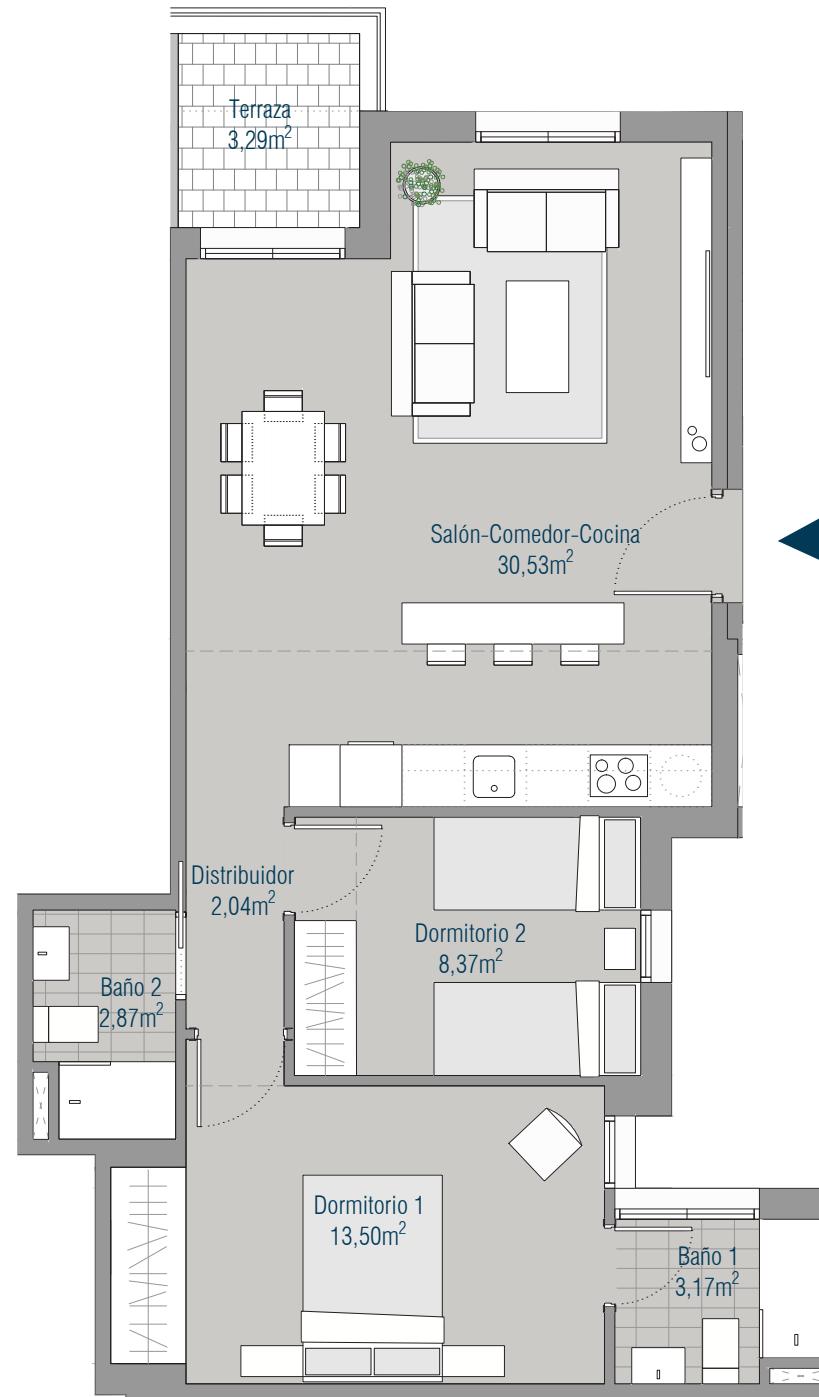
N



Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,53 m ²
Distribuidor	2,04 m ²
Dormitorio 1	13,50 m ²
Baño 1	3,17 m ²
Dormitorio 2	8,37 m ²
Baño 2	2,87 m ²
Total útil interior	60,48 m ²
Terraza	3,29 m ²
Total útil exterior	3,29 m ²
Total útil	63,77 m ²
Total útil RD 218/2008	62,13 m ²
Total construida	71,10 m ²
Total construida RD 218/2008	87,10 m ²

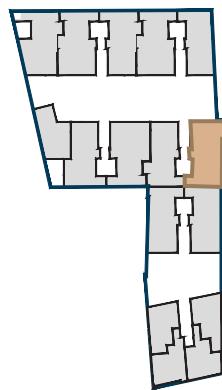


Escalera
C-1ºB

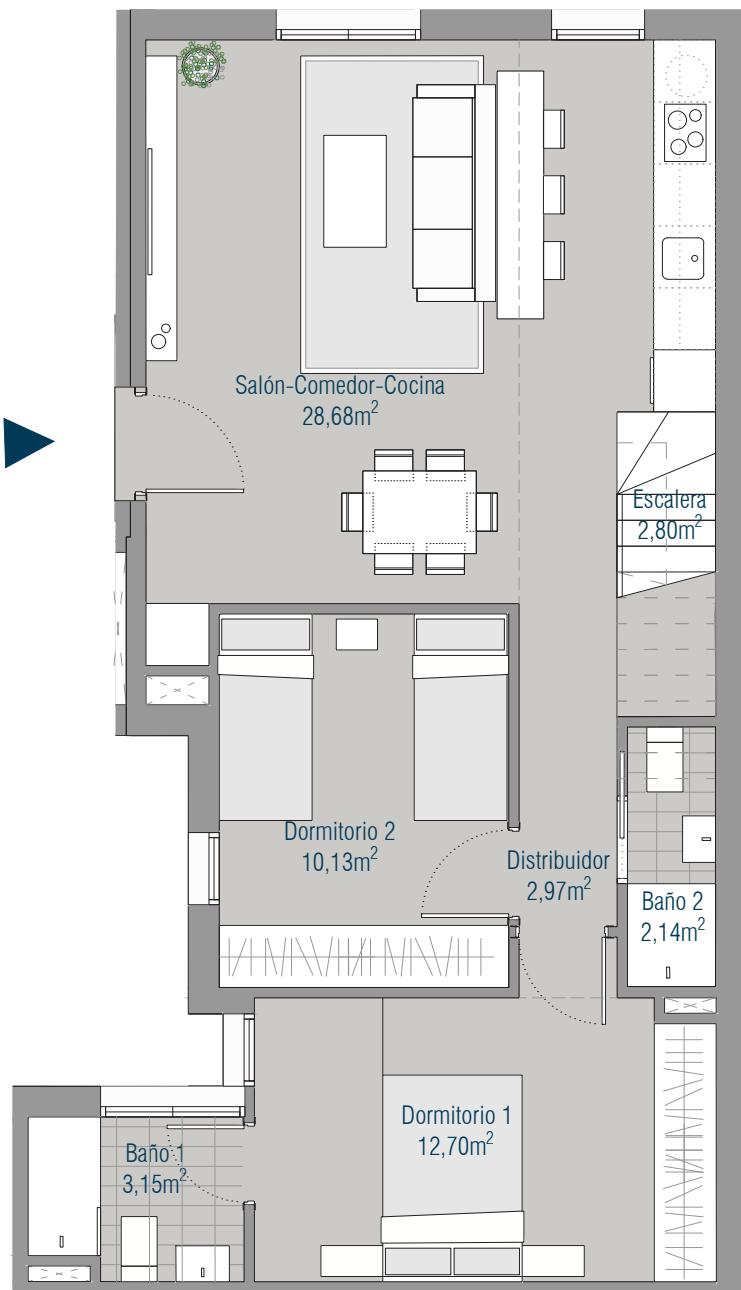


Planta Segunda 2 Dormitorios

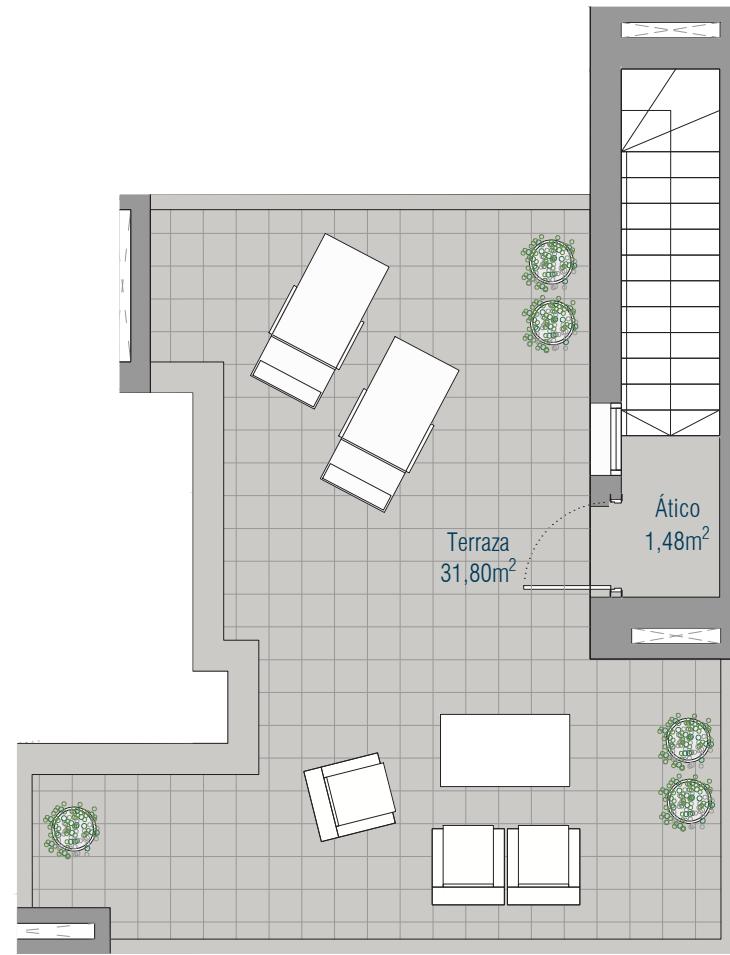
Salón-Comedor-Cocina	28,68 m ²
Distribuidor	2,97 m ²
Dormitorio 1	12,70 m ²
Baño 1	3,15 m ²
Dormitorio 2	10,13 m ²
Baño 2	2,14 m ²
Escalera	2,80 m ²
Ático	1,48 m ²
Total útil interior	64,05 m²
Terraza	31,80 m²
Total útil exterior	31,80 m²
Total útil	95,85 m²
Total útil RD 218/2008	70,46 m²
Total construida	80,63 m²
Total construida RD 218/2008	98,78 m²



Escalera
C-2ºA



Escalera
C-2ºA

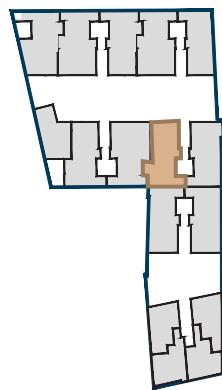


Planta Segunda 2 Dormitorios

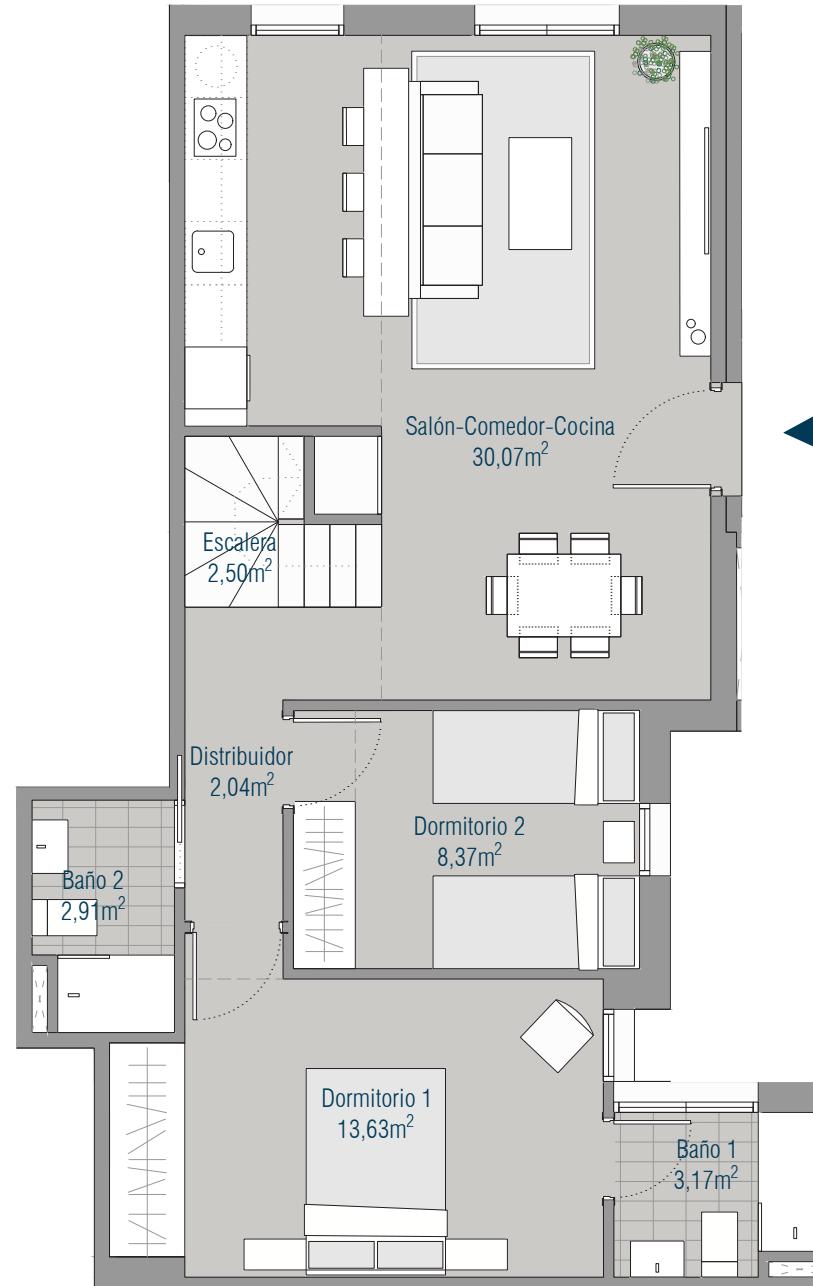
Salón-Comedor-Cocina	30,07 m ²
Distribuidor	2,04 m ²
Dormitorio 1	13,63 m ²
Baño 1	3,17 m ²
Dormitorio 2	8,37 m ²
Baño 2	2,91 m ²
Escalera	2,50 m ²
Ático	2,76 m ²
Total útil interior	65,45 m²

Terraza	51,16 m ²
Total útil exterior	51,16 m²

Total útil	116,61 m ²
Total útil RD 218/2008	72,00 m ²
Total construida	79,05 m ²
Total construida RD 218/2008	96,84 m ²



Escalera
C-2°B



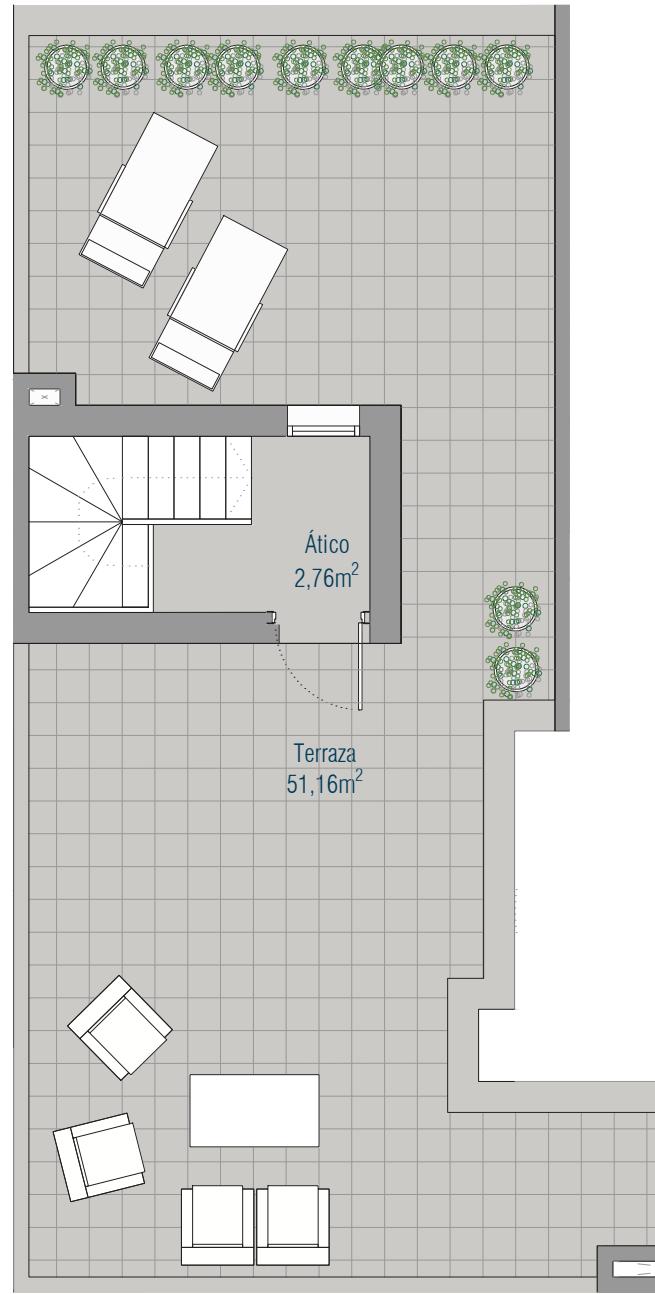
Planta Tercera

Escalera
C-2ºB

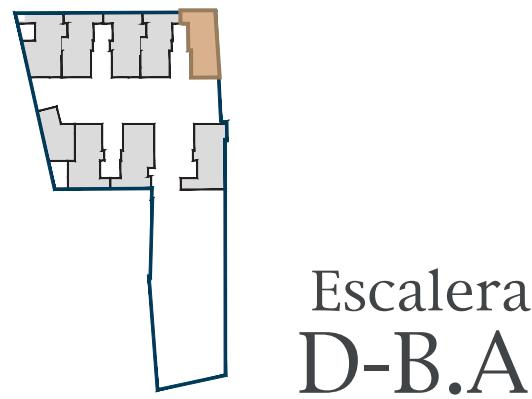
45

0 0.5 1 2m

N



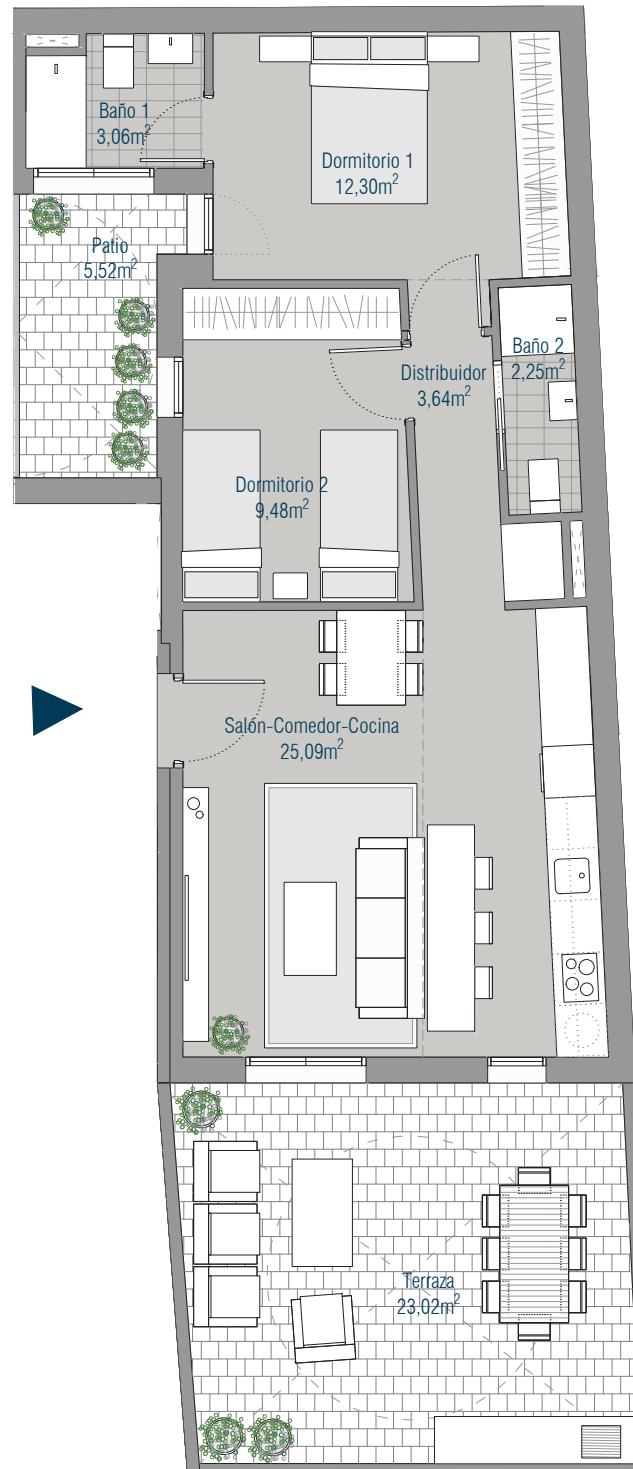
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	25,09 m ²
Distribuidor	3,64 m ²
Dormitorio 1	12,30 m ²
Baño 1	3,06 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Baño 2	2,25 m ²
Total útil interior	55,82 m ²
Terraza	23,02 m ²
Patio	5,52 m ²
Total útil exterior	28,54 m ²
Total útil	84,36 m ²
Total útil RD 218/2008	61,40 m ²
Total construida	68,39 m ²
Total construida RD 218/2008	83,78 m ²



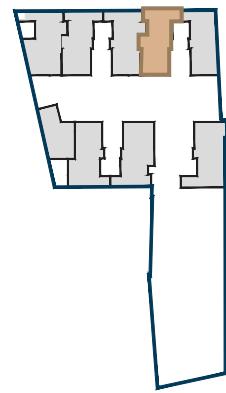
46

0 0.5 1 2m

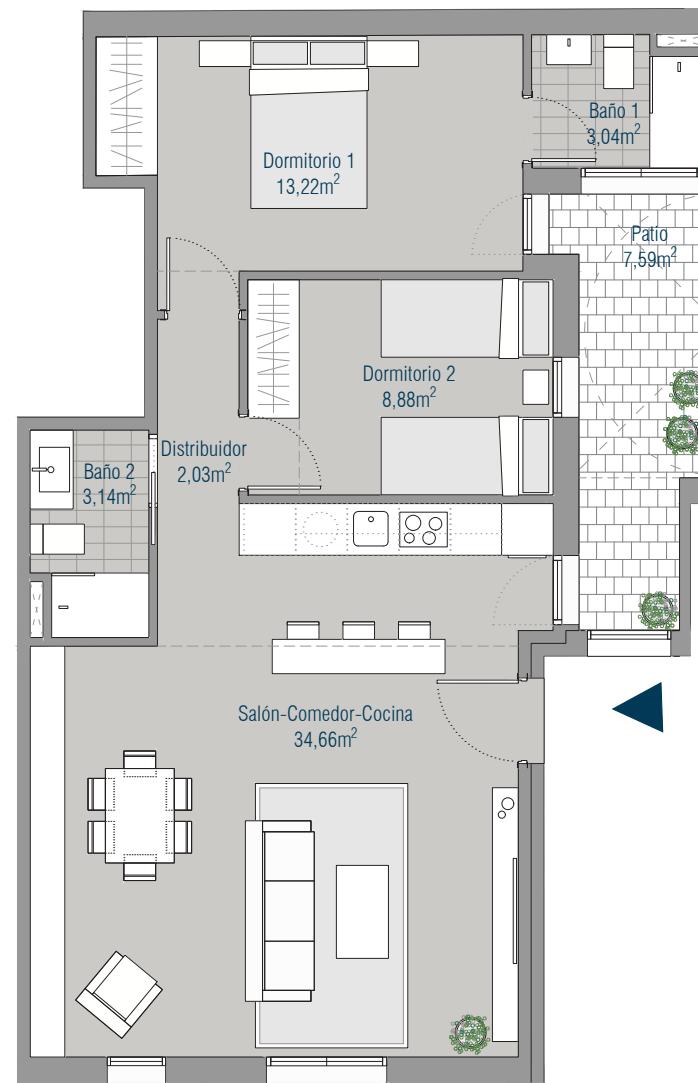
N



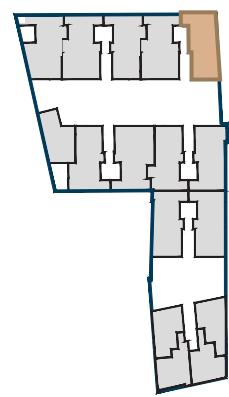
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	34,66 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	13,22 m ²
Baño 1	3,04 m ²
Dormitorio 2	8,88 m ²
Baño 2	3,14 m ²
Total útil interior	64,97 m ²
Patio	7,59 m ²
Total útil exterior	7,59 m ²
Total útil	72,56 m ²
Total útil RD 218/2008	68,77 m ²
Total construida	76,45 m ²
Total construida RD 218/2008	93,66 m ²



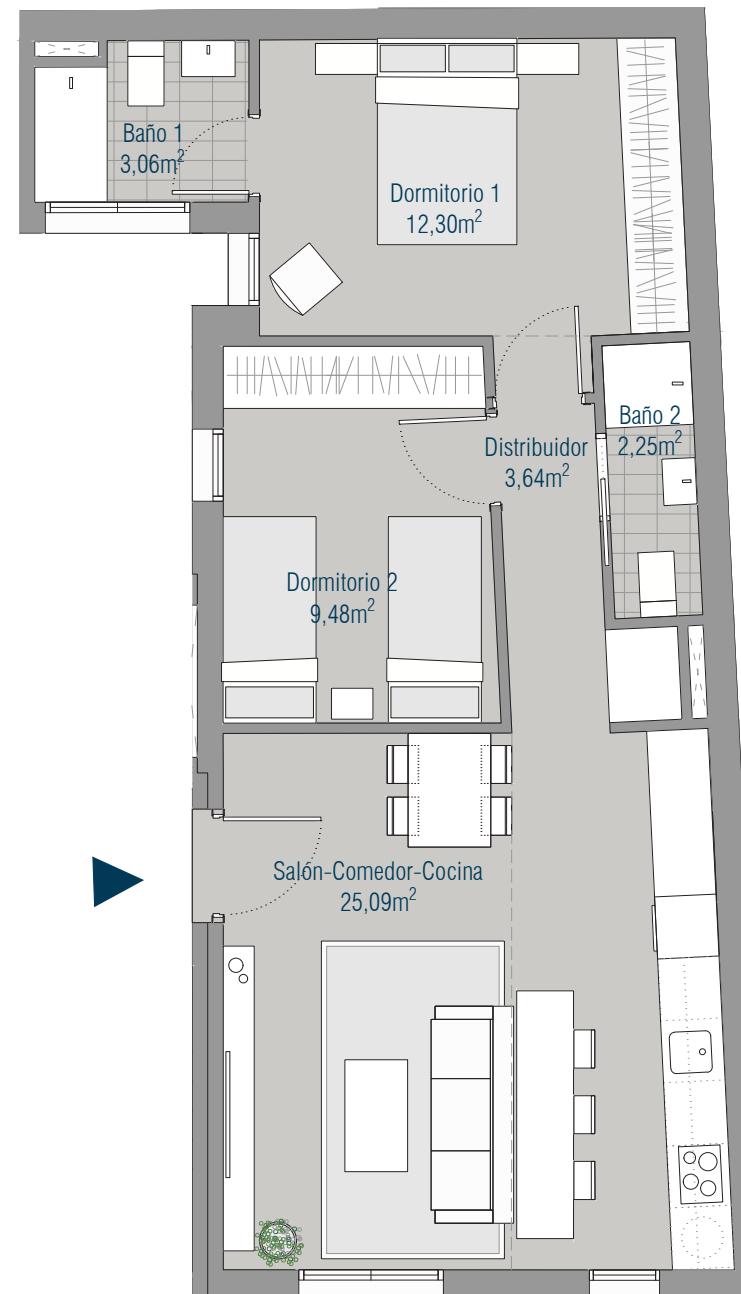
Escalera
D-B.B



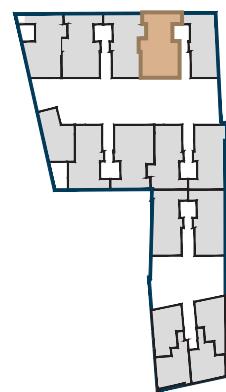
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	25,09 m ²
Distribuidor	3,64 m ²
Dormitorio 1	12,30 m ²
Baño 1	3,06 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Baño 2	2,25 m ²
Total útil interior	55,82 m²
Total útil	55,82 m²
Total útil RD 218/2008	55,82 m²
Total construida	68,39 m²
Total construida RD 218/2008	83,78 m²



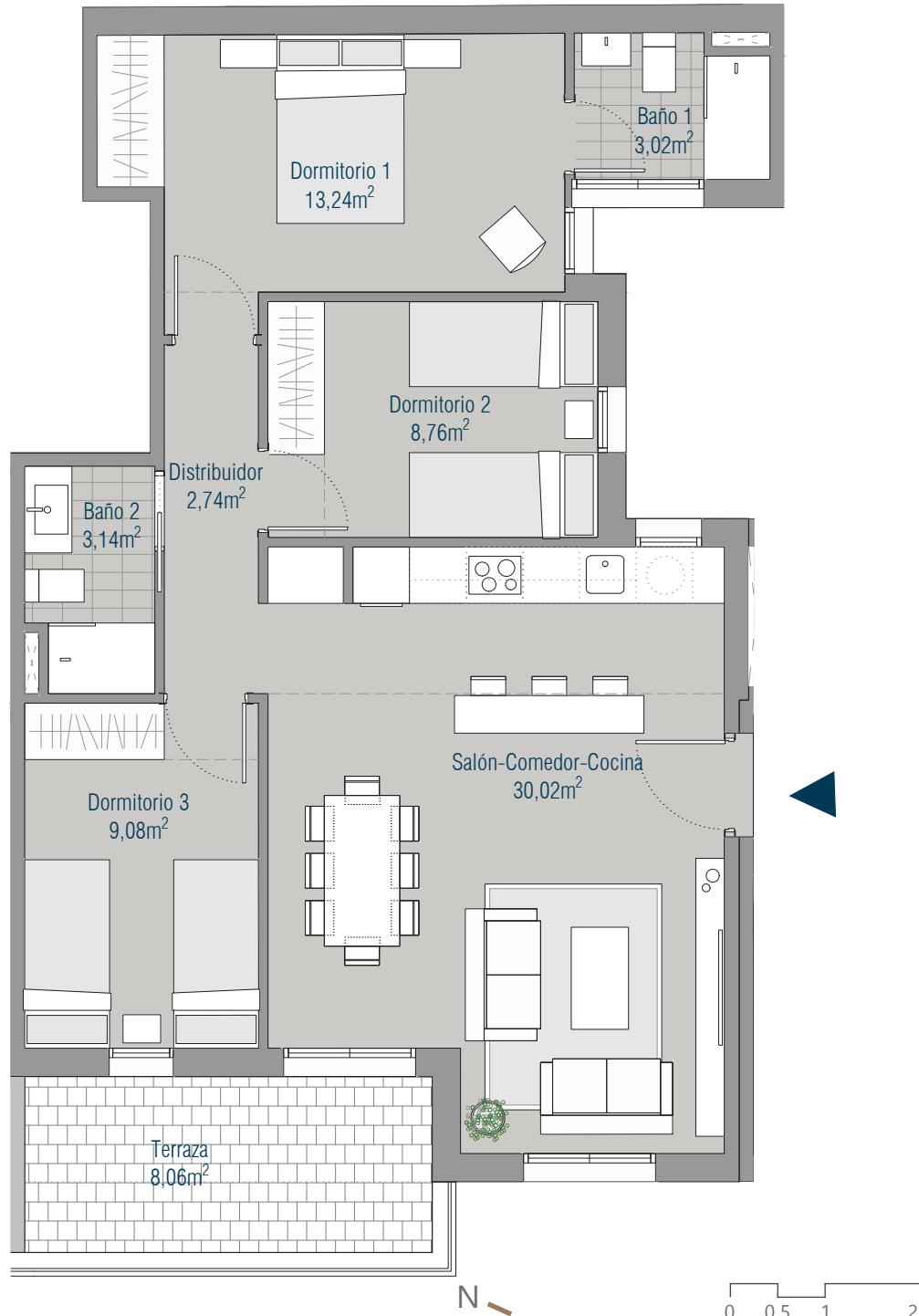
Escalera
D-1ºA



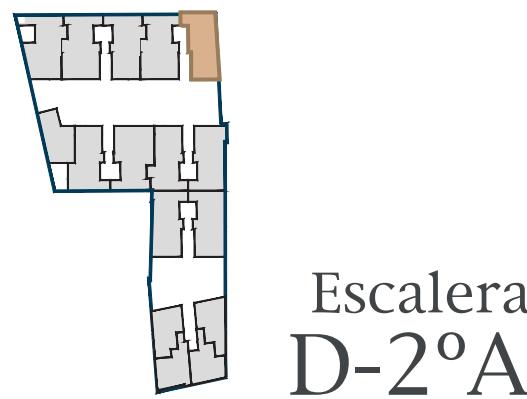
Planta Primera	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,02 m ²
Distribuidor	2,74 m ²
Dormitorio 1	13,24 m ²
Baño 1	3,02 m ²
Dormitorio 2	8,76 m ²
Baño 2	3,14 m ²
Dormitorio 3	9,08 m ²
Total útil interior	70,00 m ²
Terraza	8,06 m ²
Total útil exterior	8,06 m ²
Total útil	78,06 m ²
Total útil RD 218/2008	74,03 m ²
Total construida	82,73 m ²
Total construida RD 218/2008	101,35 m ²



Escalera
D-1ºB



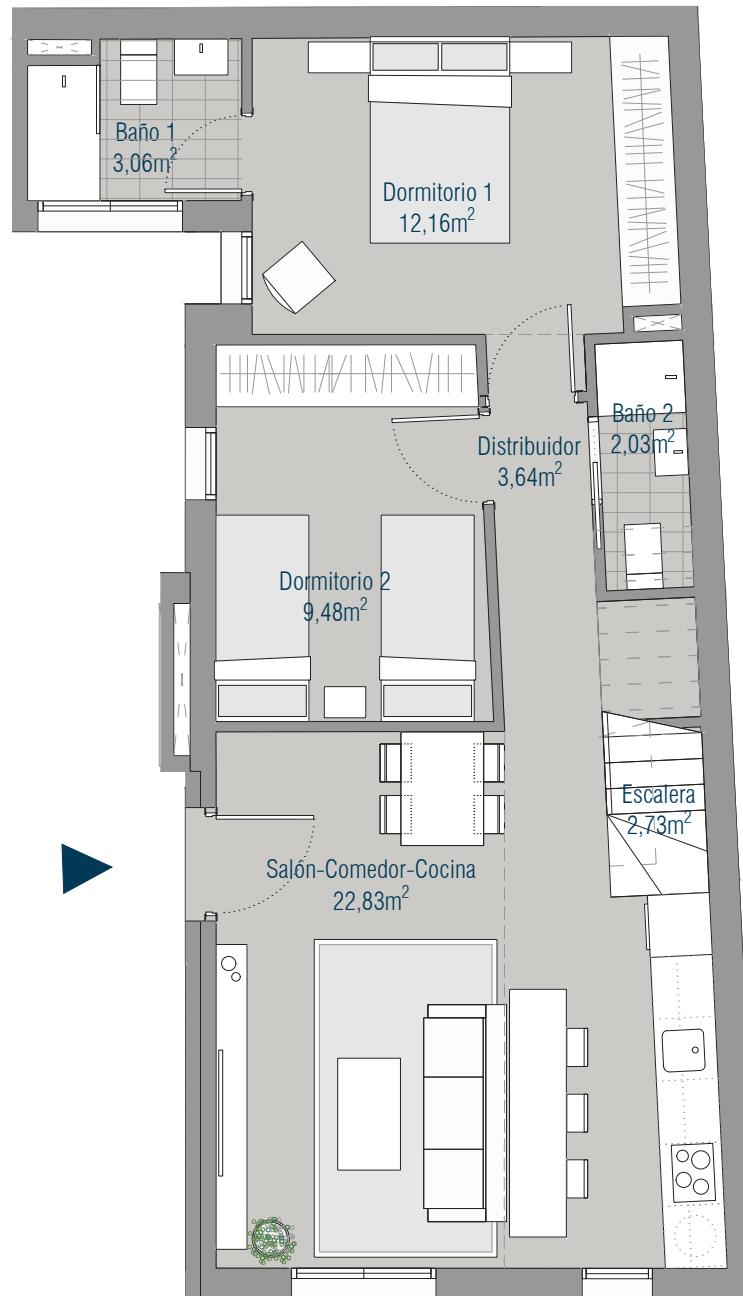
Planta Segunda	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	22,83 m ²
Distribuidor	3,64 m ²
Dormitorio 1	12,16 m ²
Baño 1	3,06 m ²
Dormitorio 2	9,48 m ²
Baño 2	2,03 m ²
Escalera	2,73 m ²
Ático	1,53 m ²
Total útil interior	57,46 m²
Terraza	28,29 m²
Total útil exterior	28,29 m²
Total útil	85,75 m²
Total útil RD 218/2008	63,21 m²
Total construida	74,84 m²
Total construida RD 218/2008	91,69 m²



50

0 0.5 1 2m

N



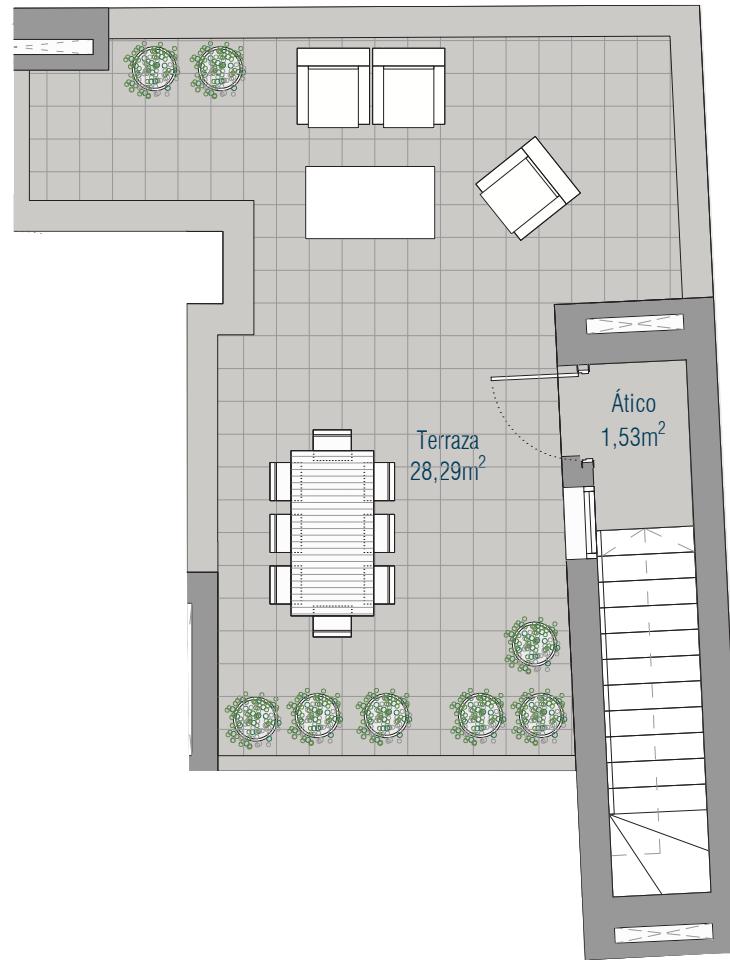
Planta Tercera

Escalera
D-2ºA

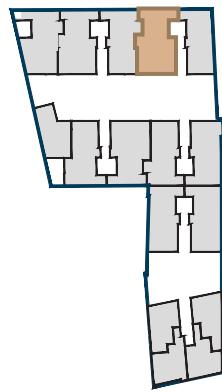
51

0 0.5 1 2m

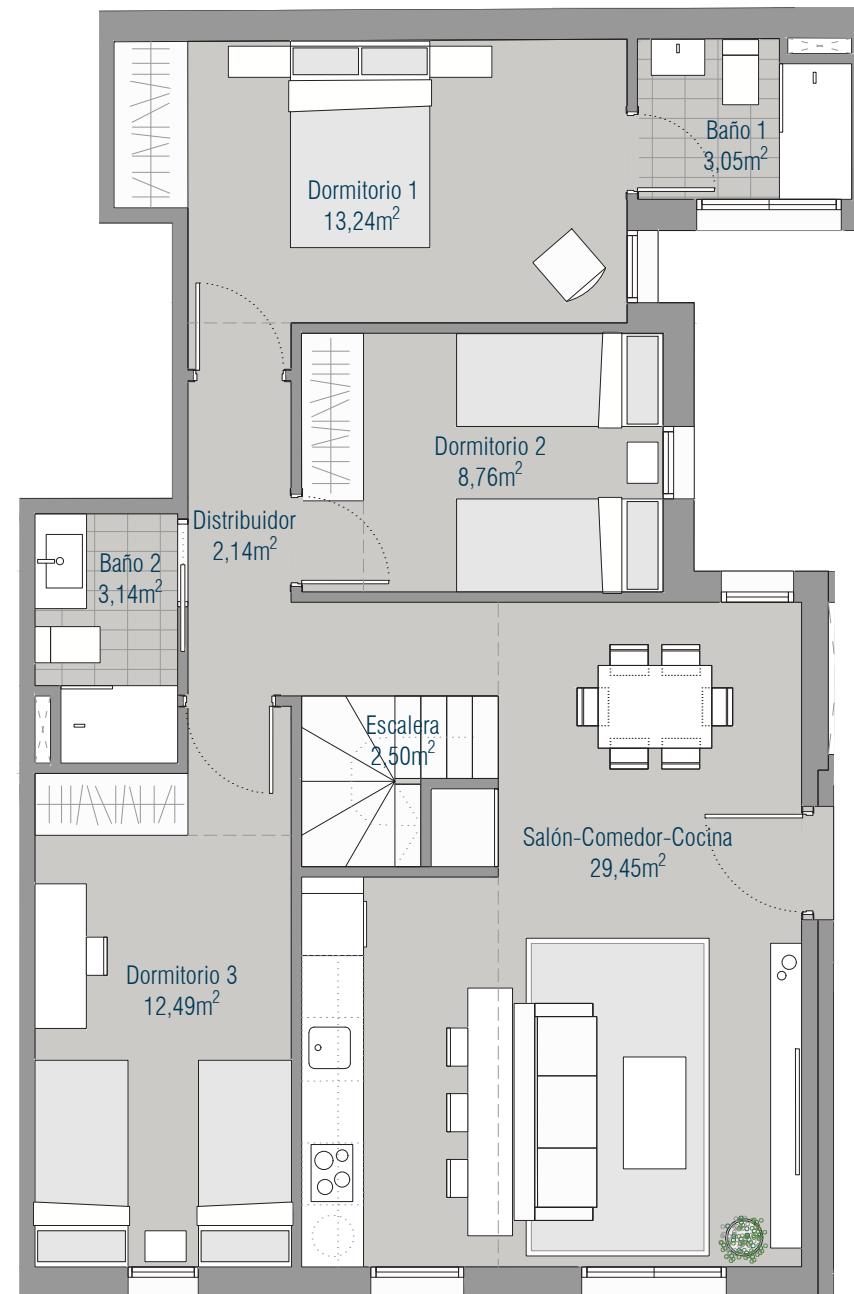
N



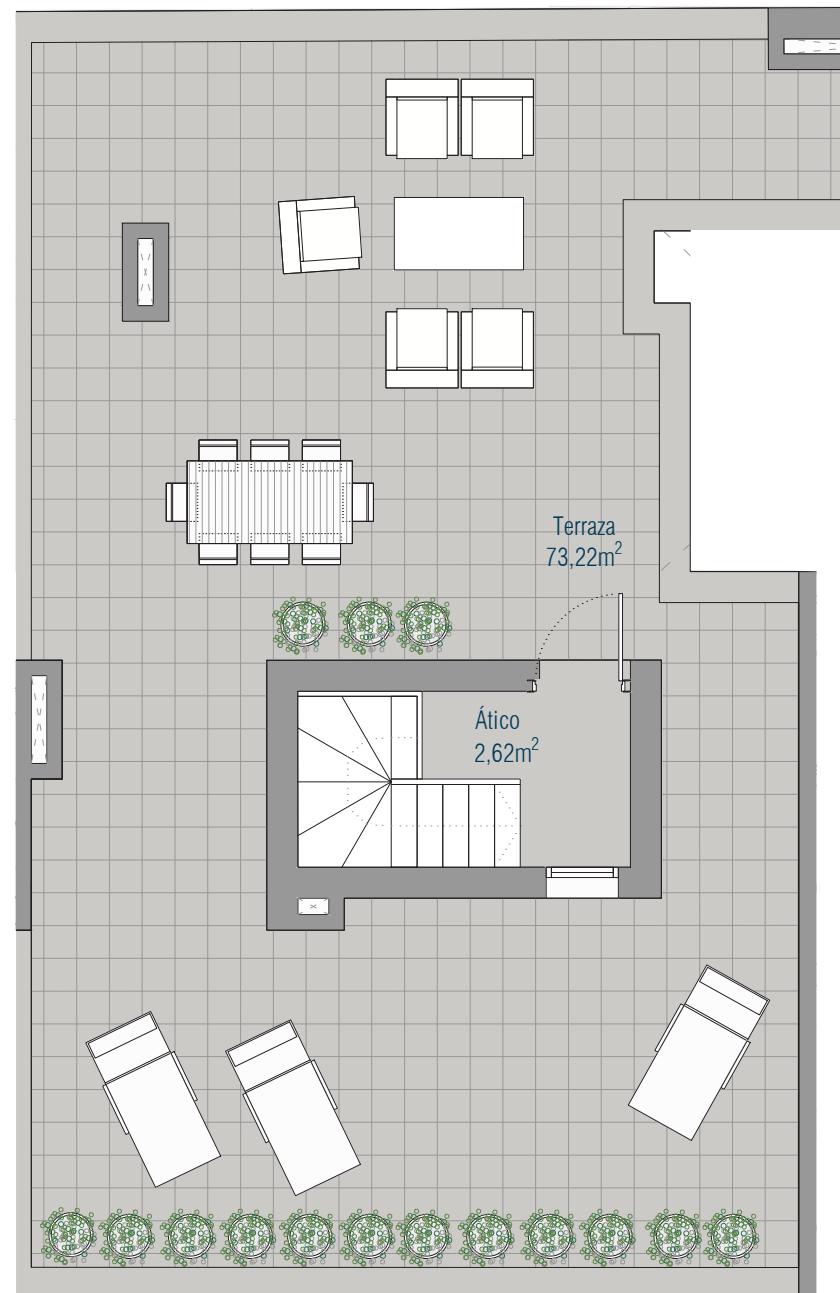
Planta Segunda	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,45 m ²
Distribuidor	2,14 m ²
Dormitorio 1	13,24 m ²
Baño 1	3,05 m ²
Dormitorio 2	8,76 m ²
Baño 2	3,14 m ²
Dormitorio 3	12,49 m ²
Escalera	2,50 m ²
Ático	2,62 m ²
Total útil interior	77,39 m ²
Terraza	73,22 m ²
Total útil exterior	73,22 m ²
Total útil	150,61 m ²
Total útil RD 218/2008	85,13 m ²
Total construida	93,43 m ²
Total construida RD 218/2008	114,46 m ²



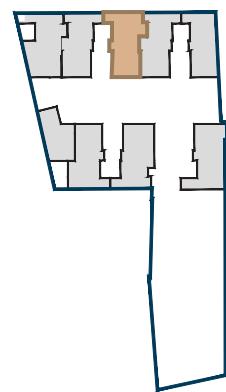
Escalera
D-2°B



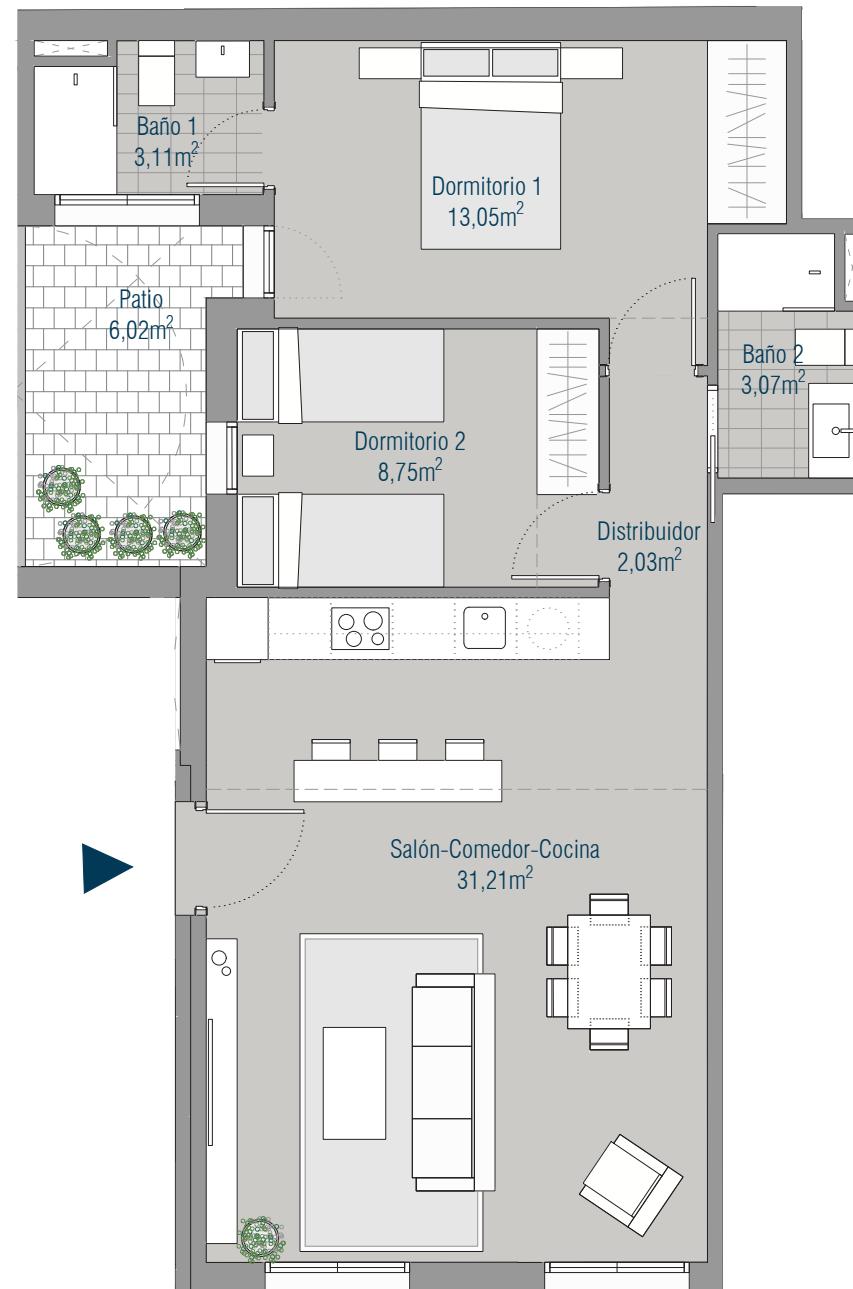
Escalera
D-2ºB



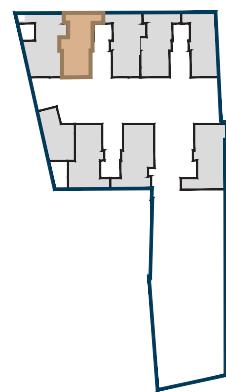
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,21 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	13,05 m ²
Baño 1	3,11 m ²
Dormitorio 2	8,75 m ²
Baño 2	3,07 m ²
Total útil interior	61,22 m ²
Patio	6,02 m ²
Total útil exterior	6,02 m ²
Total útil	67,24 m ²
Total útil RD 218/2008	64,23 m ²
Total construida	72,57 m ²
Total construida RD 218/2008	88,91 m ²



Escalera
E-B.A



Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	34,03 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	12,82 m ²
Baño 1	3,11 m ²
Dormitorio 2	8,87 m ²
Baño 2	3,14 m ²
Total útil interior	64,00 m²
 Patio	 8,07 m ²
Total útil exterior	8,07 m²
 Total útil	 72,07 m ²
Total útil RD 218/2008	68,04 m ²
Total construida	76,54 m ²
Total construida RD 218/2008	93,77 m ²

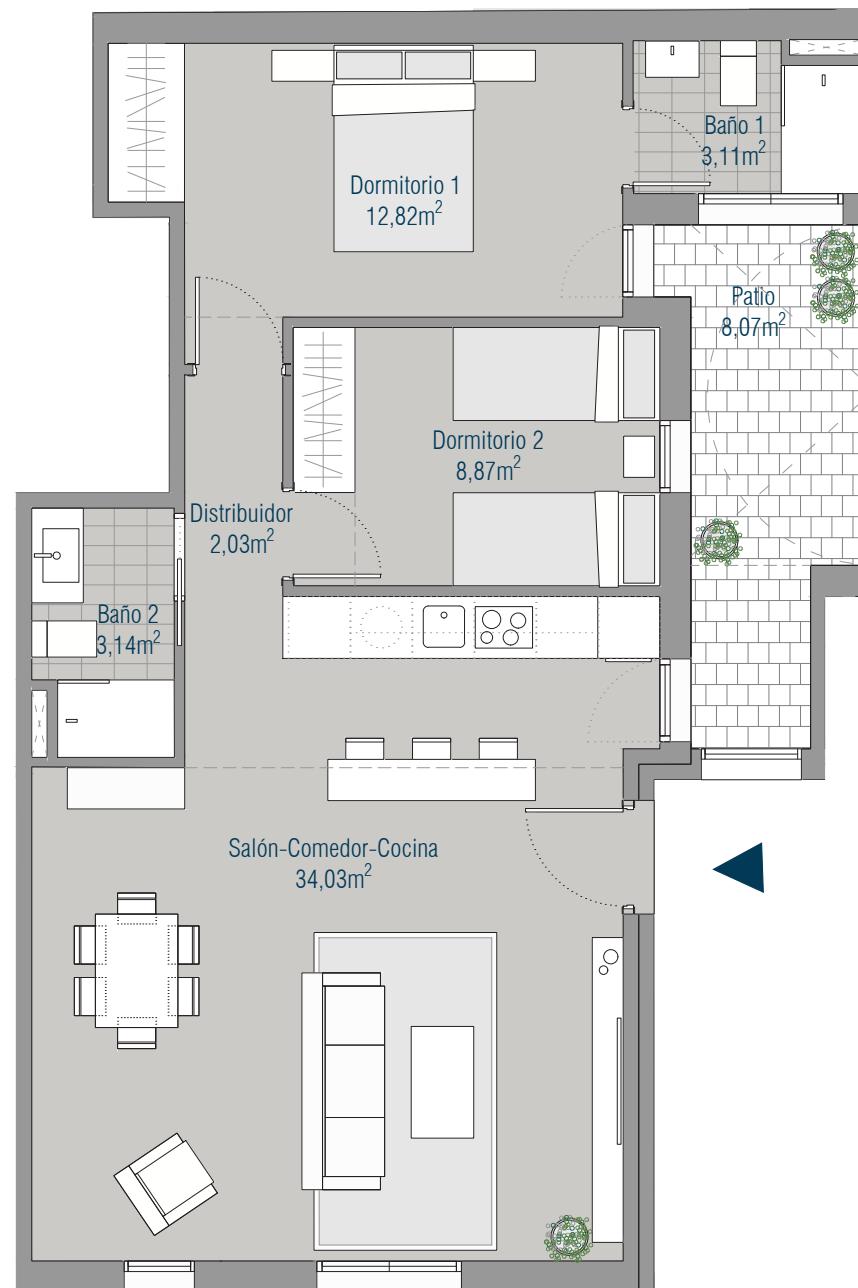


Escalera
E-B.B

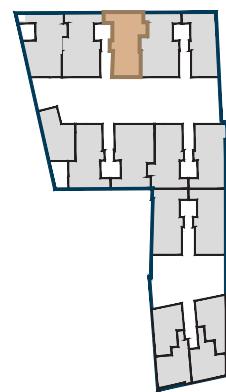
55

0 0,5 1 2m

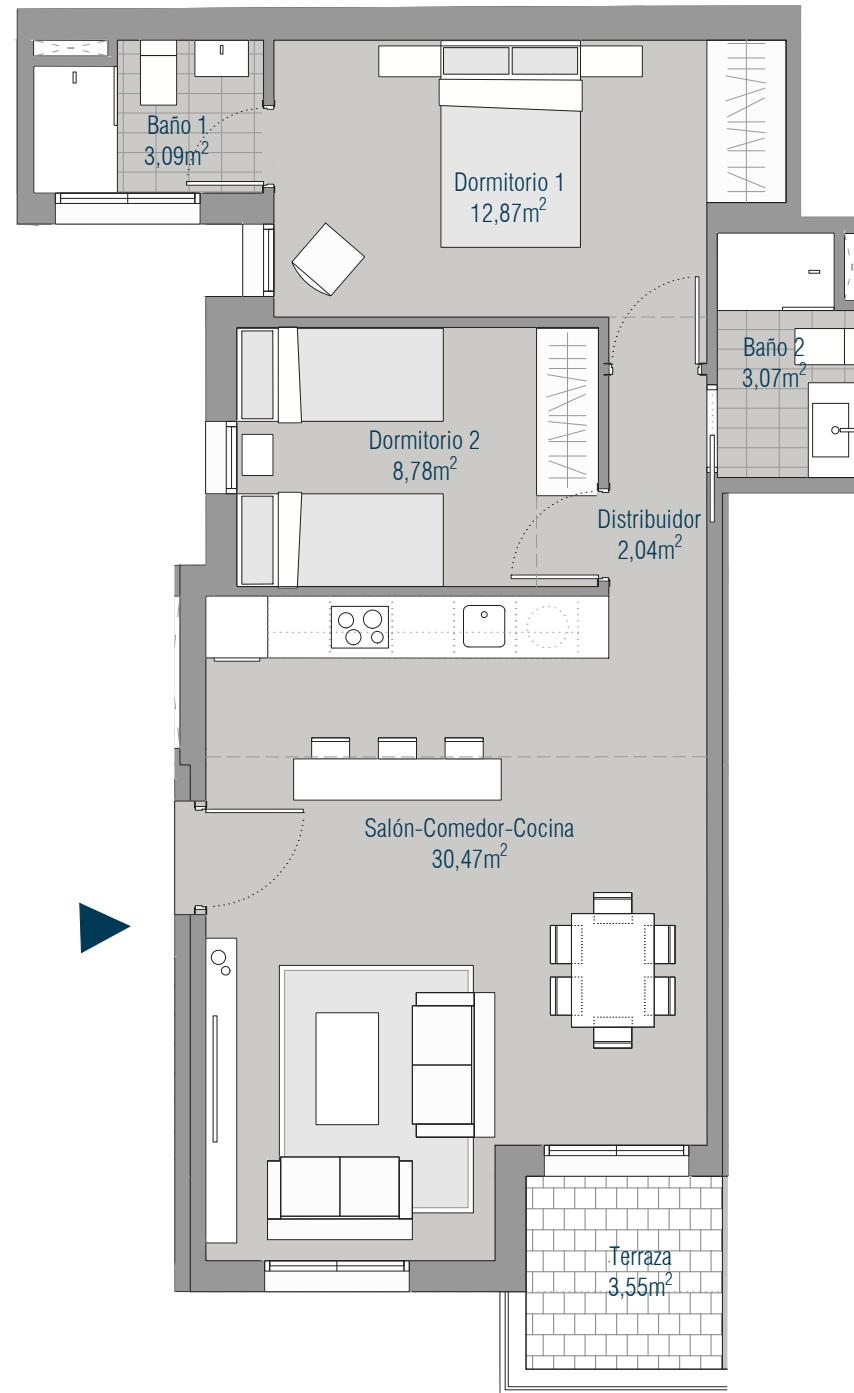
N



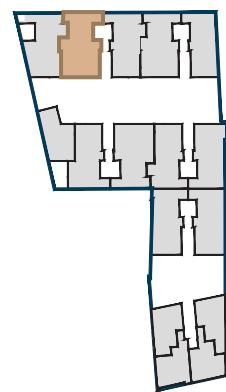
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,47 m ²
Distribuidor	2,04 m ²
Dormitorio 1	12,87 m ²
Baño 1	3,09 m ²
Dormitorio 2	8,78 m ²
Baño 2	3,07 m ²
Total útil interior	60,32 m²
Terraza	3,55 m²
Total útil exterior	3,55 m²
Total útil	63,87 m²
Total útil RD 218/2008	62,10 m ²
Total construida	70,46 m ²
Total construida RD 218/2008	86,32 m ²



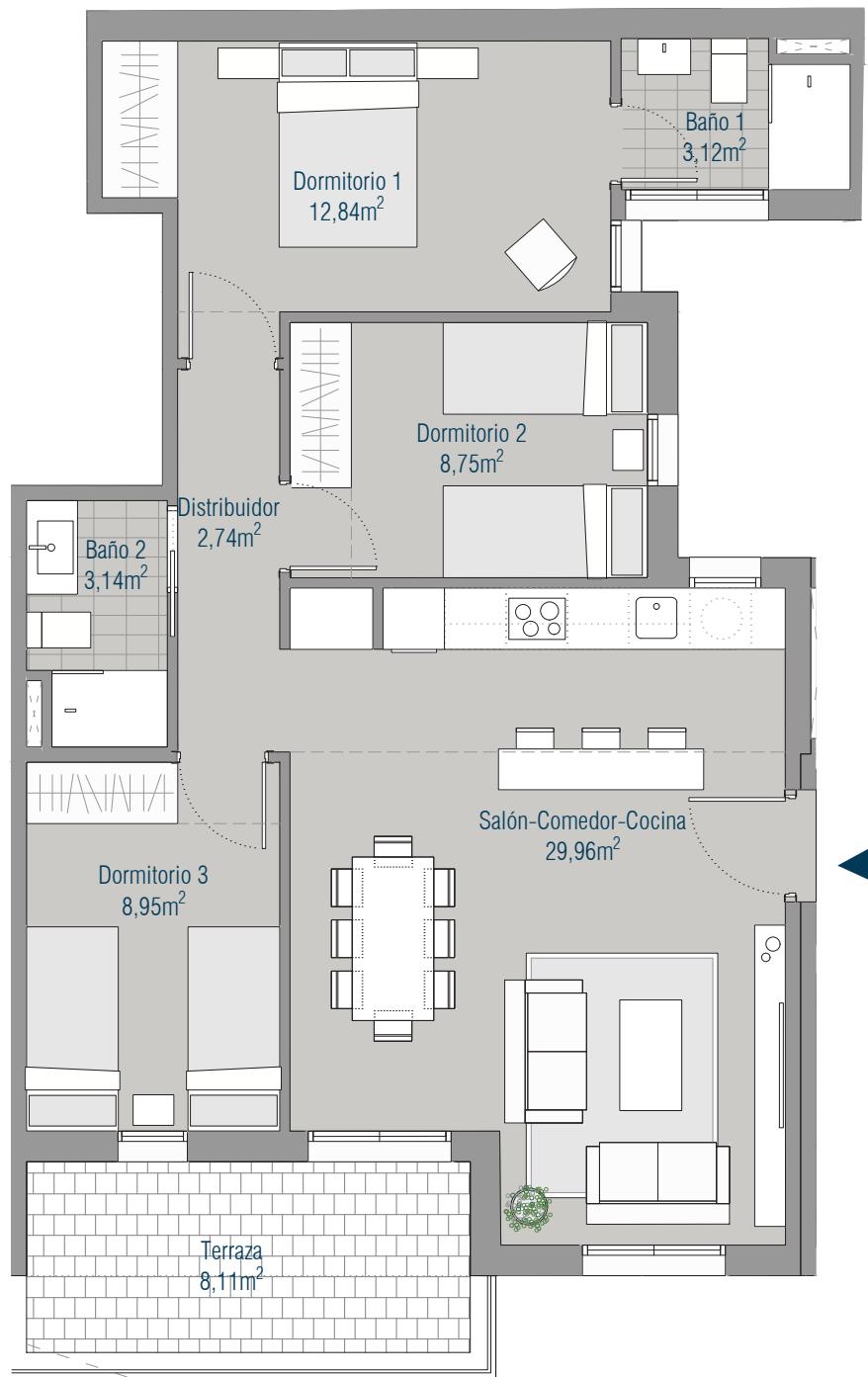
Escalera
E-1ºA



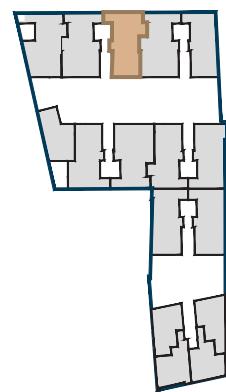
Planta Primera	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,96 m ²
Distribuidor	2,74 m ²
Dormitorio 1	12,84 m ²
Baño 1	3,12 m ²
Dormitorio 2	8,75 m ²
Baño 2	3,14 m ²
Dormitorio 3	8,95 m ²
Total útil interior	69,50 m ²
Terraza	8,11 m ²
Total útil exterior	8,11 m ²
Total útil	77,61 m ²
Total útil RD 218/2008	73,56 m ²
Total construida	82,91 m ²
Total construida RD 218/2008	101,57 m ²



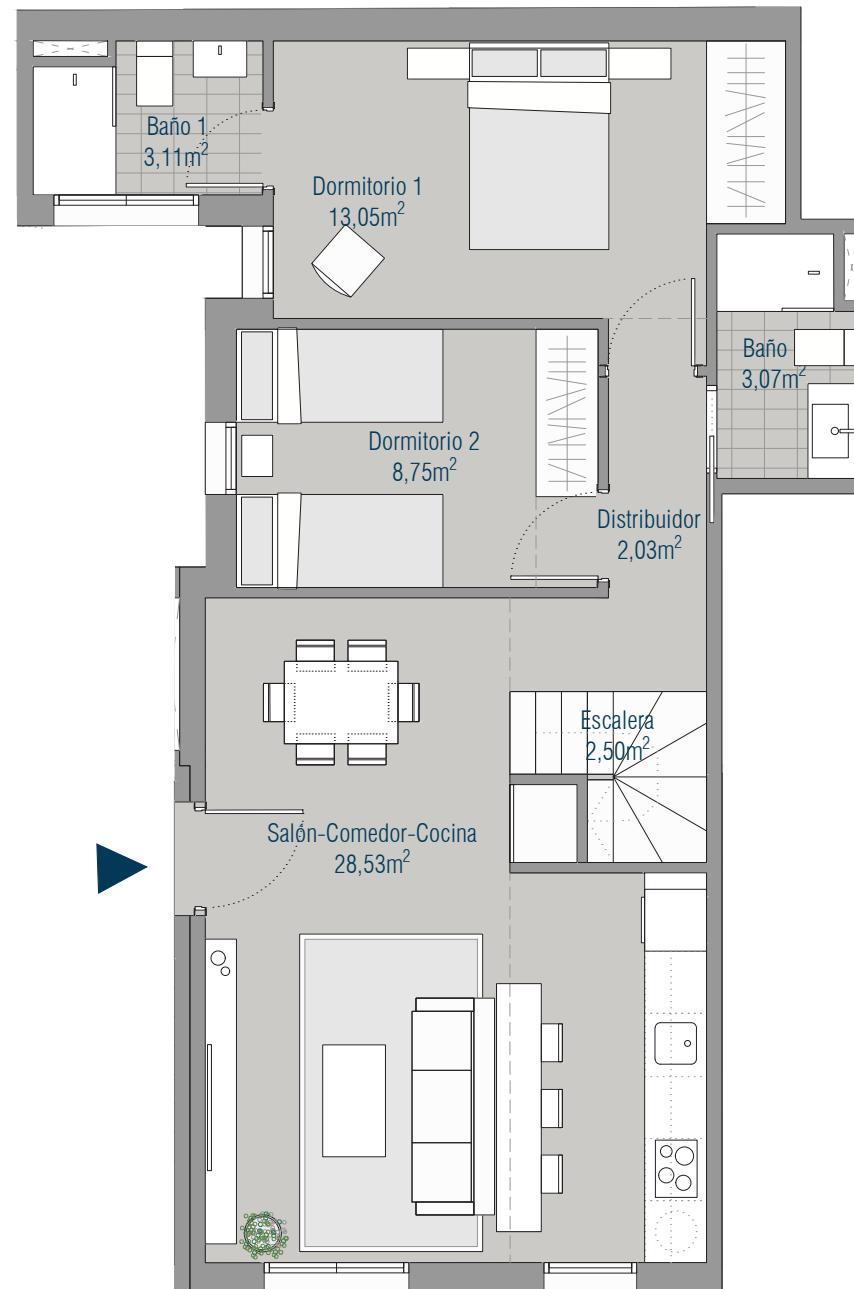
Escalera
E-1ºB



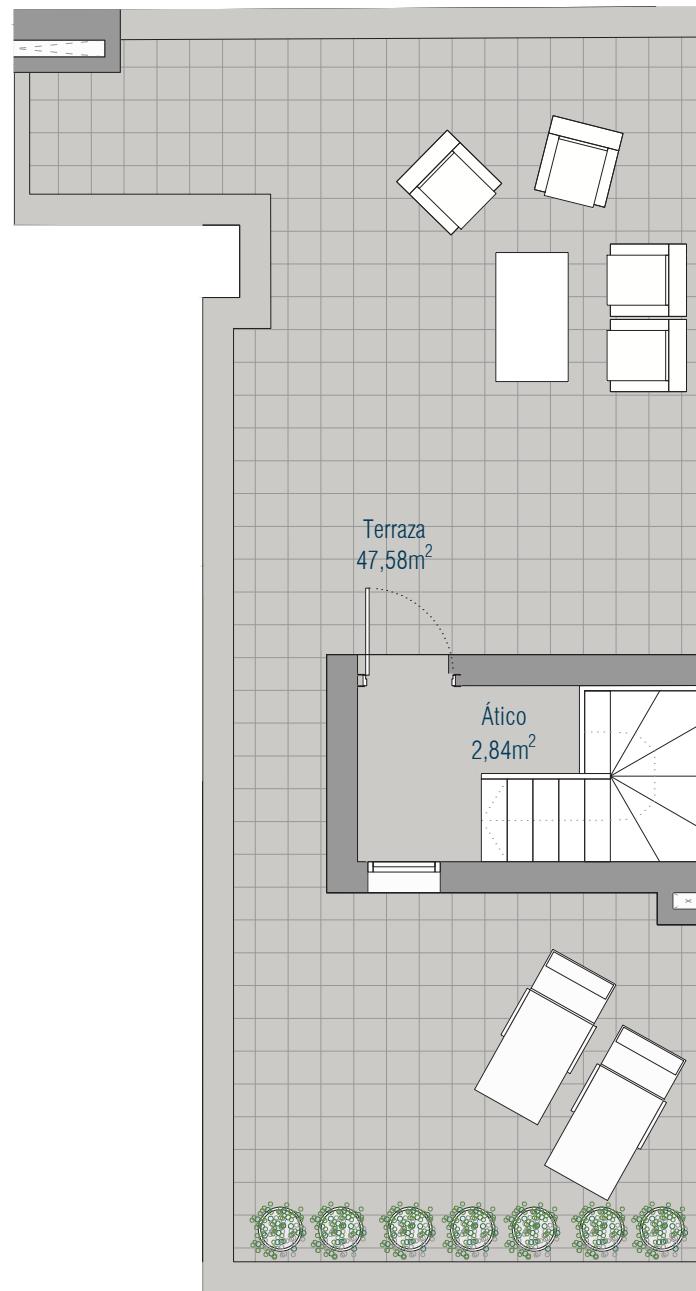
Planta Segunda	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	28,53 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	13,05 m ²
Baño 1	3,11 m ²
Dormitorio 2	8,75 m ²
Baño 2	3,07 m ²
Escalera	2,50 m ²
Ático	2,84 m ²
Total útil interior	63,88 m ²
Terraza	47,58 m ²
Total útil exterior	47,58 m ²
Total útil	111,46 m ²
Total útil RD 218/2008	70,27 m ²
Total construida	78,80 m ²
Total construida RD 218/2008	96,54 m ²



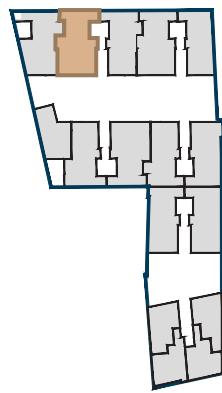
Escalera
E-2ºA



Escalera E-2ºA



Planta Segunda	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,53 m ²
Distribuidor	2,13 m ²
Dormitorio 1	12,84 m ²
Baño 1	3,11 m ²
Dormitorio 2	8,75 m ²
Baño 2	3,14 m ²
Dormitorio 3	12,49 m ²
Escalera	2,50 m ²
Ático	2,58 m ²
Total útil interior	77,07 m ²
Terraza	62,98 m ²
Total útil exterior	62,98 m ²
Total útil	140,05 m ²
Total útil RD 218/2008	84,78 m ²
Total construida	93,41 m ²
Total construida RD 218/2008	114,44 m ²

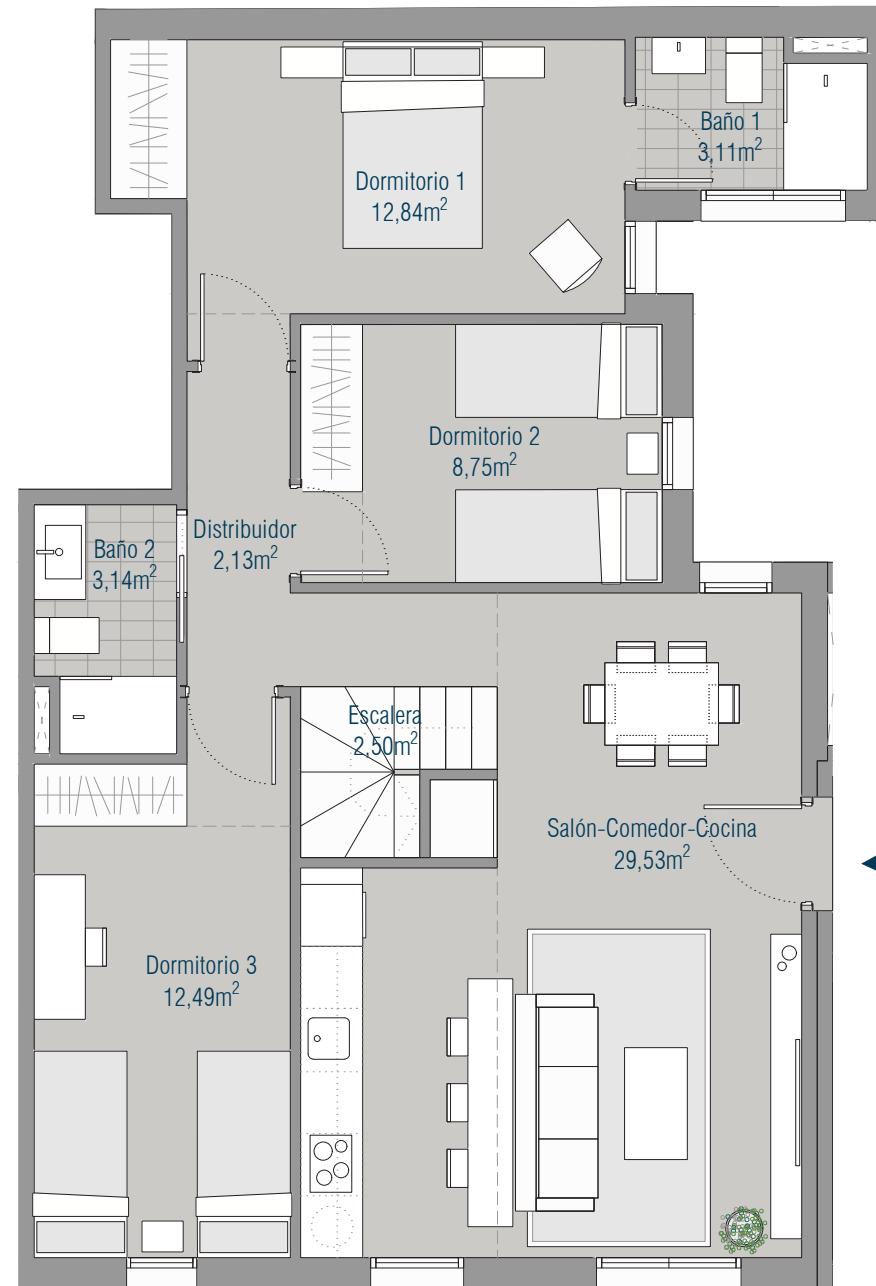


Escalera
E-2°B

60

0 0.5 1 2m

N



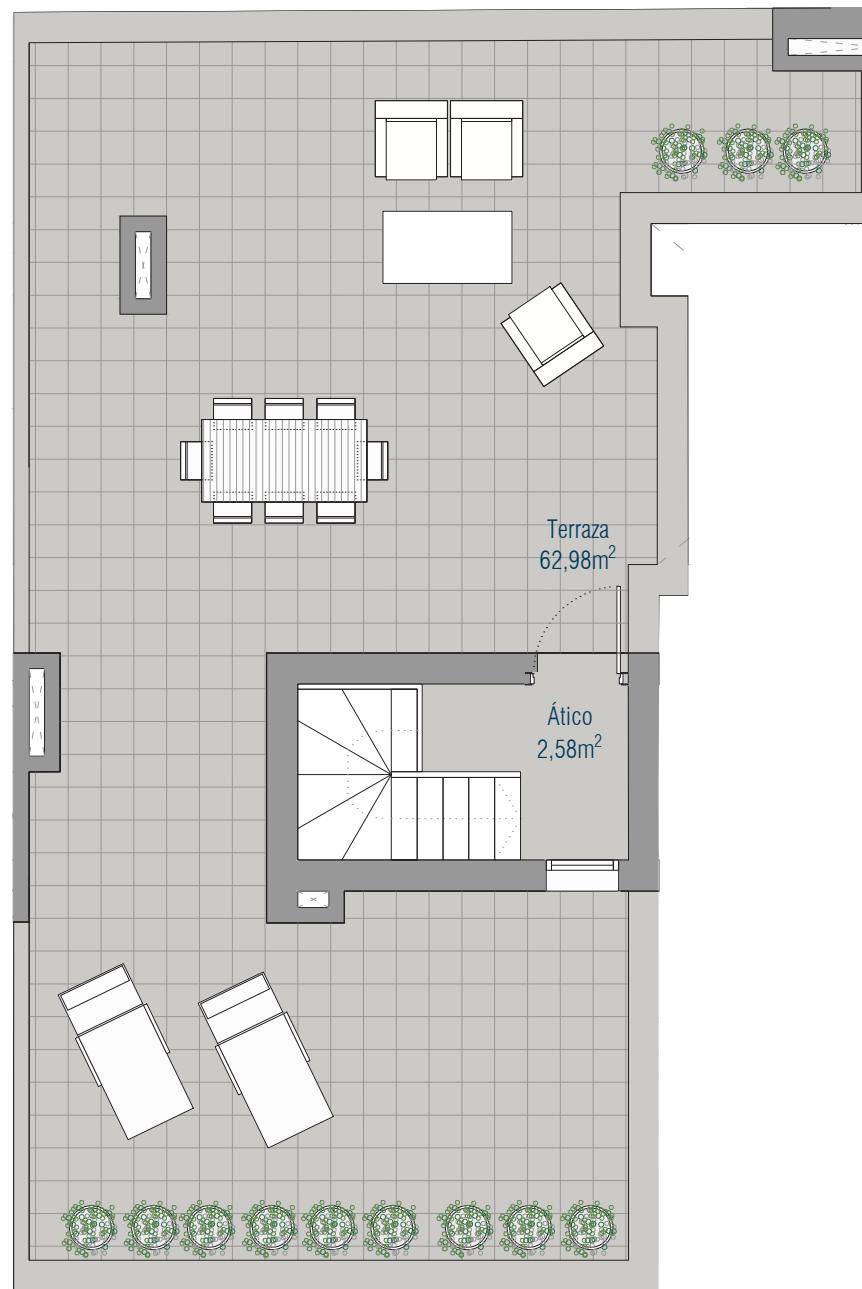
Planta Tercera

Escalera
E-2ºB

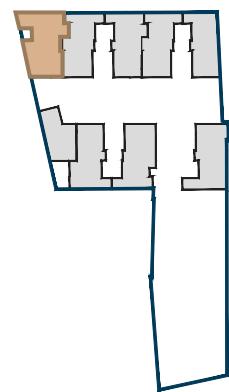
61

0 0.5 1 2m

N



Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	39,39 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	12,14 m ²
Baño 1	2,87 m ²
Dormitorio 2	8,12 m ²
Baño 2	3,07 m ²
Total útil interior	67,62 m ²
Patio	10,20 m ²
Total útil exterior	10,20 m ²
Total útil	77,82 m ²
Total útil RD 218/2008	72,72 m ²
Total construida	80,85 m ²
Total construida RD 218/2008	99,05 m ²

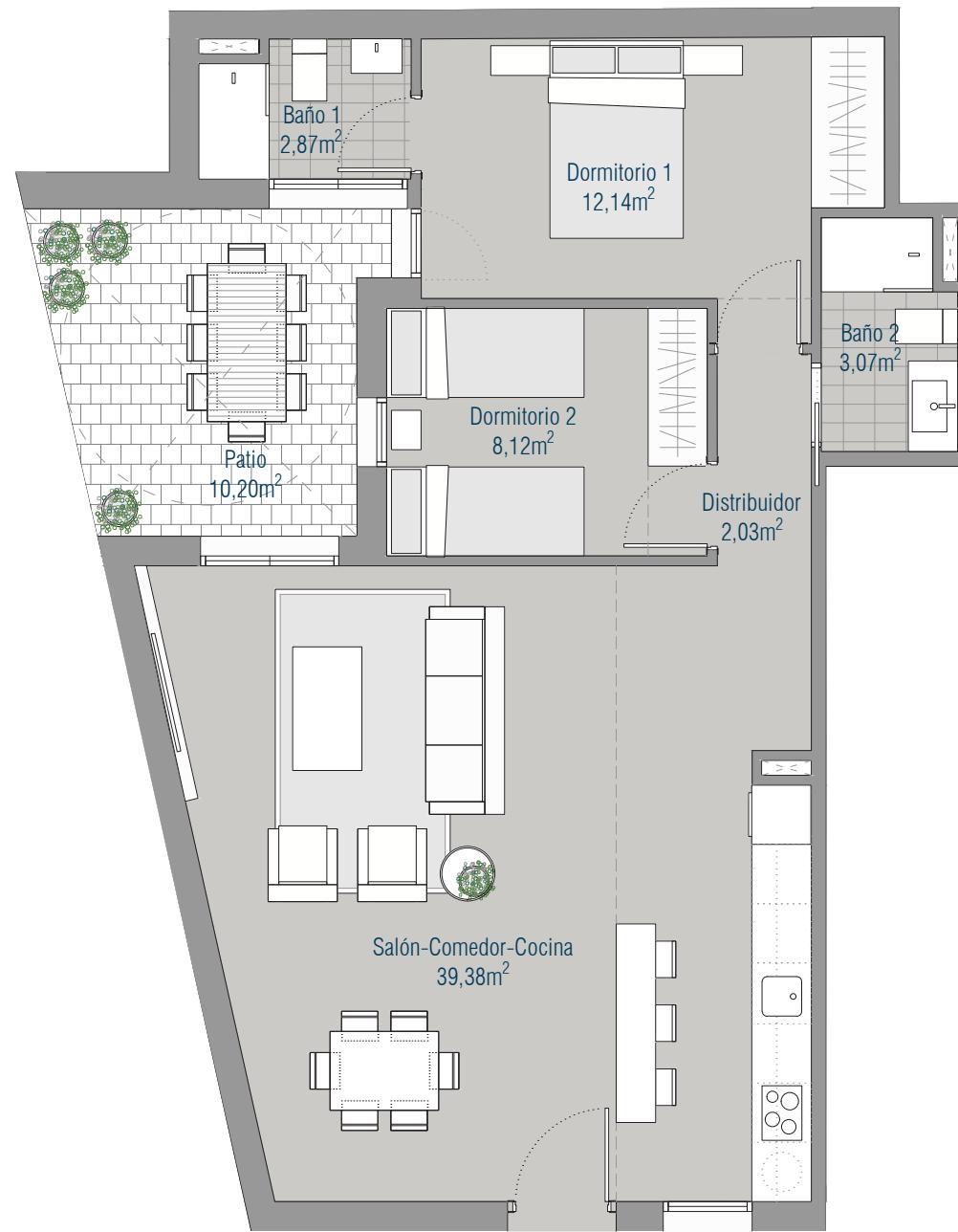


Escalera
F-B.A

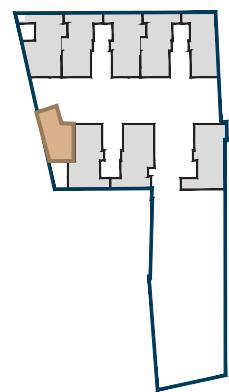
62

0 0.5 1 2m

N



Planta Baja	1 Dormitorio
Salón-Comedor-Cocina	27,02 m ²
Distribuidor	1,74 m ²
Dormitorio 1	13,10 m ²
Baño 1	2,61 m ²
Total útil interior	44,47 m²
 Patio	 11,57 m ²
Total útil exterior	11,57 m²
 Total útil	 56,04 m ²
Total útil RD 218/2008	48,92 m²
Total construida	53,63 m²
Total construida RD 218/2008	65,70 m²

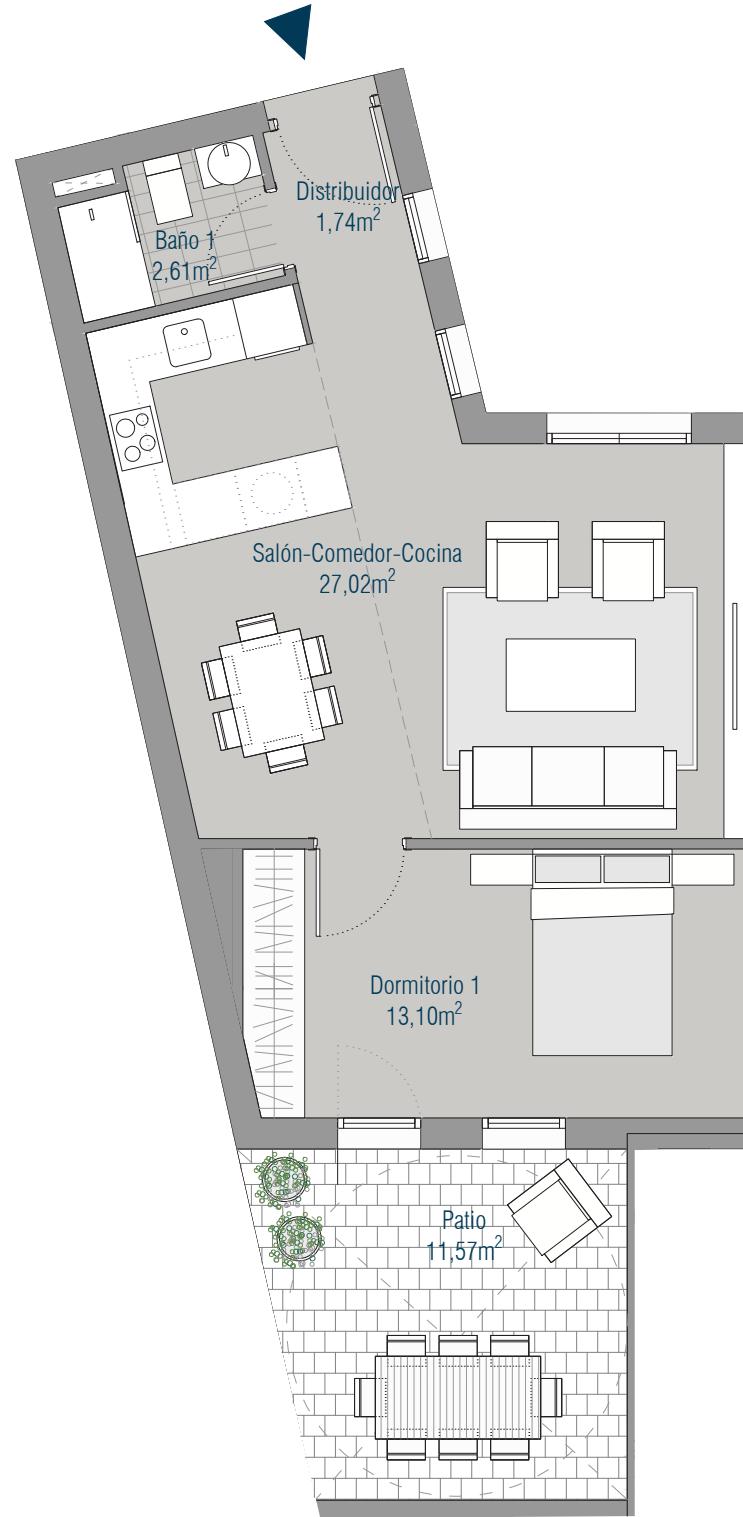


Escalera
F-B.B

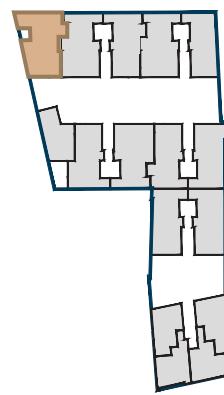
63

0 0,5 1 2m

N



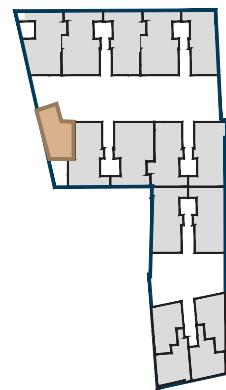
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	39,39 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	12,14 m ²
Baño 1	2,87 m ²
Dormitorio 2	8,12 m ²
Baño 2	3,07 m ²
Total útil interior	67,62 m²
Patio	10,20 m²
Total útil exterior	10,20 m²
Total útil	77,82 m²
Total útil RD 218/2008	72,72 m²
Total construida	80,85 m²
Total construida RD 218/2008	99,05 m²



Escalera
F-1ºA



Planta Primera	1 Dormitorio
Salón-Comedor-Cocina	27,02 m ²
Distribuidor	1,74 m ²
Dormitorio 1	13,10 m ²
Baño 1	2,61 m ²
Total útil interior	44,47 m²
Terraza	4,86 m ²
Total útil exterior	4,86 m²
Total útil	49,33 m²
Total útil RD 218/2008	46,90 m²
Total construida	50,72 m²
Total construida RD 218/2008	62,14 m²

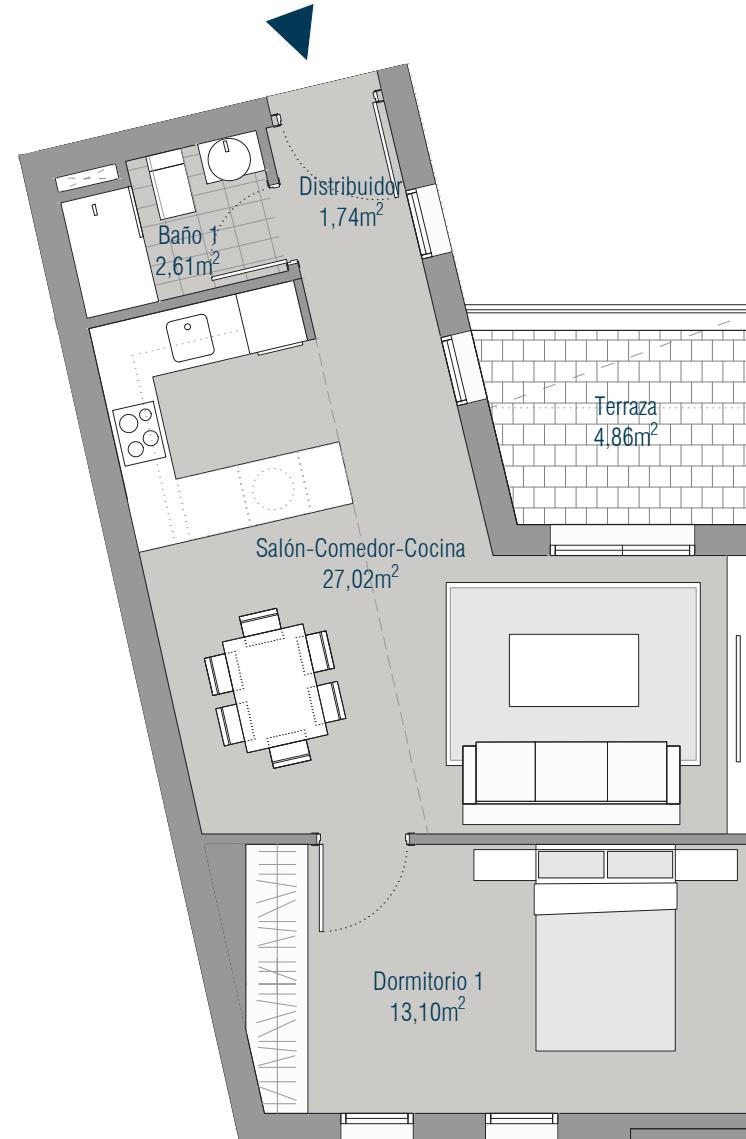


Escalera
F-1ºB

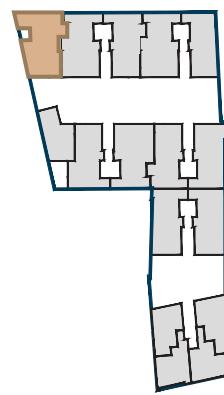
65

0 0,5 1 2m

N



Planta Segunda	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	36,90 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	12,14 m ²
Baño 1	2,87 m ²
Dormitorio 2	8,13 m ²
Baño 2	3,07 m ²
Escalera	2,50 m ²
Ático	2,73 m ²
Total útil interior	70,37 m²
Terraza	56,11 m²
Total útil exterior	56,11 m²
Total útil	126,48 m²
Total útil RD 218/2008	77,41 m²
Total construida	86,74 m²
Total construida RD 218/2008	106,27 m²



Escalera
F-2ºA

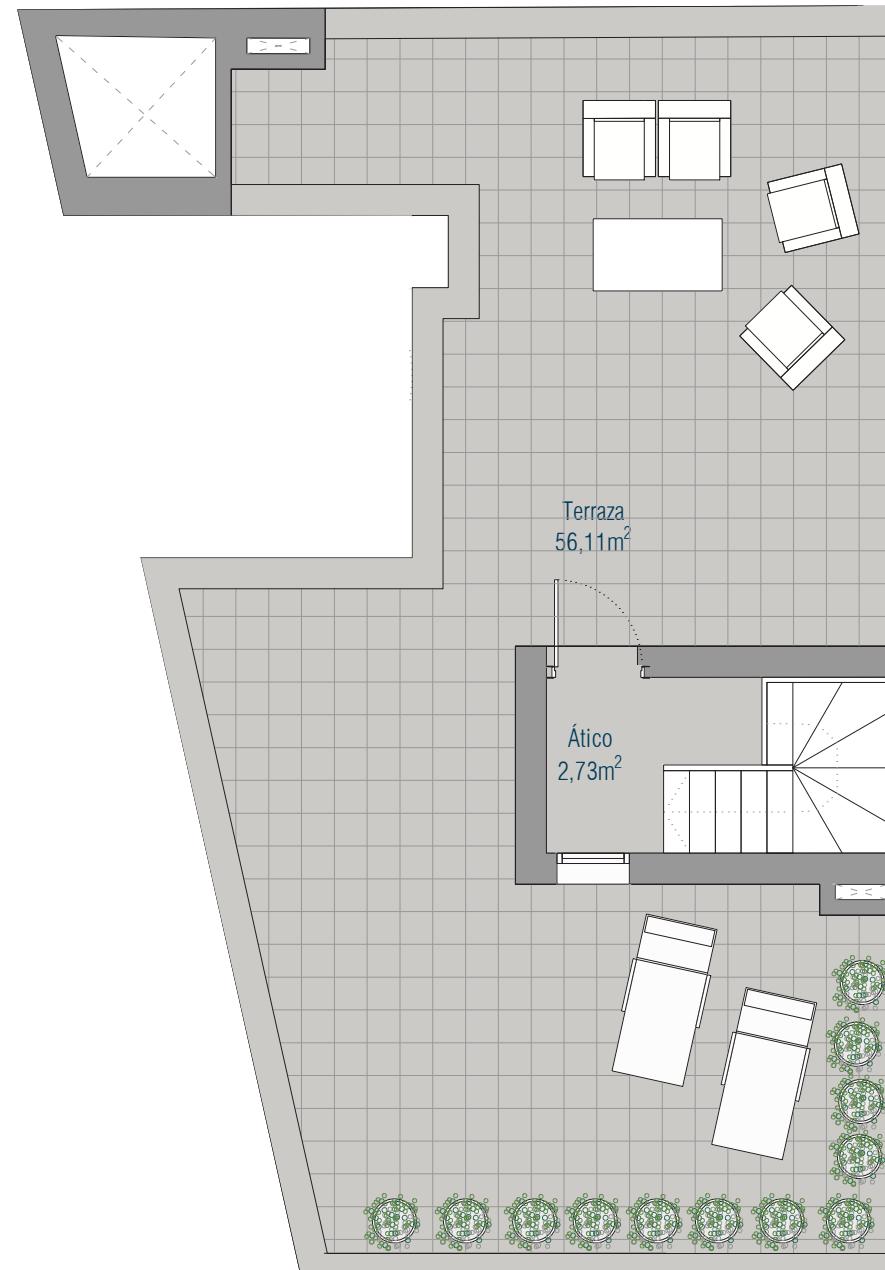


Planta Tercera

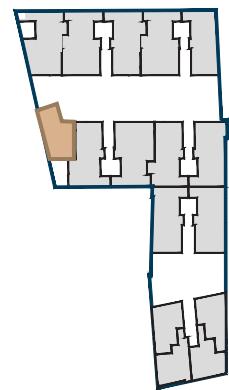
Escalera
F-2ºA

0 0.5 1 2m

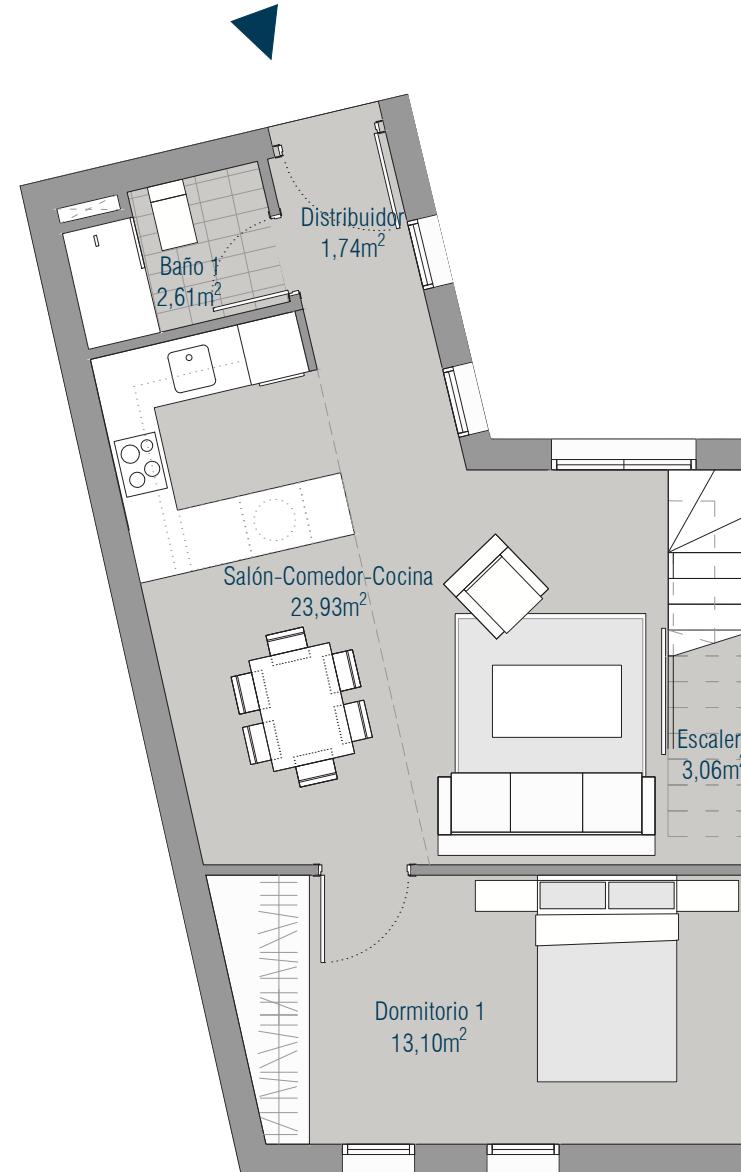
N



Planta Segunda	1 Dormitorio
Salón-Comedor-Cocina	23,93 m ²
Distribuidor	1,74 m ²
Dormitorio 1	13,10 m ²
Baño 1	2,61 m ²
Escalera	3,06 m ²
Ático	1,73 m ²
Total útil interior	46,17 m²
Terraza	38,15 m²
Total útil exterior	38,15 m²
Total útil	84,32 m²
Total útil RD 218/2008	50,79 m²
Total construida	59,41 m²
Total construida RD 218/2008	72,78 m²



Escalera
F-2°B



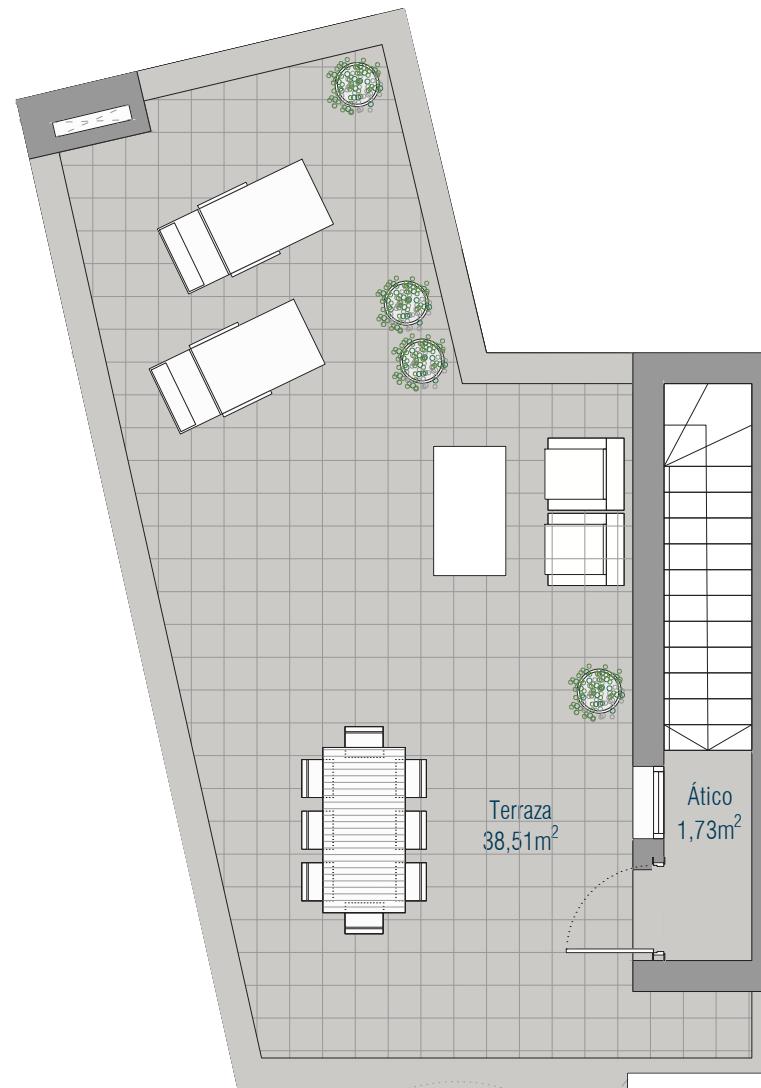
Planta Tercera

Escalera
F-2ºB

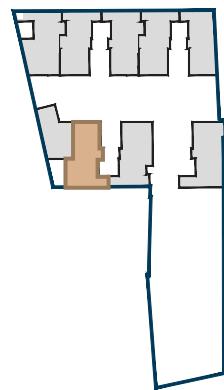
69

0 0.5 1 2m

N



Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	31,86 m ²
Distribuidor	2,47 m ²
Dormitorio 1	13,72 m ²
Baño 1	3,23 m ²
Dormitorio 2	8,37 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Total útil interior	62,75 m ²
Patio	6,60 m ²
Total útil exterior	6,60 m ²
Total útil	69,35 m ²
Total útil RD 218/2008	66,05 m ²
Total construida	75,00 m ²
Total construida RD 218/2008	91,88 m ²

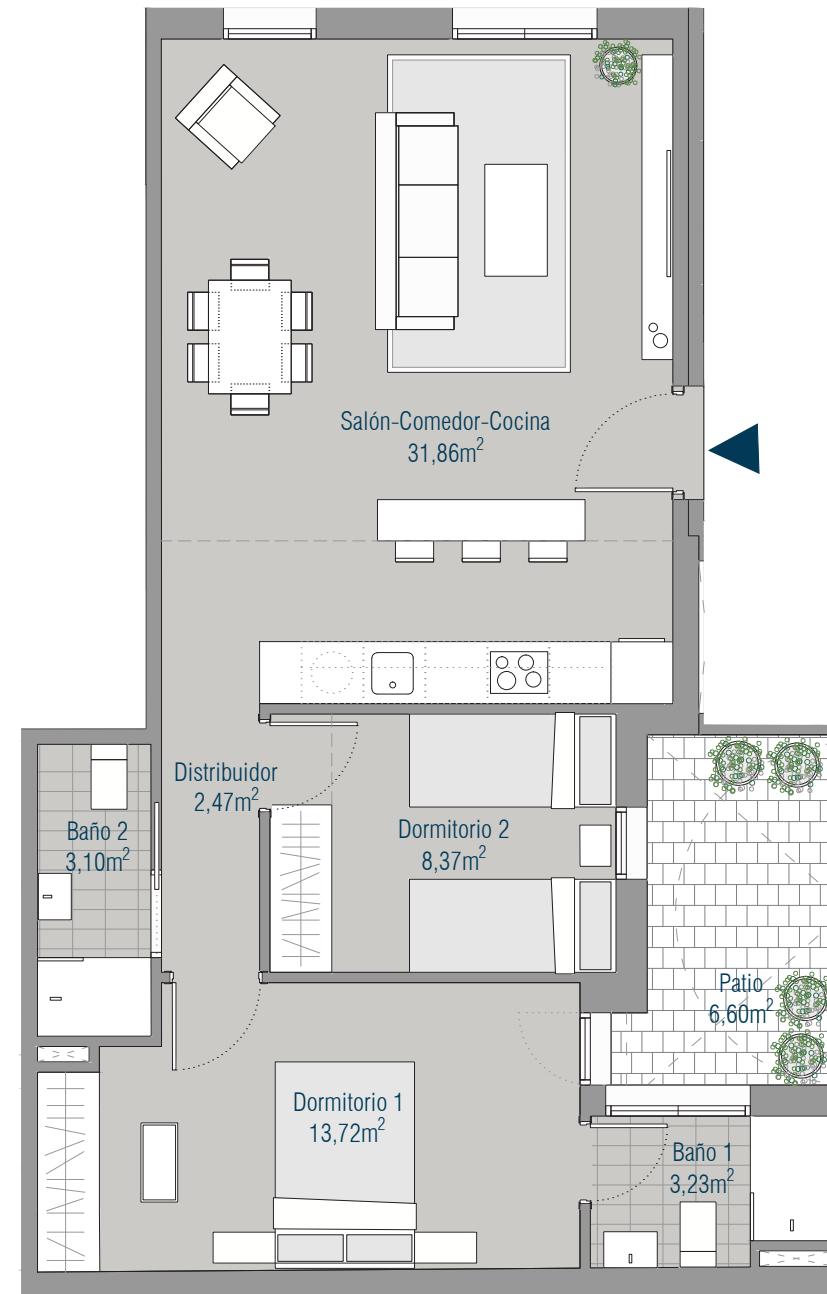


Escalera
G-B.A

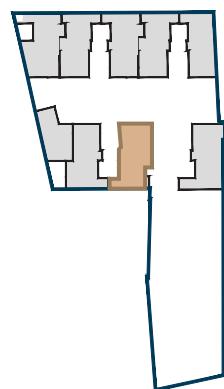
70

0 0.5 1 2m

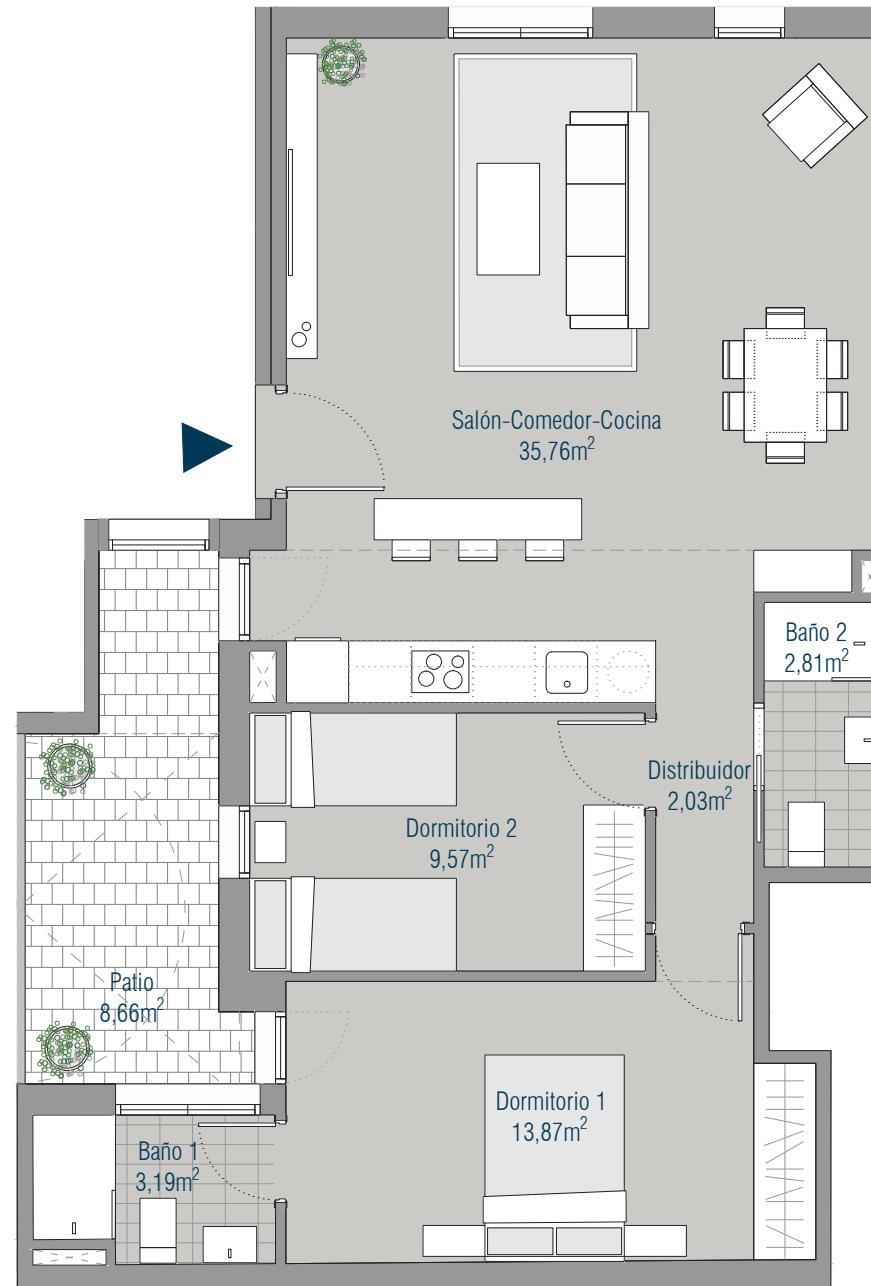
N



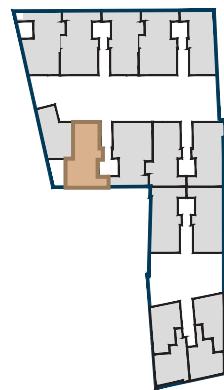
Planta Baja	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	35,76 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Dormitorio 1	13,87 m ²
Baño 1	3,19 m ²
Dormitorio 2	9,57 m ²
Baño 2	2,81 m ²
Total útil interior	67,23 m ²
Patio	8,66 m ²
Total útil exterior	8,66 m ²
Total útil	75,89 m ²
Total útil RD 218/2008	71,56 m ²
Total construida	79,17 m ²
Total construida RD 218/2008	96,99 m ²



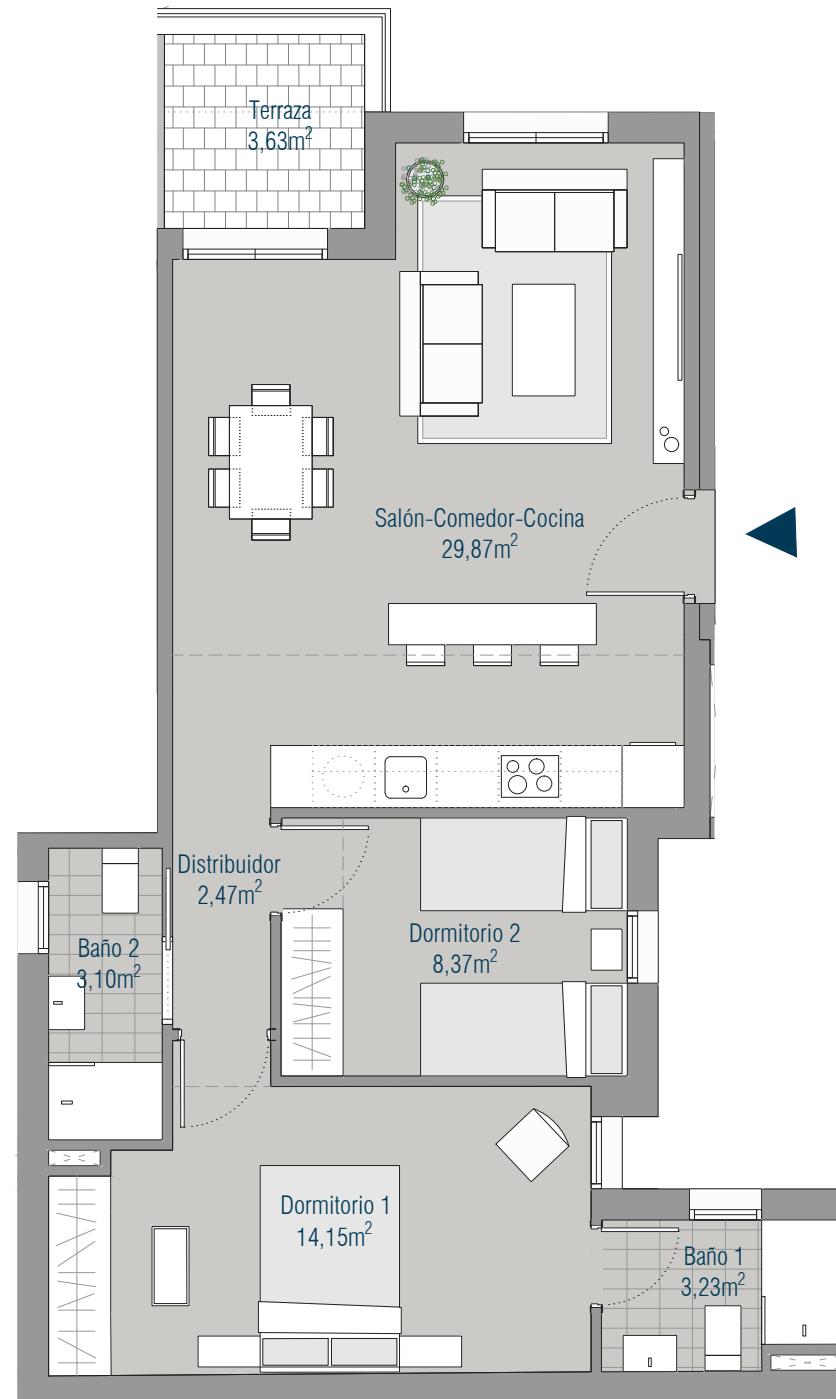
Escalera
G-B.B



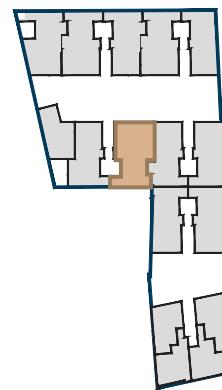
Planta Primera	2 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	29,87 m ²
Cocina	0,00 m ²
Distribuidor	2,47 m ²
Dormitorio 1	14,15 m ²
Baño 1	3,23 m ²
Dormitorio 2	8,37 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Total útil interior	61,19 m ²
Terraza	3,63 m ²
Total útil exterior	3,63 m ²
Total útil	64,82 m ²
Total útil RD 218/2008	63,01 m ²
Total construida	72,72 m ²
Total construida RD 218/2008	89,09 m ²



Escalera
G-1ºA



Planta Primera	3 Dormitorios
Salón-Comedor-Cocina	30,42 m ²
Distribuidor	1,86 m ²
Dormitorio 1	13,41 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Dormitorio 2	8,75 m ²
Dormitorio 3	9,17 m ²
Baño 2	2,84 m ²
Total útil interior	69,65 m ²
Terraza	8,28 m ²
Total útil exterior	8,28 m ²
Total útil	77,93 m ²
Total útil RD 218/2008	73,79 m ²
Total construida	83,16 m ²
Total construida RD 218/2008	101,88 m ²

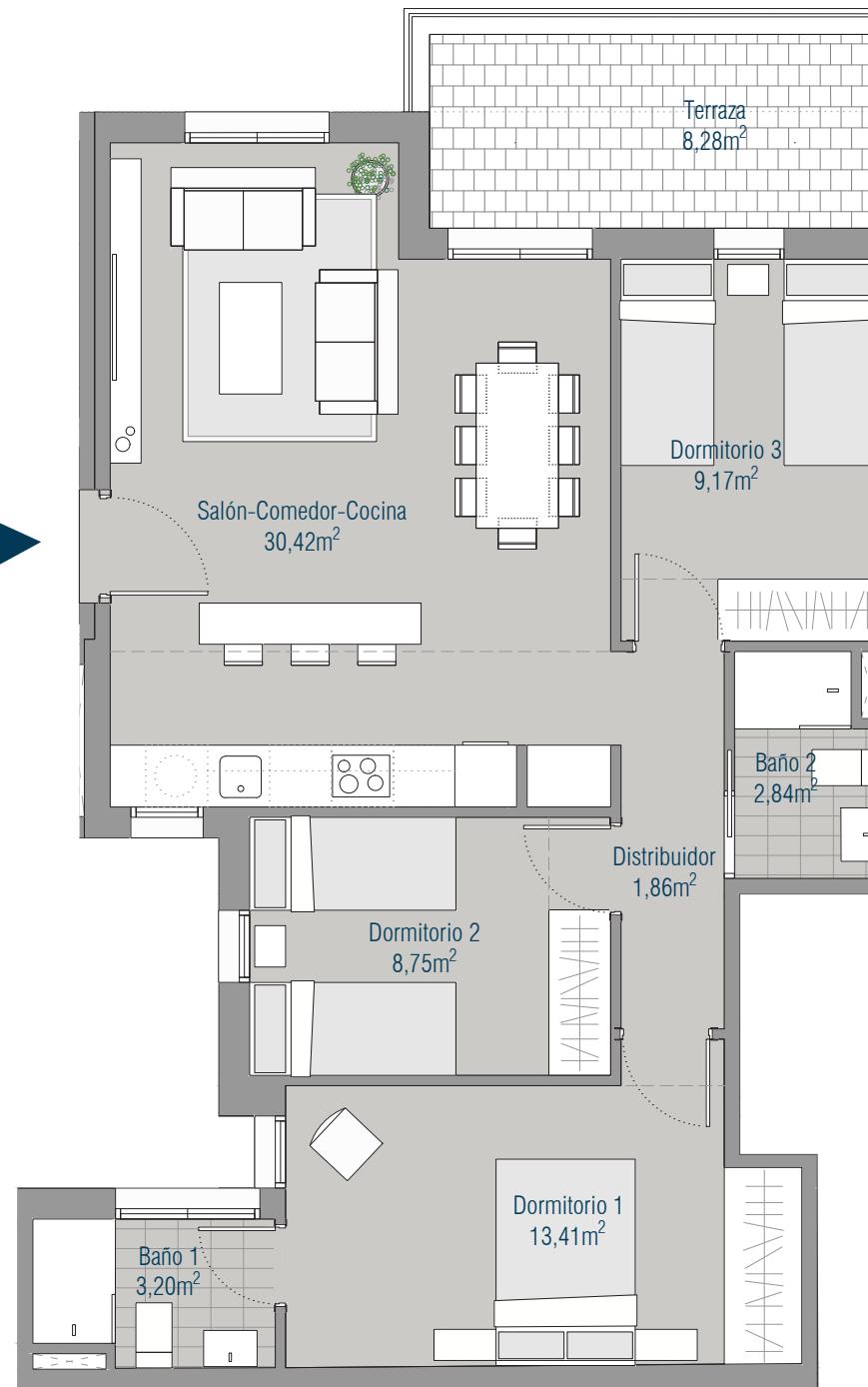


Escalera
G-1ºB

73

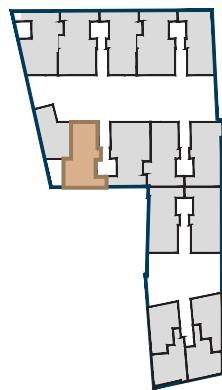
0 0.5 1 2m

N

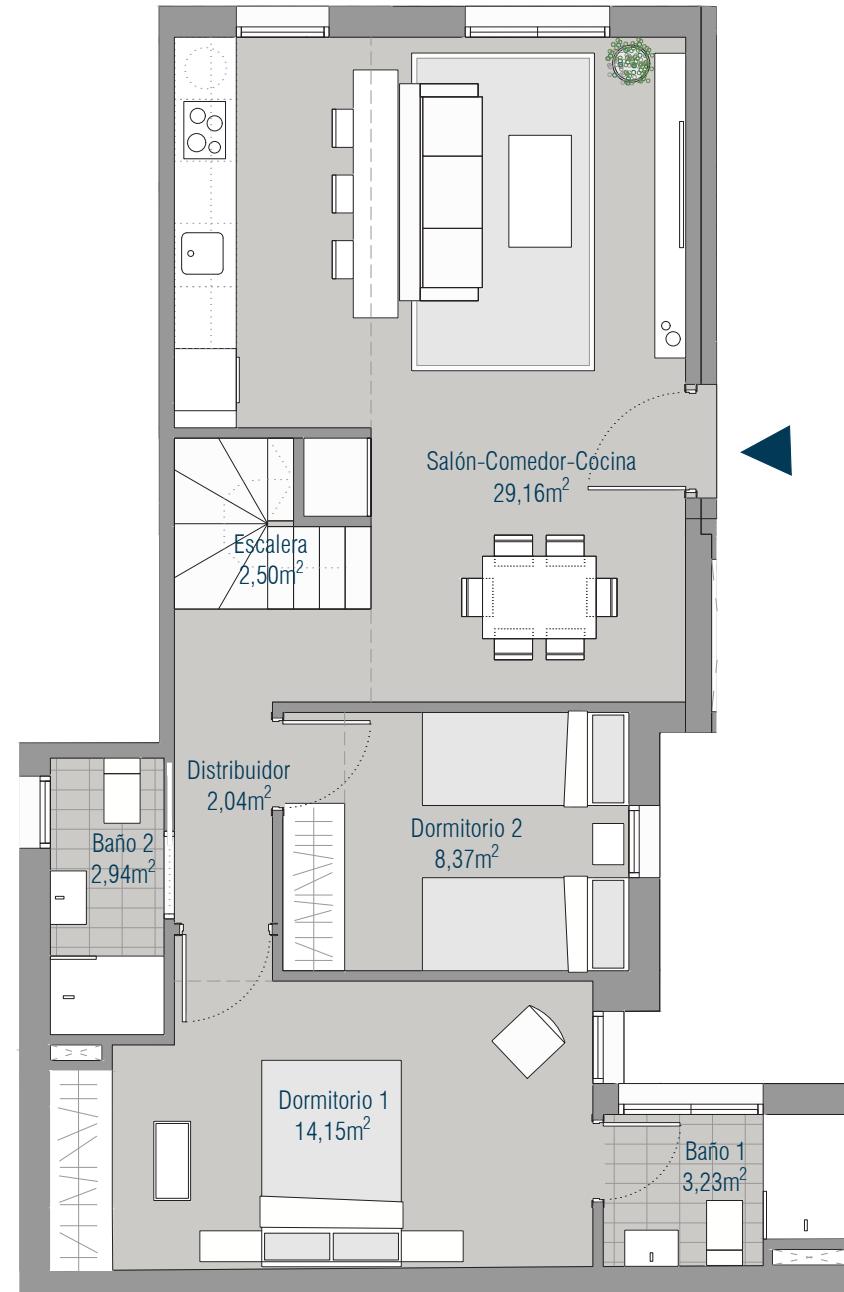


Planta Segunda 2 Dormitorios

Salón-Comedor-Cocina	29,16 m ²
Distribuidor	2,04 m ²
Dormitorio 1	14,15 m ²
Baño 1	3,23 m ²
Dormitorio 2	8,37 m ²
Baño 2	2,94 m ²
Escalera	2,50 m ²
Ático	2,76 m ²
Total útil interior	65,15 m²
Terraza	52,20 m²
Total útil exterior	52,20 m²
Total útil	117,35 m²
Total útil RD 218/2008	71,67 m²
Total construida	80,77 m²
Total construida RD 218/2008	98,95 m²



Escalera
G-2ºA



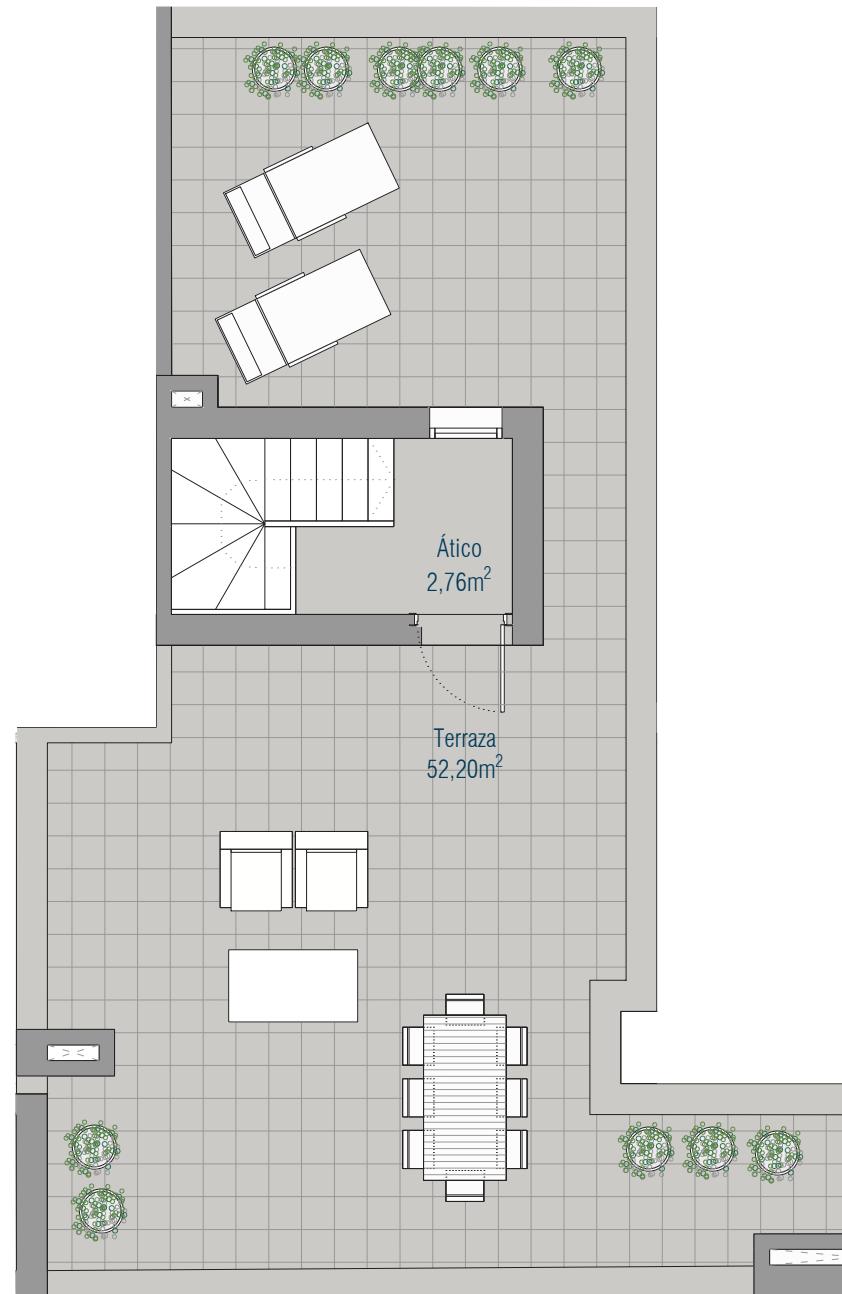
Planta Tercera

Escalera
G-2ºA

75

0 0.5 1 2m

N

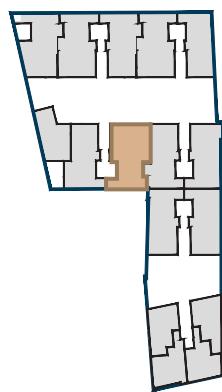


Planta Segunda 3 Dormitorios

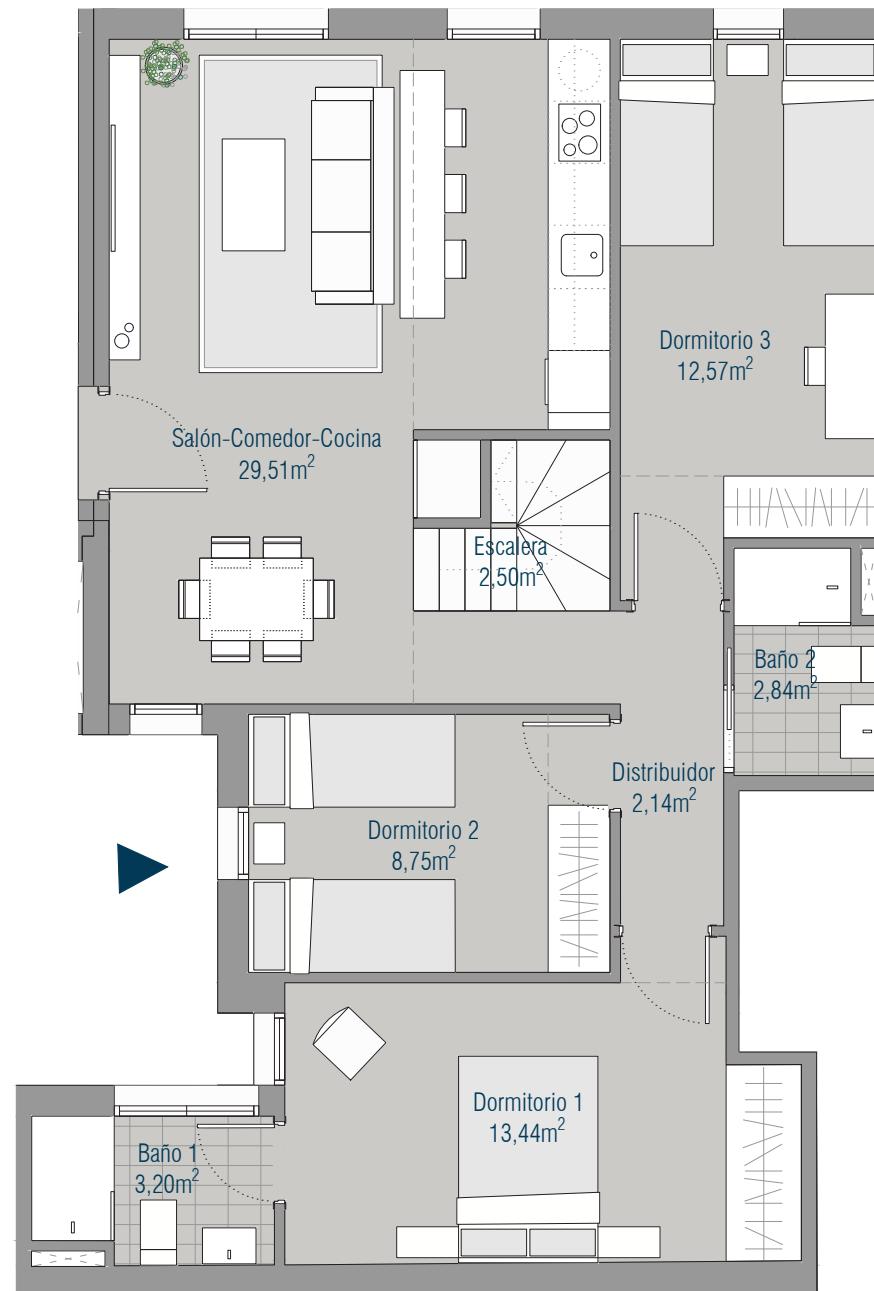
Salón-Comedor-Cocina	29,51 m ²
Distribuidor	2,14 m ²
Dormitorio 1	13,44 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Dormitorio 2	8,75 m ²
Baño 2	2,84 m ²
Dormitorio 3	12,57 m ²
Escalera	2,50 m ²
Total útil interior	77,71 m²

Terraza 63,35 m²
Total útil exterior 63,35 m²

Total útil 141,06 m²
Total útil RD 218/2008 85,48 m²
Total construida 93,94 m²
Total construida RD 218/2008 115,09 m²



Escalera
G-2ºB



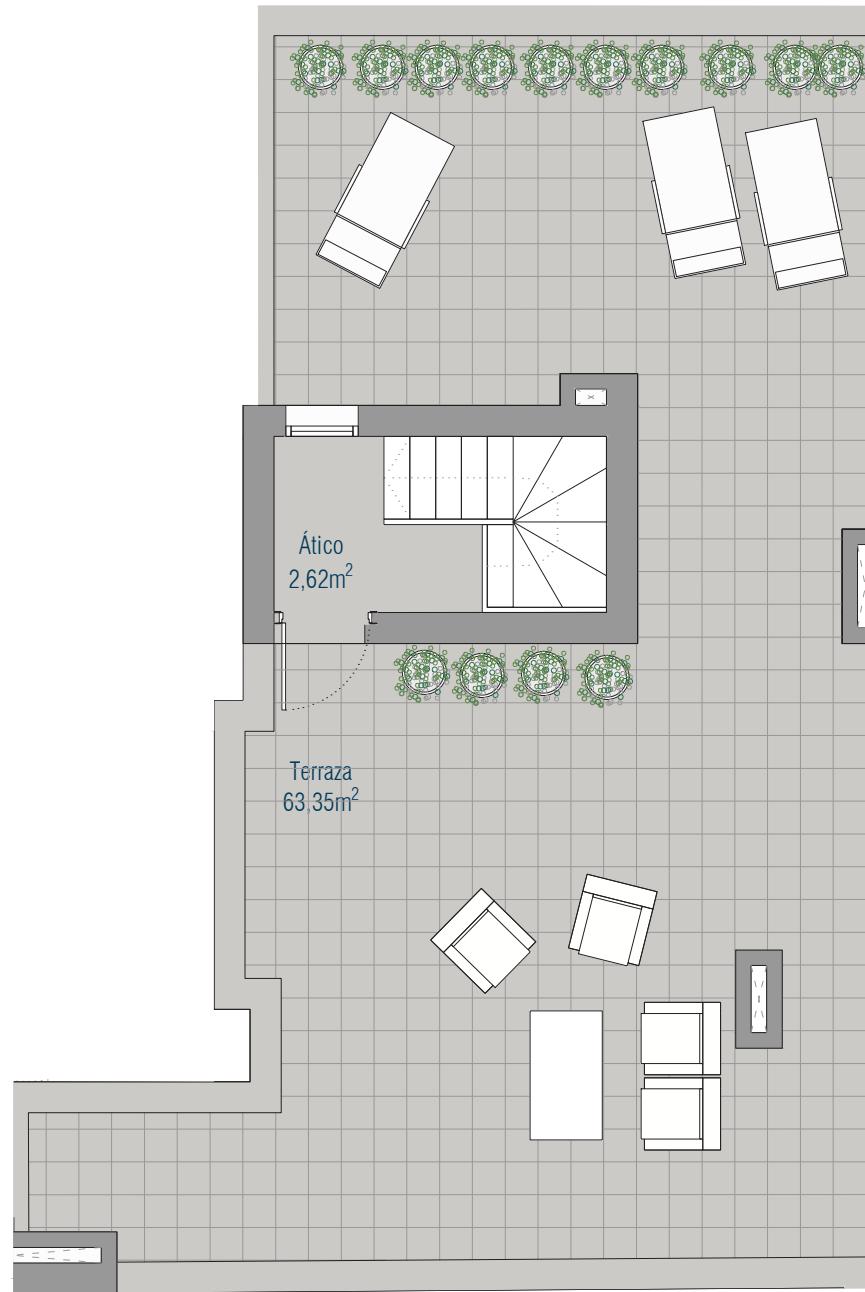
Planta Tercera

Escalera
G-2ºB

77

0 0.5 1 2m

N



Memoria de calidades

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa.

Fachada y cerramiento exterior

Cerramiento de fábrica de ladrillo, aislamiento, cámara de aire y tabiquería seca. Revestimiento exterior con aplacados y morteros especiales según proceda.

Cubierta

Cubierta invertida transitable, ejecutada con hormigón celular en formación de pendientes, con impermeabilización y aislamiento térmico. Terminación con solería cerámica.

Divisiones interiores

División entre viviendas mediante citara de ladrillo trasdosada con tabiería seca y aislamiento por ambos lados.

Particiones interiores con tabique múltiple autoportante formado por doble placa de yeso laminado de 13mm cada una por ambas caras, con estructura metálica horizontal y vertical con material aislante de lana de roca de 60mm de espesor en el interior. Las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua. Banda acústica incorporada sobre y bajo perfiles perimetrales.

Revestidos interiores y alicatados

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. Revestimiento vertical con plaquetas cerámicas de primeras marcas en baños, éstos se realizarán en zona húmeda, resto con pintura.

En paramento horizontales falso techo de cartón-yeso.

Solados

Suelo laminado AC -5 en toda la vivienda, excepto baños, que irán en gres porcelánico.

En terrazas y exteriores material antideslizante, combinado con hormigón impreso según la zona.

Carpintería exterior

Ventanas en color gris de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad con cámara de aire deshidratada (anti-condensación).

Persianas de aluminio lacado igual a carpintería.

Barandillas en carpintería metálica.

Puerta blindada en acceso a vivienda.

Puertas de paso en MDF lacadas en color a elegir por la DF.

Frente de armarios en MDF lacados con balda separadora interior y barra de cuelgue.

Aparatos sanitarios

Aparatos compactos de porcelana vitrificada de primera calidad con grifería monomando.

Agua caliente. Climatización. Ventilación e iluminación

Producción de agua caliente de alta eficiencia para la reducción de las facturas energéticas individuales mediante energías renovables.

Climatización centralizada, con conductos de fibra de vidrio. Ventilación con extracción mecánica en cocina baño y aseo.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Según R.E.B.T, mecanismos de última generación, estanco en zonas exteriores. Potero automático

Toma para radio /TV, datos /Telefonía en cocina salón y dormitorios.

Zonas privativas y comunes

Zonas comunes de accesos ajardinadas mediante parterres.

Ascensor de última tecnología y seguridad, apto para personas con movilidad reducida con acceso desde garaje.

Alumbrado y señalización de emergencia de última generación.

Opciones

Proyecto de jardinería y plantación del mismo en patios privados; elección de acabados en solerías y alicatados.

Anexo. Seguro Decenal

Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada. Conforme lo establecido en la LOE, la cooperativa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo.

Amueblamiento meramente informativo. No incluido.

Al firmar la escritura pública de propiedad y en su caso de hipoteca, el socio habrá de constituir unas provisiones de fondos para hacer frente a los gastos de Notaria Registro de la Propiedad y Actos Jurídicos documentados.

Al finalizar las obras junto con la licencia de ocupación, se hará entrega del libro de edificio con garantías de cada una de las viviendas, contenido además documentación e instrucciones de uso y mantenimiento de la vivienda.

Diseño arquitectónico y maquetación:



PLANEA ESTUDIOS Y PROYECTOS SL
C/ Alejo Fernández, 15, portal E, 3B. 41003 Sevilla (Sevilla)
info@planeaproyectos.com



2020

El contenido de este dossier está protegido por la Ley de la Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de Planea Estudios y Proyectos SL puede ser sancionada conforme el Código Penal.

